

RAPPORT

Verkennd bodemonderzoek Stommeerkade 44 te Aalsmeer

Opdrachtgever : de heer B. van Soest
Cyclamenstraat 64
1431 SC AALSMEER

Projectnummer : 20KL460

Datum : 26 november 2020

Auteur : ing. R.J. Wijma

Paraaf :



Projectleider : ing. F.M. Bouma

Paraaf :



Klijn Bodemonderzoek B.V.

Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold

Telefoon 0597 – 55 12 12

Email info@klijnbodemonderzoek.nl

Internet www.klijnbodemonderzoek.nl



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Algemeen	3
2.2. Ligging onderzoekslocatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie	5
2.5. Bodemonderzoek	5
2.6. Bodemkwaliteitskaart	6
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein	6
2.8. Financieel/juridisch	6
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie	6
2.10. Onderzoekshypothese	7
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	7
4. BODEMGEGEVENS	8
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	8
4.2. Samenstelling grondmengmonsters	8
5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES	8
5.1. Meetgegevens grondwater	8
5.2. Toetsingskader	9
5.3. Analyseresultaten	10
5.4. Toelichting analyseresultaten	11
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	12
6.1. Samenvatting	12
6.2. Conclusies en aanbevelingen	12
6.3. Slotopmerking	13

BIJLAGEN

1	Ligging van de locatie en kadastrale kaart
2	Boorprofielen en legenda
3	Analyserapporten
4	Toetsingstabellen
5	Overzicht posities monsternamenpunten
6	Foto's
7	Informatie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van de heer B. van Soest is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Stommeerkade 44 te Aalsmeer.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met de geplande bouwaanvraag op het perceel. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de plaats van de geplande nieuwbouw.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2017) ‘Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek’ uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- o ligging onderzoekslocatie (paragraaf 2.2)
- o historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- o belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- o bodemonderzoek (2.5)
- o bodemkwaliteitskaart (2.6)
- o toekomstig gebruik (2.7)
- o financieel/juridisch (2.8)
- o bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- o onderzoekshypothese (2.10)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- locatie-inspectie (d.d. 10 november 2020);
- informatie opdrachtgever;
- gemeente Aalsmeer;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
- internetsite bodeminformatie (<https://bodemloket.nl>);
- internetsite Basisregistratie Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl>);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- Internetsite Tijdreis, historisch kaartmateriaal van ca. 1815 tot heden (<https://topotijdreis.nl>);
- kadastralekaart.

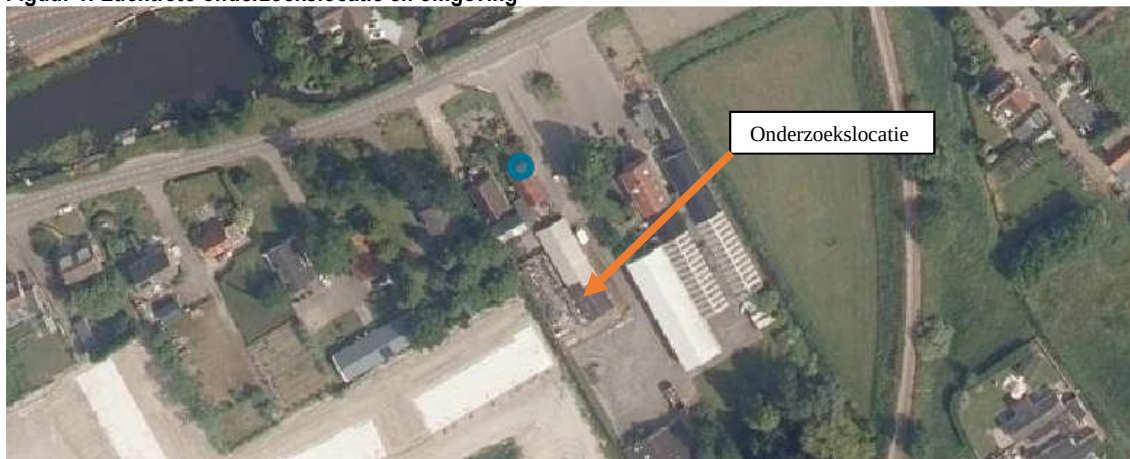
Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn bovenstaande bronnen geraadpleegd en is door Klijn Bodemonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens de locatie-inspectie is onder andere gelet op verdachte plekken (zoals verkleuringen, brandplekken, olieopslag etc.), asbest op of in de bodem, asbestbeschoeiingen, verzakkingen en ophogingen.

2.2. Ligging onderzoekslocatie

Het perceel ligt aan de Stommeerkade 44 te Aalsmeer en is kadastraal bekend als *Gemeente Aalsmeer, sectie C, nr. 6381 (ged.)*. De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het kadastrale perceel en heeft een oppervlakte van 400 m². De locatie bevindt zich aan de noordzijde van de dorpskern binnen de bebouwde kom van Aalsmeer.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk woningen (bebouwd gebied).

Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

Het perceel ligt ten zuiden van het woonhuis (nummer 44) welke is gerealiseerd in 1948. De gehele kadastrale locatie heeft een oppervlakte van circa 950 m². De nieuwbouwlocatie, tevens onderzoekslocatie, heeft een oppervlakte van circa 400 m². Op het perceel bevindt zich een voormalige oude kassenpand gerealiseerd in 1955. Het pand is in gebruik als schuur. Het gehele perceel is in gebruik geweest voor de glastuinbouw. In de schuur is een beton verharding aanwezig. Het onbebouwde gedeelte is verhard met tegels. Er vindt nu nog alleen opslag plaats van diverse droge materialen. Het puinpad aan de oostzijde van de bebouwing zal blijven en is in onderhavig onderzoek niet onderzocht.

Uit de informatie, welke is verkregen uit het historisch onderzoek conform NEN 5725, is tevens gebleken dat over de aanwezigheid van onder- of bovengrondse opslagtanks of in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. Op de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van (voormalige) puntbronnen.

