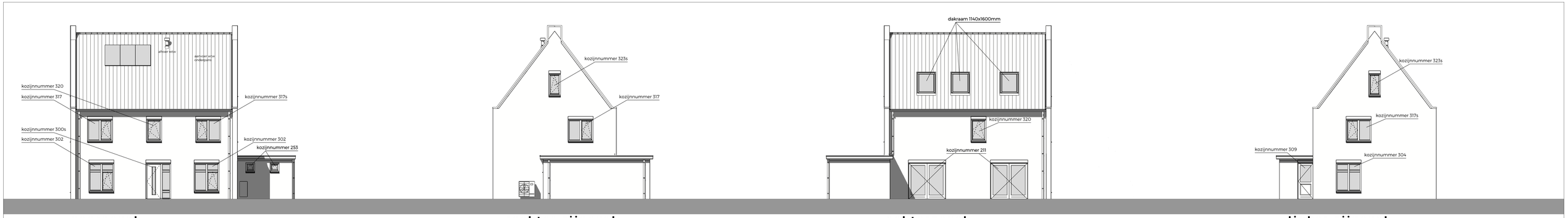
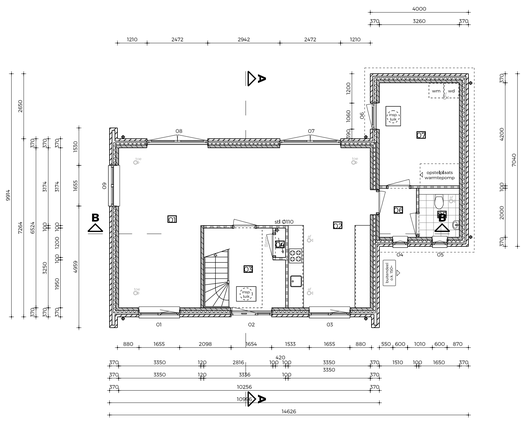
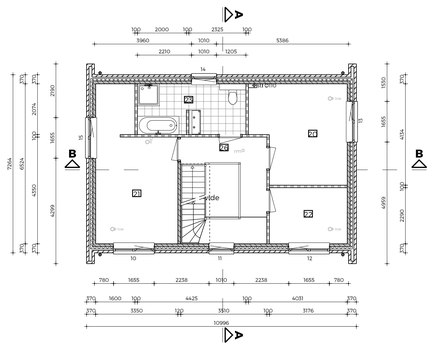


voorgevel | **rechter zijgevel** | **achtergevel** | **linker zijgevel**



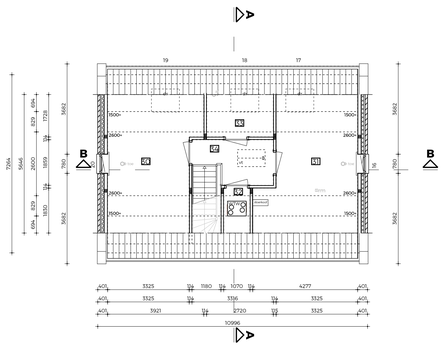
begane grond

RUIMTEOVERZICHT BEGANEGROND				
Bouwlaag	Rmt.nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
beganegrond	01	woonkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
beganegrond	02	woonkeuken	verblijfsruimte	woonfunctie
beganegrond	03	hal	verkeersruimte	woonfunctie
beganegrond	04	mk	technische ruimte	woonfunctie
beganegrond	05	toilet	toiletruimte	woonfunctie
beganegrond	06	bijkeuken	functieruimte	woonfunctie
beganegrond	07	berging	functieruimte	woonfunctie



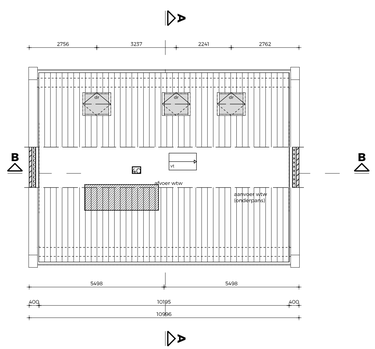
1e verdieping

RUIMTEOVERZICHT 1e VERDIEPING				
Bouwlaag	Rmt.nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
1e verdieping	20	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	21	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	22	werkkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	23	badkamer	badruimte	woonfunctie
1e verdieping	26	overloop	verkeersruimte	woonfunctie



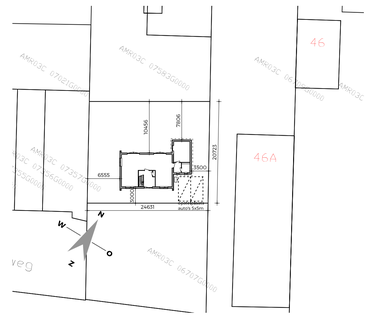
2e verdieping

RUIMTEOVERZICHT 2e VERDIEPING				
Bouwlaag	Rmt.nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
2e verdieping	30	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
2e verdieping	31	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
2e verdieping	32	cv ruimte	technische ruimte	woonfunctie
2e verdieping	33	kamer	functieruimte	woonfunctie
2e verdieping	34	overloop	verkeersruimte	woonfunctie



zolder

RUIMTEOVERZICHT ZOLDER				
Bouwlaag	Rmt.nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie



situatie

SITUATIE GEGEVENS

gemeente	:	Aalsmeer
plaats	:	Aalsmeer
project / plan	:	sectie C
sectie + nummer	:	kavel 7584
schaal	:	1:500
bron	:	DWG Kadaster

