

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project: Stommeerkade 45 (achter 44), Aalsmeer
Auteur: Laura Hilhorst
Versie: Definitief
Datum: 10 mei 2022

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het initiatief heeft betrekking op de ontwikkeling van een vrijstaande woning gelegen achter Stommeerkade 44 te Aalsmeer

1.2 Beoordelingskader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer (Wm) verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. In de Wm en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling. Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet in de vormvrije m.e.r.-beoordeling getoetst worden aan de bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) getoetst.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel. De gemeente dient op basis van een meldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De voorgenomen activiteit is opgenomen in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D11.2. Artikel 11.2 luidt: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterrein.' De volgende drempelwaarden worden hierbij gehanteerd:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 1 woning. De activiteit blijft dus ruim onder de bovengenoemde drempelwaarden. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. Dit moet op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r.

1.4 Opzet aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldnotitie aan moet voldoen. Deze beoordelingscriteria zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn. In een aanmeldnotitie moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

- de kenmerken van het project
- de plaats van het project
- de kenmerken van het potentiële effect

In de richtlijn zijn bovenstaande criteria onderverdeeld in diverse sub-criteria. Deze worden in het volgende hoofdstuk nader toegelicht.

1. Kenmerken van het project	
<i>De omvang van het project</i>	De ontwikkeling betreft de realisatie van 1 vrijstaande woning achter de woning aan de Stommeerkade 44. De woning heeft een BVO van 290 m ² .
<i>De cumulatie met andere projecten</i>	Ten oosten van het plangebied bevindt zich projectgebied deelplan Polderzoom, onderdeel van het overkoepelende project de Tuinen van Aalsmeer. De bijdrage van de voorgenomen ontwikkeling aan een cumulatie van effecten blijft beperkt gezien de minimale omvang van dit project.
<i>Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>	Voor de realisatie van de woning worden bouwmaterialen gebruikt. Daarnaast worden de BENG eisen nagestreefd, die sinds 1 januari 2021 van kracht zijn. Deze eisen zijn gericht op het limiteren van de energiebehoefte en het gebruik van hernieuwbare energie. De woning wordt gasloos opgeleverd. De ontwikkeling legt derhalve geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
<i>De productie van afvalstoffen</i>	Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de bouw- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik. Er worden tijdens de realisatie- en gebruiksfase geen gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen geproduceerd die de bodem-, water-, of luchtkwaliteit degraderen.
<i>Verontreiniging en hinder</i>	Zie 'Kenmerken van potentiële effecten'
<i>Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën</i>	Ter hoogte van het Spoorlijnpad is een regionale gastransportleiding van de gasunie aanwezig (12 inch, 40 bar). In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de vrijwaringszone van de gasleiding (dubbelbestemd als 'Leiding – gas'). Afhankelijk van de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met vrijwaringszones aan weerszijden van de buisleiding. Er is bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van realisatie van risicovolle inrichtingen. Vanwege de ligging binnen zone 5 van het LIB dient gemotiveerd te worden hoe rekening is gehouden met mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt het aantal mogelijke slachtoffers zeer beperkt toe (slechts 1 huishouden). Het plangebied is goed te ontvluchten en goed bereikbaar voor hulpdiensten.

2. Plaats van het project	
<i>Ligging van het plangebied</i>	Het plangebied ligt in de wijk Stommeer. Het betreft de gronden op kad. perceel C 7584.
<i>Kenmerken van het plangebied</i>	De kavel bestaat nu uit onbebouwd terrein en heeft een oppervlakte van 950 m ² . De bouwlocatie bedraagt 400 m ² .
<i>Omgeving van het plangebied</i>	Het plangebied ligt in de wijk Stommeer. Ten oosten bevindt zich de bouwlocatie van het project Polderzoom. Ten noorden bevindt zich de lintbebouwing van de Oosteinderweg. Ten westen loopt de N196 op 200 meter afstand.
<i>Natuur(gebieden) nabij het plangebied</i>	Het plangebied is niet gelegen in een van de volgende bijzondere gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden of reservaten en natuurland. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, nationaal park, Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied is Botshol en ligt op circa 10,5 km afstand (hemelsbreed). Verder wordt het plangebied niet gekenmerkt met een bijzonder rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
<i>Kenmerken van de potentiële effecten</i>	<u>Geluid</u> De geluidproductie door de werkzaamheden in de bouwfase is tijdelijk van aard en moet voldoen aan de eisen volgens het Bouwbesluit. <u>Flora en fauna</u> Voor het plan is een Quicksan flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat op het terrein geen bomen of struiken staan en er is nauwelijks begroeiing aanwezig. Er zijn geen beschermde soorten of sporen hiervan waargenomen noch worden er beschermde soorten verwacht. <u>Stikstofdepositie</u> In de omgeving van het plangebied liggen op enige afstand verschillende Natura 2000-gebieden. Middels een stikstofberekening is gebleken dat het plan geen depositie veroorzaakt op omliggende natuurgebieden. <u>Luchtkwaliteit</u> In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgesteld die betrekking hebben op het begrip NIBM. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens de wet niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Een project draagt NIBM bij aan de luchtverontreiniging indien de bijdrage minder bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor NO₂ en PM₁₀. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder: • Woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen.

	De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de 3%-norm. <u>Bodem</u> De voorgenomen herontwikkeling bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem. Tijdens de realisatie- en gebruiksfase mogen geen gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen geproduceerd worden die de bodemkwaliteit kunnen degraderen. Het bodemrisico is hiermee verwaarloosbaar en eventuele hinder beperkt zich tot de directe omgeving van de activiteit. Voor werkzaamheden in/met secundaire bouwstoffen (zoals een fundatielaag onder een asfaltverharding) moeten de in CROW400 voorgeschreven beheersmaatregelen gevolgd worden. Bij de veranderingen in de bodem blijft met het plan sprake van een ten minst gelijkwaardige bodemkwaliteit. <u>Water</u> Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Watercompensatie is voor dit plan niet aan de orde. Wel moet voldaan worden aan de eisen die gesteld worden in het 'Agenda en actieplan klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026', onder andere: bij een bui van 70 mm in één uur stroomt er vanuit de openbare ruimte geen water gebouwen in.
<i>Kenmerken van de effecten</i>	Uit bovenstaande blijkt dat de effecten op het gebied van geluid, flora en fauna, stikstofdepositie, luchtkwaliteit, bodem en water gering en lokaal van aard zijn. Belangrijk is dat voldaan wordt aan de eisen die gesteld worden (beperken geluidproductie, maatregelen algemene zorgplicht flora en fauna, bodembescherming, etc.).
Conclusie	Aan de hand van de toetsing aan de selectiecriteria uit Bijlage III (EU-richtlijn 2014/52/EU) maakt deze aanmeldnotitie duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu. De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt met voorliggend plan zijn, gelet op de kenmerken en plaats van de activiteit en de kenmerken van potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage doorlopen dient te worden. Voor de verdere planontwikkeling is derhalve geen MER noodzakelijk conform het vigerende Besluit milieueffectrapportage.