2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: woning met tuin
- Oostzijde: woning met kassen/schuur
- Zuidzijde: schuur
- Westzijde: bouwkavels

De activiteiten die plaatsvinden en/of plaats hebben gevonden op de belendende percelen worden weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Activiteiten die plaatsvinden / plaats hebben gevonden op de belendende percelen

Adres	Historische activiteit	Periode
Stommeerkade 39-41	Bestrijdingsmiddelenopslagplaats	onbekend
	Sierplanten- en sierstruikenkwekerij	onbekend
	Stortplaats op land	onbekend
	Glastuinbouw	onbekend

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Bodemonderzoek

Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Stommeerkade 39-41

Aan de Stommeerkade 39-41 is een onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een voormalig Glastuinbouwbedrijf van familie Keijzer en van Diggele. In 1999 is er een Nul- of Eindsituatieonderzoek, met kenmerk 203490, uitgevoerd door CBB. Uit de resultaten is gebleken dat de grond onder de erf verharding licht verhoogde gehalten met enkele parameters van het NEN pakket bevat. Verder is sprake van matig tot sterk verhoogde gehalten aan met name metalen en asbest. Ter plaatse van een aanwezige bovengrondse tank zijn licht verhoogde gehalten met olie geconstateerd. Ook zijn later onderzoeken door Kwinfra, CBB en Van der Helm uitgevoerd. Echter hebben deze allen geen betrekking op onderhavig onderzoeksperceel.

In de nabijheid, overzijde van de straat, is in 2015 door Van der helm een nader bodemonderzoek, met rapportnummer AMNO141446, uitgevoerd. Uit de resultaten is gebleken dat in de grond sterk verhoogde gehalten aan drins, asbest, metalen en/of minerale olie zijn geconstateerd. Geconcludeerd is dat op het perceel sprake is van meerdere ernstige gevallen van bodemverontreiniging. In november 2015 is door van der Helm een saneringsplan opgesteld. Onbekend is of daadwerkelijk sanerende activiteiten zijn uitgevoerd.

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de tijdens voorgaande, in de nabijheid van onderhavig onderzoeksperceel gelegen, uitgevoerde onderzoeken een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

Voor een compleet overzicht van alle uitgevoerde onderzoeken en plannen wordt verwezen naar bijlage 7.

2.6. Bodemkwaliteitskaart

Uit gemeentelijke informatie is gebleken dat de bovengenoemde locatie binnen zone W2 en O2 (woongebieden voor 1950 op klei, woongebieden tussen 1950 en 1980 op veen en woongebieden na 1980 op zand) van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt. In deze zone worden in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PAK aangetroffen. Op basis van de 95-percentielwaarden kunnen in de boven- en ondergrond maximaal **industriewaar-den** worden verwacht.

2.7. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om nieuwbouw te realiseren ter plaatse van het voormalige kassenpand en de schuur.

2.8. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Laag		Formatie	Bodemstructuur
Deklaag		Naaldwijk	Zandige klei en siltig zand met veenlaagjes die behoren tot de formatie van Nieuwkoop
1e watervoerende pakket en 2e watervoerende pakket		Boxtel, Kreftenheye, Urk en Sterksel	Siltig zand
2e scheidende laag		Streksel en Waalre	Siltig en gridig zand.

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 3,7 m- NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in Noordelijke richting.

De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet exact aan te geven en kan plaatselijk afwijken door de aanwezigheid van (gedempte) sloten, rioleringen en dergelijke in de directe omgeving.

2.10. Onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “niet-verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de achtergrondwaarde (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “onverdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek ((NEN 5740 versie januari 2009, inclusief correctieblad A1 van februari 2016) voor een onverdachte locatie (ONV-NL). Volgens de NEN 5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater geen concentraties van onderzochte parameters worden aangetroffen boven de achtergrond- of streefwaarden.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m ²	monsternamenpunten ¹⁾	Chemische analyses	
			grond ²⁾	grondwater ³⁾
nieuwbouw	400	3 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	1 x NEN-bovengrond 1 x OCB-bovengrond 1 x NEN-ondergrond	1 x NEN-grondwater 1 OCB-grondwater

¹⁾ m-mv = meter minus maaiveld

²⁾ NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM

³⁾ NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

De posities van de monsternamenpunten zijn in bijlage 5 weergegeven. Gezien het feit er sprake is van glastuinbouw activiteiten zijn de bovengrond- en grondwatermonsters tevens onderzocht op de parameters van het OCB pakket (Organo Chloor Bestrijdingsmiddelen).

De chemische analyses zijn conform het AS4000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 10 november 2020 een veldonderzoek uitgevoerd door J.A. Post (erkend monsternemer volgens certificaat K44009). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5742 en/of NEN5743.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd. Ook zijn er geen andere bijzonderheden in de bodem geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 4.

Tabel 4: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM1	1+5 2 t/m 4	0,12-0,5 0,08-0,5	-
MM2	1+2	0,5-1,5	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuis is bemonsterd, is de waterstand in de peilbuis gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC), troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5744. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 5. De watermonsternamen zijn op 17 november 2020 uitgevoerd door J.A. Post (erkend monsternemer volgens certificaat K44009).

Tabel 5: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte m-mv	Waterstand m-mv	zuurgraad (pH)	elektrisch geleidings- vermogen µS/cm	Troebelheid NTU	Afgepompt liter	Toestro- ming	Monster belucht?
1	1,5-2,5	0,85	6,8	906	16,05	10	matig	nee

De gemeten pH en EC zijn normale waarden voor een natuurlijke situatie in deze omgeving.

De meetresultaten van het grondwater hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analysesresultaten van de grond en het grondwater getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675). Ten behoeve van deze toetsing wordt gebruik gemaakt van de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarde.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd. In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: **Index** = $(\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$. Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt (overschrijding voormalige tussenwaarde). Afhankelijk van de specifieke situatie kan dit aanleiding geven voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval worden vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organische stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium in grond tijdelijk buiten werking gesteld. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarden.