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

gevels	:	metselwerk, donkerrood genuanceerd type NT.012
gevels, plint	:	
gevels, top	:	metselwerk, donkerrood genuanceerd type NT.012
boei en/of goten	:	hout, zwartgrijs RAL 7021
ramen / kozijnen	:	hout (Dark Red Meranti), zwartgrijs RAL 7021
deuren / kozijnen	:	hout (Dark Red Meranti), zwartgrijs RAL 7021
raamdorpels	:	chinees hardsteen, grijs
luiken	:	
dakbedekking, hellend dak	:	zwart, Nibra G10, vlakke pan
dakbedekking, vlak dak	:	EPDM, zwart
hemelwaterafvoer	:	blank zink

WANDEN

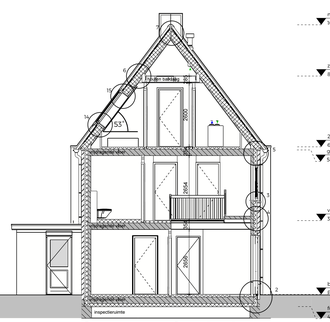
	=	metselwerk, dikte volgens tekening
	=	prefab beton, dikte volgens tekening
	=	Ytong binnenwanden, dikte volgens tekening
	=	houtskeletbouw, dikte volgens tekening
	=	isolatie, dikte volgens tekening

NEN 2580

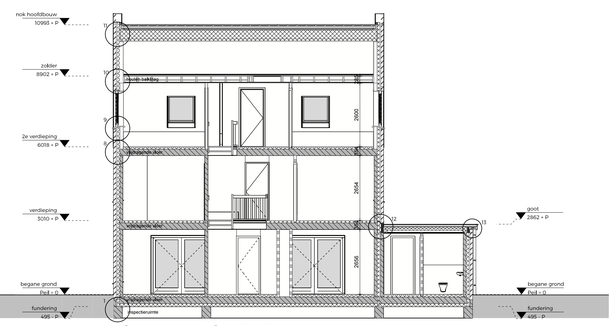
BVO	:	290	m²
BBO	:	107	m²
INHOUD	:	836	m³

SYMBOLEN

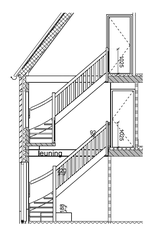
vt	=	vlizotrap
insp.luik	=	inspectieluik
toe	=	toevoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
af	=	afvoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
stl	=	standleiding riolering
rm	=	optische rookmelder aangesloten op een voorziening van elektriciteit en onderling gekoppeld / met een ingebouwde accu als noodstroomvoorziening volgens NEN 2555



doorsnede A-A



doorsnede B-B



fragment trap

3D impressie

RENVOOI

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012.
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd volgens NEN 5096 en hebben een bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstands-klasse 2 conform Bouwbesluit artikel 2.130.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB. Bouwbesluit artikel 3.2.
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie heeft een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Bouwbesluit artikel 3.9.
- Een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek lucht-geluidniveau-verschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 79 dB. Het voorgaande geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening. Bouwbesluit artikel 3.17a.
- De scheidingsconstructie van een toilet en badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,02 kg/(m².s½). Ter plaatse van een bad of douche geldt deze wateropname over een lengte van 3m tot een hoogte van 2,1m. Bouwbesluit artikel 3.23.
- De luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-ruimte en badruimte wordt gerealiseerd conform Bouwbesluit artikel 3.29 en NEN 1087 en NPR 1088.
- De voordeur, bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebieden en toilet- en badruimte voldoen aan Bouwbesluit artikel 4.22 en hebben een min. vrije doorgang van 850x2500mm.
- De opstelplaatsen voor een aanrecht, kooktoestel, verwarmings-toestel, warmwatertoestel voldoen minimaal aan Bouwbesluit artikel 4.38 en 4.39.
- Voorziening voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.8.
- Aansluitvoorzieningen op distributienet voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.10.
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan Bouwbesluit artikel 6.12.

DEFINITIEF

nr.	datum	beschrijving	tek.
1	06-12-2021	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente.	BBO

opdrachtgever	De heer B. van Soest		
onderwerp	Bestektekening Groothuisbouw BV		
onderdeel	Gevels, plattegronden, doorsnedes, fragment trap, situatie en 3D impressie.		
datum	11-10-2021		
getekend	BBO		
verkoper	RdG		
schaal	1:100 en 1:500	formaat	A1+ 1050x594mm
projectnummer	3013	tekening	BT01

ARCHITEKTENBURO
Ir.A.C. Brink & J.A. Fleer
de Bolder 16
8251 KC Dronten
telefoon 0321 386 220
www.brink-fleer.nl
info@brink-fleer.nl
in samenwerking met
Groothuisbouw Emmeloord
Titaniumweg 10
8304 BB Emmeloord
telefoon 0527 624 370
www.groothuisbouw.nl