



Burgemeester en wethouders hebben op 16-1-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het dempen van een sloot. De aanvraag gaat over Uiterweg 214 en 218. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2015/003008.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

Werkzaamheden uitvoeren

Burgemeester en wethouders hebben op 16-1-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het dempen van een sloot. De aanvraag gaat over Uiterweg 214 en 218. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2015/003008.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

Werkzaamheden uitvoeren

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 an de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag

voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Daarnaast moet beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Waternvergunning

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ter inzage legging

Tussen 12 november 2015 en 24 december 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specialistische deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:
Hoogheemraadschap van Rijnland

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Er is reeds op 19 februari 2015 een waternvergunning verleend door Rijnland voor onderliggende werkzaamheden. Er zijn dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de Omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de lokale krant de "Nieuwe Meerbode".

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



P. Heidema
Hoofd afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die reldelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

- Bijlage**
- 3 gewaarmerkte documenten
 - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
 - Brochure "Rechtsmiddelen"
-

- Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"
- Ruimtelijke Onderbouwing
- Formulier start bouwwerkzaamheden
- Formulier bouwwerkzaamheden gereed

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 januari 2016 aan XX voor het project het dempen van een gedeelte van een sloot, het plaatsen van een erf- of perceelafscheiding en het plaatsen van een schottenbeschoeiing op Uiterweg 214 – 218 te Aalsmeer

Inhoudsopgave

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	7

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- de constructie tekening(en) en berekening(en) ten behoeve van de uitvoering moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend;
- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid Kabinet en Handhaving via gemeente@amstelveen.nl;
Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via 020-5404911.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is
 - het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand
 - er voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit
 - het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening
 - het bouwplan voldoet aan het geldende bestemmingsplan
 - een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is
-

Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De landschappelijke waarden van de gronden kunnen niet onevenredig worden aangetast;
 - De waterbeheerder reeds een watervergunning heeft afgegeven;
 - Er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.
-

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Uiterweg 1985', en hierin de bestemming 'Water' heeft, zoals bedoeld in artikel 18 van het bestemmingsplan;
- de op de plankaart voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken;
- de aanvraag ziet op het dempen van water ten behoeve van het recreatiepark en is dan ook in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan;
- de locatie tevens is gelegen in bestemmingsplan "Woonarken" en de watergang voor op het perceel bestemd is als 'Recreatie_Jachthaven' met de aanduiding in de kop van de sloot 'specifieke vorm van recreatie-ligplaats permanent wonen in jachthaven';
- ter plaatse van deze aanduiding wordt ook een gedeelte van de sloot gedempt waardoor het niet langer mogelijk is deze te realiseren;
- er een apart verzoek is ingediend het bestemmingsplan op dit onderdeel te wijzigen en dit verzoek in behandeling is genomen;
- de bestemming bedoeld is voor met name water en het gebruik daarvan en het dempen van dit water is dan ook strijdig met het bestemmingsplan;
- de locatie is tevens gelegen in het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005', en hierin de bestemming 'water' heeft, zoals bedoeld in artikel 31 van het bestemmingsplan;
- de op de plankaart voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding, verkeer te water, bruggen en bijbehorende bouwwerken;
- de aanvraag ziet op het dempen van water ten behoeve van het recreatiepark en is dan ook in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan;
- omdat de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan niet toereikend zijn om de sloot te kunnen dempen en het project niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallen', als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Bor, kan het plan alleen door middel van het nemen van een afwijkingsbesluit, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 a onder 3 Wabo, mogelijk gemaakt worden;
- de behandeling van de aanvraag plaats vindt op basis van de uitgebreide omgevingsvergunning procedure;
- krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van deze aanvraag met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 a onder 3 en deze bij dit besluit is gevoegd;
- op grond van artikel 2.27 Wabo het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daarte-

gen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 lid onder a onder 3 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

- Nu de ontwikkeling in overeenstemming is met de beleidsdoelstellingen van de Nota van Uitgangspunten Structuurvisie Uiterweg, als vastgesteld door de raad van de gemeente op 4 april 2013, kan, gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 oktober 2013 over de procedure voor de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen, de beoogde ontwikkeling worden aangemerkt als passend in de lijst van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Bor en is er voor dit besluit geen separate verklaring van geen bedenkingen benodigd van de gemeenteraad;
 - tussen 12 november 2015 en 24 december 2015 een ontwerp van de deze beschikking ter inzage heeft gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
-