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS4000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter vanuit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000).

5.3. Analyseresultaten

In bijlage 4 zijn de toetsingstabellen opgenomen met alle analyseresultaten, de omgerekende analyseresultaten (GSSD) en de bijbehorende toetsingsresultaten (waarden kleiner dan de detectielimiet zijn niet omgerekend). Tevens is in de toetsingstabel de indicatieve waarde voor hergebruik, conform de toetsing Besluit Bodem Kwaliteit, opgenomen. In de tabellen 6 en 7 wordt een samenvatting weergegeven van de toetsingsresultaten van respectievelijk grond en grondwater. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 6: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T index	Toets oordeel	Toetsing BBK
MM1 (0,08-0,5 m-mv) Samenstelling: 1 t/m 5	Kwik (Hg)	0,3	0,32	0,15	36	0,0047	> AW en <= T	Wonen
	Kobalt (Co)	12	16	15	190	0,0057	> AW en <= T	Wonen
	Zink (Zn)	200	233	140	720	0,16	> AW en <= T	Industrie
	Lood (Pb)	120	128	50	530	0,16	> AW en <= T	Wonen
	Koper (Cu)	37	40,5	40	190	0,0033	> AW en <= T	Wonen
	som 2,4'- en 4,4'-DDT		688	200	1700	0,33	> AW en <= T	Industrie
	som aldrin, dieldrin en endrin		25	15	4000	0,0025	> AW en <= T	Wonen
	som 2,4'- en 4,4'-DDE		779	100	2300	0,3	> AW en <= T	Industrie
	som 2,4'- en 4,4'-DDD		190	20	34000	0,005	> AW en <= T	Wonen
	overige parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
	overige parameters OCB-pakket	-	-	-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde
MM2 (0,5-1,5 m-mv) Samenstelling: 1+2	parameters NEN-pakket			-	-	-	< AW	<Achtergrondwaarde

AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Toetsing BBK	Indicatieve waarden voor hergebruik van de geanalyseerde grond, conform toetsing Besluit Bodem Kwaliteit
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden
NEN-pakket	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK som 10

Tabel 6: Samenvatting toetsingsresultaten grondwatermonster (gehalten in µg/l, tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	SW	I	T index	Toets oordeel
Peilbuis 1 Filterstelling: 1,5-2,5 m-mv	Molybdeen	7,6	7,6	8	300	0,0088	> SW en <= T
	overige parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< SW
	parameters OCB-pakket	-	-	-	-	-	< SW

SW	Streefwaarde
I	Interventiewaarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Index < 0	Gstandaard < SW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de SW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarden
NEN-pakket	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

5.4. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond

In mengmonster MM1 (0,08-0,5 m-mv) zijn de gehalten aan kwik, kobalt, zink, lood en koper, som 2,4'- en 4,4'-DDT, som aldrin, dieldrin en endrin, som 2,4'- en 4,4'-DDE, som 2,4'- en 4,4'-DDD verhoogd aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan alfa-,beta- en gamma-HCH, Heptachloor, alfa-Endosulfan, som heptachloorepoxide en som chloordaan geconstateerd. Echter gezien de gemeten waarden de detectiegrens niet overschrijden en de gestandaardiseerde omgerekende meetwaarde (GSSD) wel hoger liggen dan de achtergrondwaarden worden de gehalten, ons inziens onterecht, aangemerkt als verhoogd. Gezien de gemeten waarden lager liggen dan de detectielimiet, wordt er van uitgegaan dat de gehalten aan alfa-,beta- en gamma-HCH, Heptachloor, alfa-Endosulfan, som heptachloorepoxide en som chloordaan niet in verhoogde mate aanwezig zijn in de grond.

In mengmonster MM2 (0,5-1,5 m-mv) is geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen.

De licht verhoogde gehalten met zware metalen hangen vermoedelijk samen met het langdurig menselijk gebruik van het terrein. In de bebouwde omgeving worden regelmatig dergelijke gehalten aangetroffen.

Het verhoogde gehalte aan OCB's (bestrijdingsmiddelen) kan worden toegeschreven aan de glastuinbouw op het perceel waarbij in het (recente) verleden mogelijk chloorhoudende bestrijdingsmiddelen zijn toegepast.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater

Analytisch is in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01, ten opzichte van de streefwaarde, een verhoogd gehalte aan molybdeen aangetoond. De gehalten aan OCB's zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen in het grondwater.

Het licht verhoogde gehalte aan molybdeen in het grondwater kan mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij het aanwezige molybdeen is uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van de heer B. van Soest is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Stommeerkade 44 te Aalsmeer. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM1 (0,08-0,5 m-mv) licht verhoogde gehalten aan kwik, kobalt, zink, lood en koper, som 2,4'- en 4,4'-DDT, som aldrin, dieldrin en endrin, som 2,4'- en 4,4'-DDE, som 2,4'- en 4,4'-DDD geconstateerd;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM2 (0,5-1,5 m-mv) geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten geconstateerd;
- Analytisch is in het grondwater een licht verhoogd gehalte aan molybdeen geconstateerd.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “niet verdachte locatie”, formeel gezien niet juist is. Er zijn immers op de locatie licht verhoogde gehalten aangetroffen.

De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder de indexwaarde van 0,5 en/of interventiewaarde en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

Asbest

Op basis van de historie van het perceel, de uitgevoerde maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de boorwerkzaamheden -waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen- is het aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest. Indien hierover echter meer zekerheid is gewenst, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 uit te laten voeren.

Hergebruik van grond

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond naar verwachting niet als schone grond kan worden hergebruikt. Voor grond welke op het perceel wordt toegepast gelden ons inziens, gezien de geringe overschrijding(en) ten opzichte van de achtergrondwaarden, geen gebruiksbepalingen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft immers geen par-tijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001.

