

Geachte heer Bertram,

Wij hebben inderdaad overleg gehad over de ontwikkeling van Women's Eye in Aalsmeer.

Dit houdt echter niet in dat er geen watertoets noodzakelijk is.

De watertoets is een stukje tekst (in de toelichting van het bestemmingsplan) waarin staat wat het effect van de ontwikkeling op het watersysteem is.

In dit geval hebben we verschillende aspecten besproken:

1. Er is geen toename van verhard oppervlak en er wordt extra water gegraven. Rijnland heeft hier geen bezwaar tegen.
2. Eén van de woningen is geprojecteerd in de beschermingszone van de waterkering. Het bouwen van een woning is vergunningplichtig en moet aan bepaalde voorwaarden voldoen. We hadden obv de tekening ingeschat dat de woning aan deze voorwaarden kan voldoen. Er is daarom geen bezwaar van Rijnland.
3. Tot slot heeft Rijnland gewaarschuwd voor mogelijk hoge waterstanden bij een bepaalde windkracht en -richting. U gaf aan dat u het terrein mogelijk wat extra zou ophogen om wateroverlast te voorkomen. Het water kan ook opwaaien. Ik verzoek u hier navraag over te doen in de omgeving of bij de gemeente Aalsmeer. Omdat de woning in boezemgebied staat kan Rijnland hier geen eisen aan stellen, maar alleen informeren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Marijanne Platteeuw – van der Poel

Vergunningverlener

071-306 3496

Marijanne.Platteeuw@rijnland.net <<mailto:Marijanne.Platteeuw@rijnland.net>>

Hoogheemraadschap van Rijnland

Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden

