



Gemeente Aalsmeer

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 11 mei 2017

Burgemeester en wethouders hebben op 17-11-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een woonhuis. De aanvraag gaat over Herenweg 78e. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2015/062171.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voor dat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 juni 2016. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 51 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

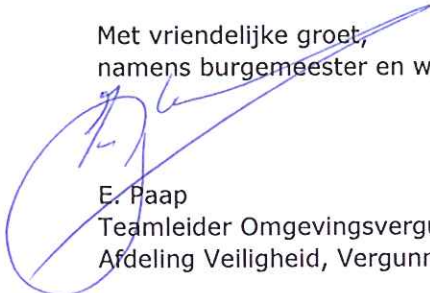
Ter inzage legging

Tussen 9 december 2016 en 19 januari 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd in de lokale krant de "Nieuwe Meerbode".

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



E. Paap
Teamleider Omgevingsvergunningen en Handhaving
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die retdelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

- Bijlage**
- 4 gewaarmerkte documenten
 - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
 - Brochure "Rechtsmiddelen"
 - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"



Gemeente Aalsmeer

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 mei 2017 aan de heer A.J. Kost voor het project legaliseren van een woonhuis op de Herenweg 78e te Kudelstaart.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

- de aanvraag ontvankelijk is
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand
- er voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit
- het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening
- het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan, maar dat is besloten om hiervan af te wijken. De onderbouwing hiervan wordt hieronder gegeven.
- een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is

Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Voorschriften

- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken

Overwegingen

- de aanvraag ontvankelijk is
- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005', en hierin de bestemming 'Woondoeleinden niet gestapeld' heeft, zoals bedoeld in artikel 8 van het bestemmingsplan.
- Volgens de bouwregels een hoofdgebouw binnen een bouwvlak moet worden gebouwd
- Ter plaatse geen bouwvlak is opgenomen
- het plan dan ook in strijd is met het geldende bestemmingsplan
- het gevraagde niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallen', als bedoeld in artikel 4, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor), omdat er sprake is van het oprichten van een hoofdgebouw in strijd met de bestemming

- omdat de gevraagde gebruikswijziging niet valt onder de werking van artikel 4 lid 9, van Bijlage II van het Bor, het niet mogelijk is om een omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
 - het plan alleen door middel van het nemen van een afwijkingsbesluit, als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend zou kunnen worden;
 - ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast moet worden op de besluitvorming van deze aanvraag;
 - het besluit voorbereid moet worden overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en gedurende een periode van 6 weken de mogelijkheid bestaat om zienswijzen kenbaar te maken;
 - het plan niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing;
 - ten behoeve van deze aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld
 - uit deze onderbouwing blijkt dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening
 - dan ook geen ruimtelijke bezwaren bestaan tegen de woning op deze locatie
 - de omgevingsvergunning kan worden afgegeven
-