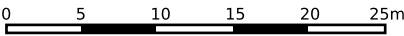
6.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Aalsmeer

C

4741

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

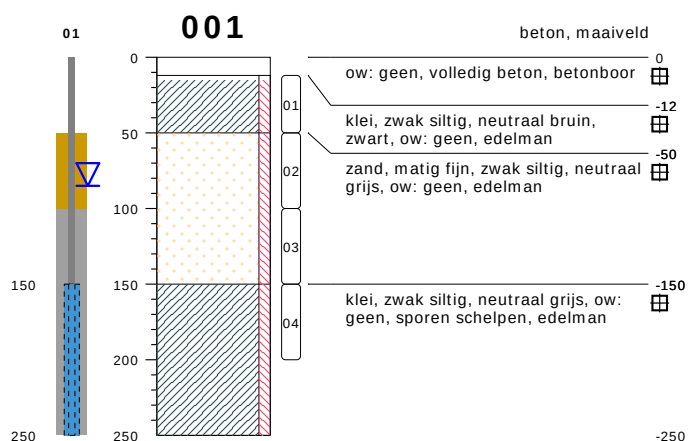
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

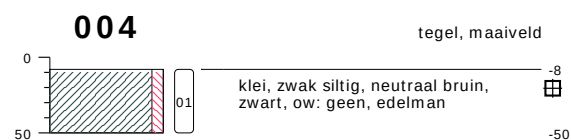
kadaster



Bijlage 2: Boorprofielen en legenda



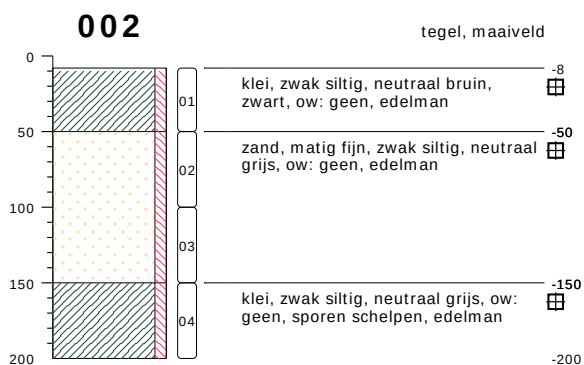
type **peilbuis met 1 filter**
 datum **10-11-2020**
 boormeester **JA.Post**
 x **112063.01**
 y **475844.59**



type **grondboring**
 datum **10-11-2020**
 boormeester **JA.Post**



type **grondboring**
 datum **10-11-2020**
 boormeester **JA.Post**



type **grondboring**
 datum **10-11-2020**
 boormeester **JA.Post**

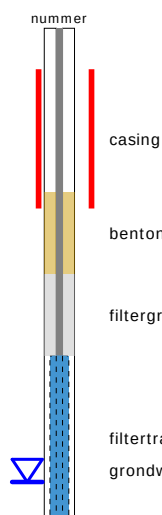


type **grondboring**
 datum **10-11-2020**
 boormeester **JA.Post**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Stommeerkade 44 te Aalsmeer**
 projectcode **20KL460**
 getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



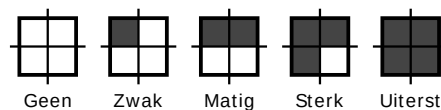
BORING



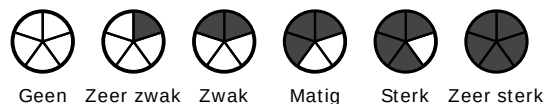
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



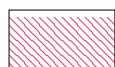
GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



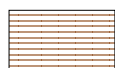
ZAND, zandig (Z,z)



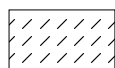
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

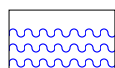
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Analyserapporten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Dhr. Frans Bouma
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum 18.11.2020
Relatienr 35005721
Opdrachtnr. 990353

ANALYSERAPPORT

Opdracht 990353 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie 20KL460 Stommeerkade 44 te Aalsmeer
Opdrachtacceptatie 12.11.20
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 990353 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
218929	10.11.2020	MM1, 001: 12-50, 002: 8-50, 003: 8-50, 004: 8-50, 005: 8-50
218935	10.11.2020	MM2, 001: 50-100, 001: 100-150, 002: 50-100, 002: 100-150

Eenheid

218929

218935

MM1, 001: 12-50, 002: 8-50, 003: 8-50, 004: 8-50, 005: 8-50
MM2, 001: 50-100, 001: 100-150, 002: 50-100, 002: 100-150

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S Droge stof	%	60,4	71,2
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	17	19
------------------	------	----	----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	12,8 ^{x)}	1,7 ^{x)}
-------------------	------	--------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++
----------------------------	--	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	83	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,56	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	12	7,1
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	37	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,30	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	120	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	26	13
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	200	32

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,14	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,17	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,12	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,11	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,17	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,12	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,30	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,13	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,3 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 990353 Bodem / Eluaat

Eenheid

218929

218935

MM1, 001: 12-50, 002: 8-50, 003: 8-50, 004: 8- MM2, 001: 50-100, 002: 100-150, 003: 150-200, 004: 200-250

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	°)	<3	°)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	°)	<4	°)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	°)	<5	°)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	°)	<5	°)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	14	°)	<5	°)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	°)	<5	°)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	°)	<5	°)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	0,0020		<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0070		<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0070		<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0041		<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,022	#)	0,0049	#)

Pesticiden (OCB's)

S 2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg Ds	0,043		--	
S 4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg Ds	0,20		--	
S Som DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,24		--	
S 2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S 4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg Ds	0,99		--	
S Som DDE (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,0	#)	--	
S 2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg Ds	0,17		--	
S 4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg Ds	0,71		--	
S Som DDT (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,88		--	
S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,1	#)	--	
S Aldrin	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S Dieldrin	mg/kg Ds	0,018		--	
S Endrin	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S Isodrin	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S Telodrin	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S Som Drins (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,032	#)	--	
S alfa-HCH	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S beta-HCH	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S gamma-HCH	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S delta-HCH	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	
S Som HCH (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,028	#)	--	
S 1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	<0,001		--	
S cis-Chloordaen	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--	

