



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Datum B&W-besluit 9 juni 2015

Afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

Voor de vergadering van raad d.d.
25 juni 2015

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Petra Vermond
020-5404286
p.vermond@amstelveen.nl

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke buitenschoolse opvang (Bso) om te zetten naar een permanente Bso

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven om een tijdelijke buitenschoolse opvang (Bso) om te zetten naar een naar een permanente Bso.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dat de tijdelijke buitenschoolse opvang (Bso) wordt omgezet naar een permanente Bso op het perceel Dreef 7A.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist

In dit verband bepaalt artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), dat de gemeenteraad een vvgb als bedoeld in artikel 2.27 Wabo moet afgeven alvorens het bevoegd gezag tot vergunningverlening kan overgaan. De verklaring kan worden geweigerd indien de raad van oordeel is dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot een goede ruimtelijke onderbouwing wordt kortheidshalve verwezen naar de bijlage. Uit de uitgevoerde onderzoeken en de opgestelde ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat er geen (milieuhygiënische) ruimtelijke belemmeringen naar voren zijn gekomen voor de realisatie van het plan.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Conform de voornoemde procedure dient u een oordeel te geven over het wel of niet verlenen van een vvgb. U wordt voorzien van de volledige aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Wonen en ruimtelijke indeling

Aanleiding

Op 27 januari 2011 is er een tijdelijke bouwvergunning, voor maximaal 5 jaar, verleend voor het realiseren van een buitenschoolse opvang (BSO) op het perceel Dreef 7 in Aalsmeer. Op 4 december 2014 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag ziet op het permanent vergunnen van de bestaande tijdelijke situatie. Het (bestaande) gebouw heeft een oppervlakte van 190 m². De hoogte ten opzichte van het maaiveld is 3 meter. De BSO is gelegen achter het zwembad de Waterlelie.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Hornmeer' binnen de bestemming 'Sport'. De voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor sportgelegenheden en ontspanning met bijbehorende voorzieningen. De gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. De gevraagde omgevingsvergunning is in strijd met de bestemming qua gebruik en bouwen (De BSO ligt buiten het

bouwvlak). Om deze reden is een uitgebreide procedure vereist om te kunnen afwijken van het bestemmingsplan.

Argumenten

Artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat de gemeenteraad een vvgb als bedoeld in artikel 2.27 Wabo moet afgeven alvorens het bevoegd gezag tot vergunningverlening kan overgaan. De verklaring kan worden geweigerd indien de raad van oordeel is dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot een goede ruimtelijke onderbouwing wordt kortheidshalve verwezen naar de bijlage. Uit de uitgevoerde onderzoeken en de opgestelde ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat er geen (milieuhygiënische) ruimtelijke belemmeringen naar voren zijn gekomen voor de realisatie van het plan.

Kantttekeningen

-

Financiën

Er zijn geen financiële risico's.

Communicatie

De besluiten omtrent de beschikkingen en verklaring van geen bedenkingen worden gepubliceerd via officiëlebekendmakingen.nl en in de Nieuwe Meerbode met de mededeling dat beroep kan worden ingediend.

Procedure

De beoogde ontwikkeling kan worden mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik ex artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3. Dit is een omgevingsvergunning voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De wet schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat het ontwerpbesluit en de concept verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat aan een ieder de gelegenheid wordt geboden voor het indienen van zienswijzen.

Het ontwerp besluit en ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft van 3 april tot en met 13 mei 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend. De verleende omgevingsvergunning zal samen met de verklaring van geen bedenkingen 6 weken ter inzage liggen met de mogelijkheid tot het indienen van beroep.

Duurzaamheidparagraaf

Een bestaand gebouw die in eerste instantie na 5 jaar verwijderd zou moeten worden kan blijven bestaan. Dit heeft geen nadelige effecten voor de leefomgeving zoals blijkt uit paragraaf 4 van de ruimtelijke onderbouwing. Het is duurzaam dat het bestaande gebouw kan blijven staan. De positieve effecten op People en Profit zijn gering. De gebruikers van de Bso zullen blij zijn dat het huidige gebruik kan worden voortgezet.

Bijlagen

- Ruimtelijk onderbouwing
 - Besluit omgevingsvergunning
 - Aanvraag omgevingsvergunning
 - Bouwtekening
-

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

dhr. J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling oordeelsvormende raad

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven om een tijdelijke buitenschoolse opvang (Bso) om te zetten naar een naar een permanente Bso.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2015.

De wnd. griffier,

De voorzitter,

drs. Th. Van Waes

dhr. J.J. Nobel