



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Beantwoording van ingekomen zienswijzen op het

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Herenweg 78e

Aalsmeer, november 2021

Inleiding

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het nieuwbouwiniatief Herenweg 78^e heeft van 24 september tot en met 4 november 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is er 1 zienswijze ingediend.

Wijze van beantwoording

De ingediende zienswijze is hierna weergegeven. Links staat naast de nummering een (beknopte) opsomming van de punten uit de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop. De indiener ontvangt het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlagen.

Ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
Zienswijze 1		
1. Indiener vraagt zich af op welke gronden deze woonark in 2017 tot woning is gelegaliseerd.	De motivering voor deze (inmiddels onherroepelijke) verleende omgevingsvergunning, waartegen een met waarborgen omgeven procedure heeft opengestaan en waarmee de voormalige woonark in 2017 tot woning is gerealiseerd is terug te vinden in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij die vergunning, die is terug te vinden op ruimtelijkeplannen.nl (via de planidentificatie NL.IMRO.0358.OIAVHB09xP-VG01 of op zoekterm `Herenweg 78 ^e (versie onherroepelijk, datum 20 april 2017).	Nee
2. Op welke gronden kan er gebruik gemaakt worden van een uitgebreide afwijkingsprocedure? Waarom mag er in dit geval afgeweken worden van het vigerende bestemmingsplan?	Iedere bouwaanvraag wordt (onder andere) getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Als burgemeester en wethouders (B&W) vaststellen dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan volgt er niet meteen een weigering. Eerst moet op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) namelijk beoordeeld worden of de vergunning in afwijking van het bestemmingsplan tóch kan worden verleend. Dit artikel bepaalt voor zover hier van belang dat	Nee

	<p>als een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend voor een bouwplan dat in strijd is met het geldende bestemmingsplan deze aanvraag door het college moet worden aangemerkt als een verzoek om af te mogen wijken van het bestemmingsplan. Aan een dergelijke afwijking kan alleen worden meegewerkt als het initiatief getuigt van 'een goede ruimtelijke ordening'. Voor de beantwoording van de vraag of daarvan sprake is, dient de aanvraag vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de onderbouwing van deze aanvraag, zoals die ook is in te zien bij de ontwerpstukken zoals die o.a. op ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd (zie planidentificatie: NL.IMRO.0358.OIAVHB09xAN-OW01) blijkt dat het plan in overeenstemming is met het beleid van rijk en provincie en ruimtelijke beleid van de gemeente. Ook gelet op de verschillende omgevingsaspecten zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan. Verder zijn de juridische en economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Het initiatief getuigt derhalve van een goede ruimtelijke ordening, waardoor er aan deze aanvraag in afwijking van het vigerende bestemmingsplan kan worden meegewerkt.</p>	
--	--	--