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "°)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 5



**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 990353 Bodem / Eluaat**Eenheid****218929****218935**MM1, 001: 12-50, 002: 8-50, 003: 8-50, 004: 8- MM2, 001: 50-100, 002: 100-150, 003: 150-200, 004: 200-250**Pesticiden (OCB's)**

S	trans-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--
S	Som Chloordaan (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,014	#)	--
S	cis-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--
S	trans-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--
S	Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,014	#)	--
S	Heptachloor	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--
S	alfa-Endosulfan	mg/kg Ds	<0,010	hb)	--
S	Som OCB landbodem (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,2	#)	--

Chloorbenzenen

S	Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg Ds	<0,0010		--
---	-------------------------	----------	---------	--	----

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 12.11.2020

Einde van de analyses: 18.11.2020

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 990353 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu)
Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen
Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen
Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28
2,4-DDD (ortho, para-DDD) PCB 52 4,4-DDD (para, para-DDD) PCB 101 PCB 118 Som DDD (Factor 0,7)
PCB 138 2,4-DDE (ortho, para-DDE) 4,4-DDE (para, para-DDE) PCB 153 PCB 180 Som DDE (Factor 0,7)
2,4-DDT (ortho, para-DDT) 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT (Factor 0,7)
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Isodrin
Telodrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH
Som HCH (STI) (Factor 0,7) Hexachloorbenzeen (HCB) 1,3-Hexachloorbutadieen cis-Chloordaan
trans-Chloordaan Som Chloordaan (Factor 0,7) cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide
Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan Som OCB landbodem (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

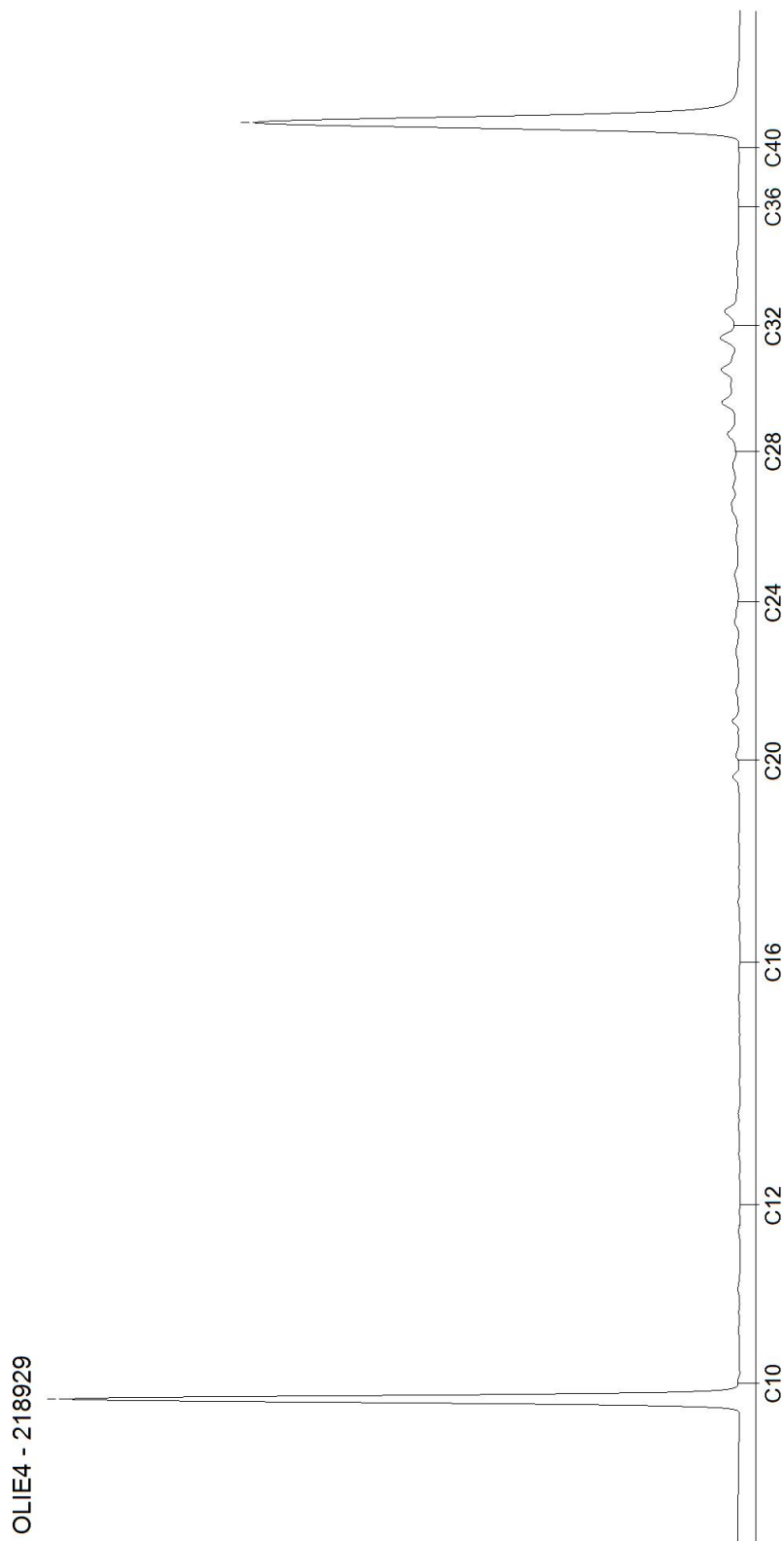
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 990353, Analysis No. 218929, created at 13.11.2020 13:02:20

