



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' ter plaatse van het perceel Stommeerkade nr.45 (kad. perceel C 7584) voor de nieuwbouw van 1 woning is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Tideman akoestiek/lawaai beheersing in het rapport 'Akoestisch onderzoek geluidwering nieuwbouw Stommeerkade achter nr.44 (kad.perceel C 7584)_Z21-079624', 13 december 2021, nummer 21.205.01 versie 01 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Stommeerkade, de Oosteinderweg, Burg. Hoffscholteweg, Charles Gabrijweg en Salomon Dierkenslaan. Voor de Stommeerkade en Oosteinderweg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur, voor de overige wegen geldt 30 km/uur. Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevel van de te bouwen woning, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woning aan de Stommeerkade kadastrale perceel C 7584. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Oosteinderweg bij de te bouwen woning hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting (in dB) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

geluidszone	Voorgevel (noord)	rechter zijgevel (oost)	achtergevel	linker zijgevel (west)
Oosteinderweg	54	51	< 48	51

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woning 52dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 is de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai lager dan 55dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege één geluidbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Oosteinderweg voor dit bouwplan, is financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Oosteinderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde maximaal 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 19 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp besluit.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten
1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen voor 1 woning vanwege wegverkeerlawaaï afkomstig van de Oostein-derweg: voor de noordgevel 54dB, en west- en oostgevel 51dB.
(dit is inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder).
 2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor 1 woning aan de Stommeerkade vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52dB(A).
 3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van PM

De secretaris,

De burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte
