



Burgemeester en wethouders hebben op 25-9-2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van steiger. De aanvraag gaat over Herenweg t.o. 29. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2014/056211.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

P. Heidema
Hoofd afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

- Bijlage**
- div. gewaarmerkt(e) document(en)
 - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
 - Brochure "Rechtsmiddelen"
 - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"
 -

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

Page 3 of 5

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juli 2015 aan de heer H.P.J. van Veen voor het project het plaatsen van een steiger op Herenweg t.o. 29.

Inhoudsopgave

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken	5

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- Ingevolge artikel 8.2 moeten bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid Kabinet en Handhaving via gemeente@amstelveen.nl;
Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via 020-5404911.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is
 - het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand
 - er voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit
 - het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening
 - het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan
 - een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is
-

Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag ontvankelijk is;
- Het plan voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan;
- Ter plaatse het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005' van toepassing is;
- De locatie de bestemming 'Rietlanden en Oeverlanden' heeft;
- Deze voor 'Riet- en Oeverlanden' aangewezen gronden bestemd zijn voor het behoud/herstel/ontwikkeling van riet- en oeverlanden en tevens voor water, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde. Voor wat betreft de steiger geldt de bestemming 'Water'. De voor 'Water' aangewezen gronden zijn enkel bestemd voor steigers indien de bestemming grenst aan 'woondoeleinden' of 'Horeca'. Het perceel grenst aan geen van deze bestemmingen. Gelet op het bovenstaande zijn de onderhavige bouwwerken in strijd met de bestemmingen 'Riet- en Oeverlanden' en 'Water';
- Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waterkering' van toepassing. Op gronden met deze bestemming mogen alleen bouwwerken ten behoeve van de waterkering worden opgericht. De aanvraag is hiermee in strijd;
- In afwijking van het bepaalde in lid 38.2.1 mogen bouwwerken met bijbehorende
- Voorzieningen worden opgericht ten dienste van de secundaire bestemmingen, met dien verstande dat:
 - a. het bepaalde in het desbetreffende artikel van toepassing is;
 - b. het oprichten van bouwwerken slechts is toegestaan indien de belangen van de waterkering zich hiertegen niet verzetten en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder;
- De gevraagde bouw van steigers plaatsing de maximale toegestane oppervlakte van 50m² overschrijdt;
- Het actuele ruimtelijke beleid voor het gebied van de Herenweg is neergelegd in het Masterplan Herenweg, zoals vastgesteld op 16 november 2011 door de raad van de gemeente. Het plangebied van het Masterplan bevat globaal de Herenweg vanaf de Ambachtsheerweg tot aan de Kudelstaartseweg.
- Het Masterplan beoogt enerzijds een toetsingskader te geven voor bouwinitiatieven in het lint en anderzijds richting te geven aan de ontwikkeling van groen, water en recreatie in de (omgeving) van de Herenweg. In het Masterplan wordt het standpunt ingenomen dat de Herenweg deel kan uitmaken van een aantrekkelijke recreatieve, cultuurhistorische route met een aantal rust- en uitzichtpunten aan de Westeinderplassen. Een goed zicht op de plas is een belangrijk uitgangspunt. Op de kaarten van het masterplan is het deel van de Herenweg met de bestemming Riet- en oeverlanden, waarvan de projectlocatie deel uitmaakt, aangegeven als te be-

houden groengebied, waarvoor geen bebouwing is toegestaan.

- Ingevolge het Masterplan is een belangrijke kwaliteit van de Herenweg het onderscheid tussen het bebouwde deel en het onbebouwde deel, met voor het onbebouwde deel het vrije zicht over het water. Behoud van het onbebouwde karakter is essentieel om de aantrekkelijkheid van de Herenweg als toeristisch-recreatieve route te behouden.
 - In dit verband bezien is recreatief gebruik van de oeverlanden op zichzelf niet bezwaarlijk, mits het onbebouwde karakter blijft gewaarborgd. De aanleg van steigers aan de waterzijde staat hieraan niet in de weg. Nu de gevraagde steiger het uitzicht vanaf de Herenweg niet aantast en aldus de doelstelling van het masterplan niet doorkruist, wordt de steiger geacht in overeenstemming te zijn met het gemeentelijke beleid voor dit gebied.
 - De binnenplanse vrijstellingstellingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan niet toereikend zijn om de steiger te kunnen realiseren;
 - Het project niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallen';
 - Het plan alleen mogelijk kan worden gemaakt door middel van het nemen van een afwijkingsbesluit;
 - Wij het bouwplan alleen doorgang kunnen laten vinden indien een uitgebreide procedure gevolgd wordt ex artikel 2.12 lid 1 a onder 3 Wabo;
-