Monsteromschrijving: MM1, 001: 12-50, 002: 8-50, 003: 8-50, 004: 8-50, 005: 8-50



De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

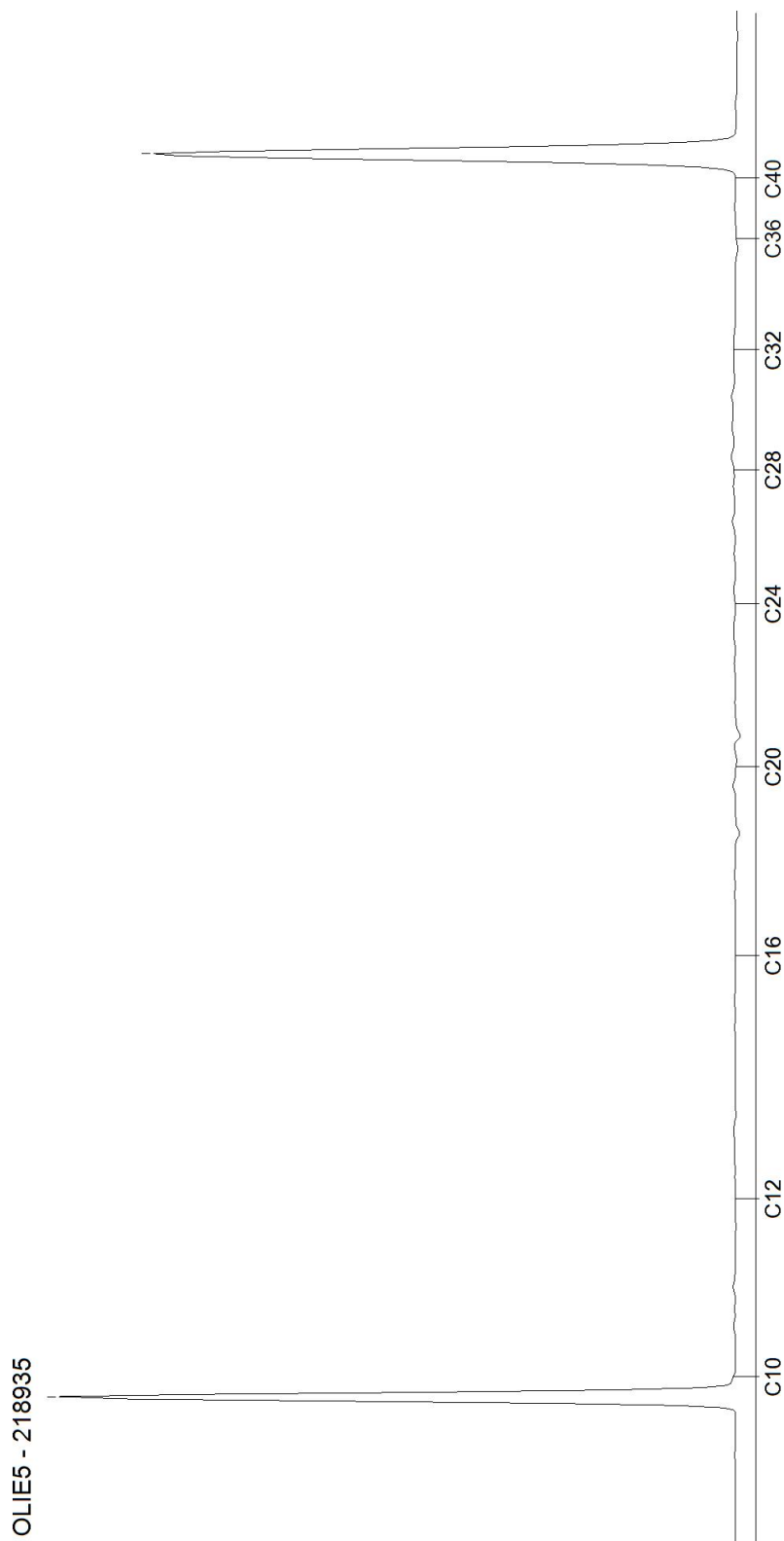
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 990353, Analysis No. 218935, created at 16.11.2020 07:22:02

Monsteromschrijving: MM2, 001: 50-100, 001: 100-150, 002: 50-100, 002: 100-150



De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Dhr. Frans Bouma
OUDLANDSEWEG 1
9682 XT OOSTWOLD

Datum 26.11.2020
Relatienr 35005721
Opdrachtnr. 992265

ANALYSERAPPORT

Opdracht 992265 Water

Opdrachtgever 35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Uw referentie 20KL460 Stommeerkade 44 te Aalsmeer
Opdrachtacceptatie 18.11.20
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 992265 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
229790	PB01, 001-01: 150-250	17.11.2020	

Eenheid 229790
PB01, 001-01: 150-250

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	24
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	7,6
S Nikkel (Ni)	µg/l	6,5
S Zink (Zn)	µg/l	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " #) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 992265 Water

Eenheid 229790

PB01, 001-01: 150-250

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	5,7 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	5,8 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ^{*)}

Pesticiden (OCB's)

S alfa-HCH	µg/l	<0,010
S beta-HCH	µg/l	<0,0080
S gamma-HCH	µg/l	<0,0090
S delta-HCH	µg/l	<0,0080
S Som HCH (STI) (Factor 0,7)	µg/l	0,025 ^{#)}
S Aldrin	µg/l	<0,010
S Dieldrin	µg/l	<0,010
S Endrin	µg/l	<0,010
S Som Drins (STI) (Factor 0,7)	µg/l	0,021 ^{#)}
S 2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/l	<0,010
S 4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/l	<0,010
S 2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/l	<0,010
S 4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/l	<0,010
S 2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/l	<0,010
S 4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/l	<0,010
S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	µg/l	0,042 ^{#)}
S Heptachloor	µg/l	<0,010
S alfa-Endosulfan	µg/l	<0,010
S cis-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,010
S trans-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,010
S Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	µg/l	0,014 ^{#)}
Telodrin	µg/l	<0,030 ^{*)}
Isodrin	µg/l	<0,030 ^{*)}

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 992265 Water

Eenheid 229790
 PB01, 001-01: 150-250

Pesticiden (OCB's)

