



Hoogheemraadschap van
Rijnland

218 - 004634

DATUM ONTVANGST	11 SEP. 2018		
BEH / ADV DOOR			
TKN / KOPIE AAN			

uw kenmerk:

OLO 3796017; referentiecode:
2017.061

Gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

uw brief van:

ons kenmerk:

18.124871

bijlagen:

1

inlichtingen:

P. Dukker

doorkiesnummer:

+31713063460

onderwerp:

Nieuwbouw woning Herenweg 60 in
Kudelstaart

Leiden,

- 6 SEP. 2018

Geachte heer of mevrouw,

Op 2 augustus ontvingen wij uw verzoek om advies inzake de nieuwbouw van een woning aan de Herenweg 60 te Kudelstaart. In het boezemgebied ten noorden van de Herenweg en de landscheiding wordt een vrijstaande woning met een kelder gerealiseerd en het perceel opnieuw ingericht.

Wij hebben middels een brief van 10 augustus met kenmerk 18.115362 in eerste instantie een negatief advies gegeven. Op basis van de op 3 september 2018 van Architecten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan verkregen inrichtingstekeningen en gemaakte afspraken geven wij een positief advies.

Conform deze inrichtingstekeningen zal de hoeveelheid half verharding 622 m² en de hoeveelheid steiger 154 m² bedragen. De hoeveelheid overige verharding zal 602 m² bedragen. Architecten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan heeft toegelicht dat de half verharding zal bestaan uit los grind. In geval dit los grind nu en in de toekomst niet leidt tot een versnelde afvoer, behoeft hier met de watercompensatie geen rekening mee te worden gehouden. Hetzelfde geldt voor de steigers.

Middels besluit 17.023295 / V63591 is 110 m² watercompensatie overgenomen van de heer D. ter Horst. Een hoeveelheid van 110 m² watercompensatie is genoeg om de verharding van 602 m² te compenseren. Uitgaande van het bovenstaande behoeft er voor de toename aan verhard oppervlak geen vergunning te worden aangevraagd.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan Architecten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan, t.a.v. J.A.J. van Zijl.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

We hopen u afdoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Dukker (071-3063460). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

h/a 

S. Veldkamp,
Afdeling Vergoedingverlening & Handhaving,
Teamleider Noord



- verharding - 602m²
- half verharding - 622m²
- steiger - 154m²
- vegetatie



ARCHITEKTEN- EN INGENIEURSBUREAU
H.W. van der Laan b.v.
 ARCHITEKT B.N.A.

Veenweg 149 3641 SJ Mijdrecht · Postbus 299 3640 AG Mijdrecht
 Tel: 0297-239259 Fax: 0297-241389 www.hwwanderlaan.nl

getekend: DGR
 datum: 24-8-2018
 wijziging:
 schaal: 1:500
 afmeting: A3 Staand

werknnummer:
2017061
 bladnummer:

02S