S cis-Chloordaan	µg/l	<0,010
S trans-Chloordaan	µg/l	<0,010

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 18.11.2020

Einde van de analyses: 26.11.2020

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40 Telodrin Isodrin

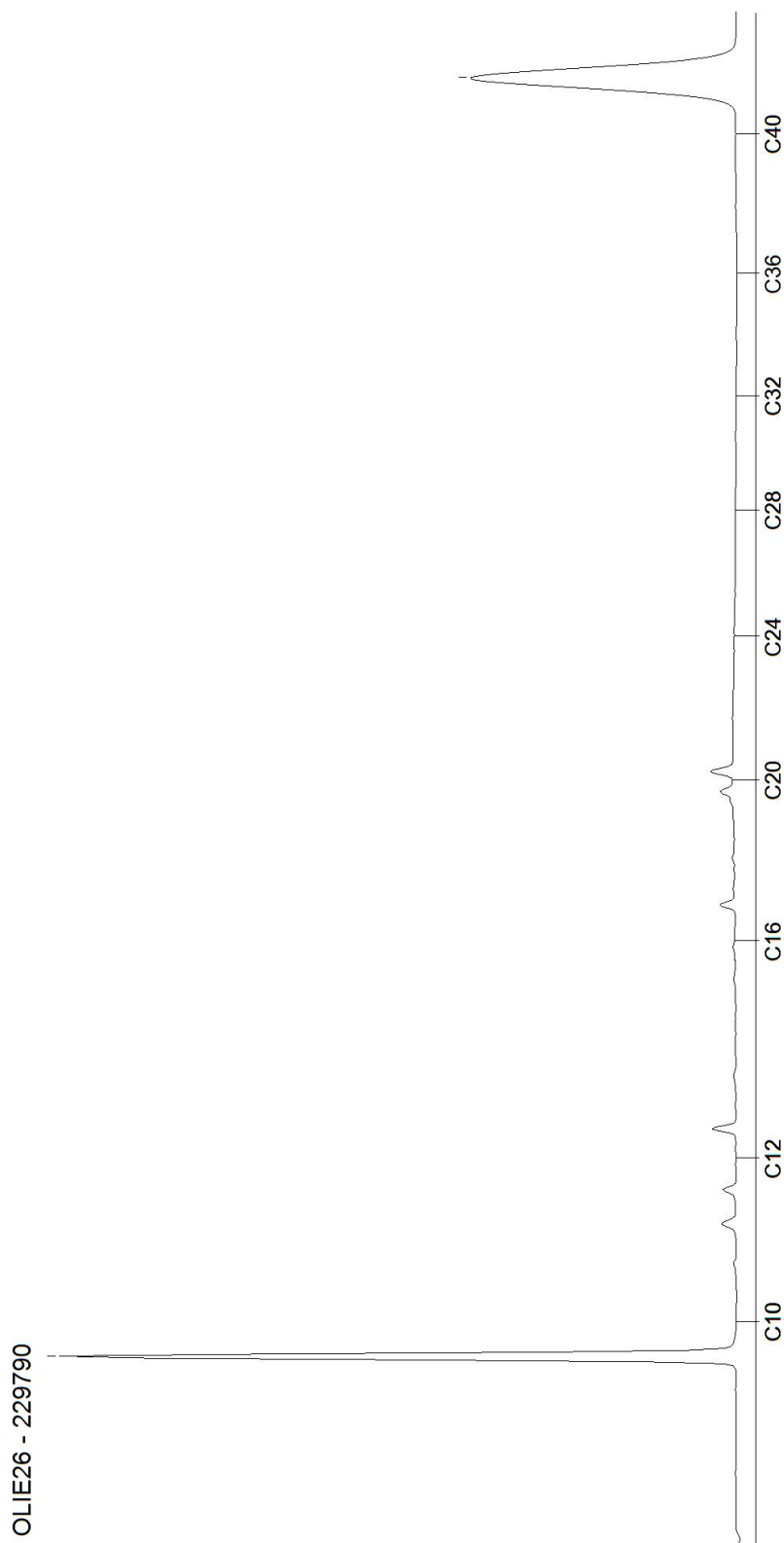
Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
 Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
 Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
 Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
 Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
 Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
 Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40 alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH
 Som HCH (STI) (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) 2,4-DDE (ortho, para-DDE)
 4,4-DDE (para, para-DDE) 2,4-DDD (ortho, para-DDD) 4,4-DDD (para, para-DDD) 2,4-DDT (ortho, para-DDT)
 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan
 cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) cis-Chloordaan
 trans-Chloordaan

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 992265, Analysis No. 229790, created at 23.11.2020 08:45:13

Monsteromschrijving: PB01, 001-01: 150-250



De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 4: Toetsingstabellen

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	990353
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	20KL460 Stommeerkade 44 te Aalsmeer
Datum binnenkomst	12.11.2020
Rapportagedatum	18.11.2020
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	218929
Monsteromschrijving	MM1, 001: 12-50, 002: 8-50, 003: 8-50, 004: 8-50, 005: 8-50
Datum monstername	10.11.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	12,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	17	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	17	% Ds	17	%		N				
Cadmium (Cd)	0,56	mg/kg Ds	0,56	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,3	mg/kg Ds	0,32	mg/kg	Wonen	N	0,15	36	0,0047	> AW en <= T
Barium (Ba)	83	mg/kg Ds	112	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	12	mg/kg Ds	16	mg/kg	Wonen	N	15	190	0,0057	> AW en <= T
Zink (Zn)	200	mg/kg Ds	233	mg/kg	Industrie	N	140	720	0,16	> AW en <= T
Nikkel (AS3000)	26	mg/kg Ds	33,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	120	mg/kg Ds	128	mg/kg	Wonen	N	50	530	0,16	> AW en <= T
Koper (Cu)	37	mg/kg Ds	40,5	mg/kg	Wonen	N	40	190	0,0033	> AW en <= T
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,13	mg/kg Ds	0,1	mg/kg		N				
Chryseen	0,17	mg/kg Ds	0,13	mg/kg		N				
Fenanthreen	0,12	mg/kg Ds	0,094	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	0,14	mg/kg Ds	0,1	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	0,11	mg/kg Ds	0,086	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	0,12	mg/kg Ds	0,094	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,027	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	0,17	mg/kg Ds	0,13	mg/kg		N				
Fluorantheen	0,3	mg/kg Ds	0,23	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,027	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	19,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	1,64	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	1,64	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	2,19	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	2,73	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	2,73	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	14	mg/kg Ds	10,9	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	2,73	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	2,73	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,55	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,55	ug/kg		N				
PCB 101	0,002	mg/kg Ds	1,56	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,55	ug/kg		N				
PCB 138	0,007	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
PCB 153	0,007	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
PCB 180	0,0041	mg/kg Ds	3,2	ug/kg		N				
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	0,043	mg/kg Ds	33,6	ug/kg		N				
4,4-DDD (para, para-DDD)	0,2	mg/kg Ds	156	ug/kg		N				
Som DDD (Factor 0,7)	0,24	mg/kg Ds	0,24	mg/kg		N				
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,99	mg/kg Ds	773	ug/kg		N				
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				

4,4-DDT (para, para-DDT)	0,71	mg/kg Ds	555	ug/kg		N				
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	0,17	mg/kg Ds	133	ug/kg		N				
Aldrin	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N		320		
Dieldrin	0,018	mg/kg Ds	14,1	ug/kg		N				
Endrin	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
Isodrin	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
Telodrin	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
alfa-HCH	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg	Industrie	N	1	17000	0	> AW en <= T
beta-HCH	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg	Industrie	N	2	1600	0,0022	> AW en <= T
gamma-HCH	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg	Wonen	N	3	1200	0,002	> AW en <= T
delta-HCH	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
1,3-Hexachloorbutadieen	< 0,001	mg/kg Ds	0,55	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	3			
cis-Chloordaan	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
trans-Chloordaan	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
cis-Heptachloorepoxide	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg		N				
Heptachloor	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg	Industrie	N	0,7	4000	0,0012	> AW en <= T
alfa-Endosulfan	< 0,01	mg/kg Ds	5,47	ug/kg	Industrie	N	0,9	4000	0,0011	> AW en <= T
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,001	mg/kg Ds	0,55	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	8,5	2000	-1	<= AW
som 21 organochloorhoud. bestrijdingsm. (Bbk, 1-1-2008:landb)			1742	ug/kg	Industrie	N	400			
som 2,4'- en 4,4'-DDE			779	ug/kg	Industrie	N	100	2300	0,3	> AW en <= T
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)			10,9	ug/kg	Industrie	N	2	4000	0,0022	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			17,3	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,04	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 2,4'- en 4,4'-DDT			688	ug/kg	Industrie	N	200	1700	0,33	> AW en <= T
som aldrin, dieldrin en endrin			25	ug/kg	Wonen	N	15	4000	0,0025	> AW en <= T
som chloordaan (som cis- en trans-)			10,9	ug/kg	Industrie	N	2	4000	0,0022	> AW en <= T
som 2,4'- en 4,4'-DDD			190	ug/kg	Wonen	N	20	34000	0,005	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	218935
Monsteromschrijving	MM2, 001: 50-100, 001: 100-150, 002: 50-100, 002: 100-150
Datum monstername	10.11.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	19	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
IJzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%		N				
Fractie < 2 µm	19	% Ds	19	%		N				
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,19	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,039	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	17,4	mg/kg		N				
Kobalt (Co)	7,1	mg/kg Ds	8,73	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	32	mg/kg Ds	40,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	13	mg/kg Ds	15,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	8,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	4,57	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg		N				
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg		N				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
-----------------	--

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	992265
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	20KL460 Stommeerkade 44 te Aalsmeer
Datum binnenkomst	18.11.2020
Rapportagedatum	26.11.2020
CRM	Dhr. Laurens van Oene

Monster	
Analysenummer	229790
Monsteromschrijving	PB01, 001-01: 150-250
Datum monstername	17.11.2020
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	7,6	µg/l	7,6	ug/l	> Streefwaarde	N	5	300	0,0088	> SW en <= T
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= SW
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Nikkel (Ni)	6,5	µg/l	6,5	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Streefwaarde	N	65	800	-1	<= SW
Barium (Ba)	24	µg/l	24	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	625	-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Som Xylenen (Factor 0,7)	0,21	µg/l	0,21	ug/l		N				
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		N				
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
1,1-Dichloorpropan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,2-Dichloorpropan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
1,3-Dichloorpropan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N				
Tribroommethaan (bromofom)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		N		630		
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C16-C20	5,7	µg/l	5,7	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C20-C24	5,8	µg/l	5,8	ug/l		N				

Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l		N				
alfa-HCH	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,033			
beta-HCH	< 0,008	µg/l	0,0056	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,008			
gamma-HCH	< 0,009	µg/l	0,0063	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,009			
delta-HCH	< 0,008	µg/l	0,0056	ug/l		N				
Aldrin	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,000009			
Dieldrin	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,0001			
Endrin	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,00004			
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
4,4-DDE (para, para-DDE)	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
4,4-DDT (para, para-DDT)	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
Heptachloor	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,000005	0,3	-1	<= SW
alfa-Endosulfan	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,0002	5	-1	<= SW
cis-Heptachloorepoxide	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
trans-Heptachloorepoxide	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
Telodrin	< 0,03	µg/l	0,021	ug/l		N				
Isodrin	< 0,03	µg/l	0,021	ug/l		N				
cis-Chloordaan	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
trans-Chloordaan	< 0,01	µg/l	0,007	ug/l		N				
som a-, b-, c- en d-HCH			0,025	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	1	-1	<= SW
som aldrin, dieldrin en endrin			0,021	ug/l		N		0,1		
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77	ug/l		J		150		
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)			0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,000005	3	-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE			0,042	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,000004	0,01	-1	<= SW
som chloordaan (som cis- en trans-)			0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,00002	0,2	-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW

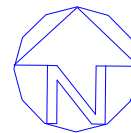
Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

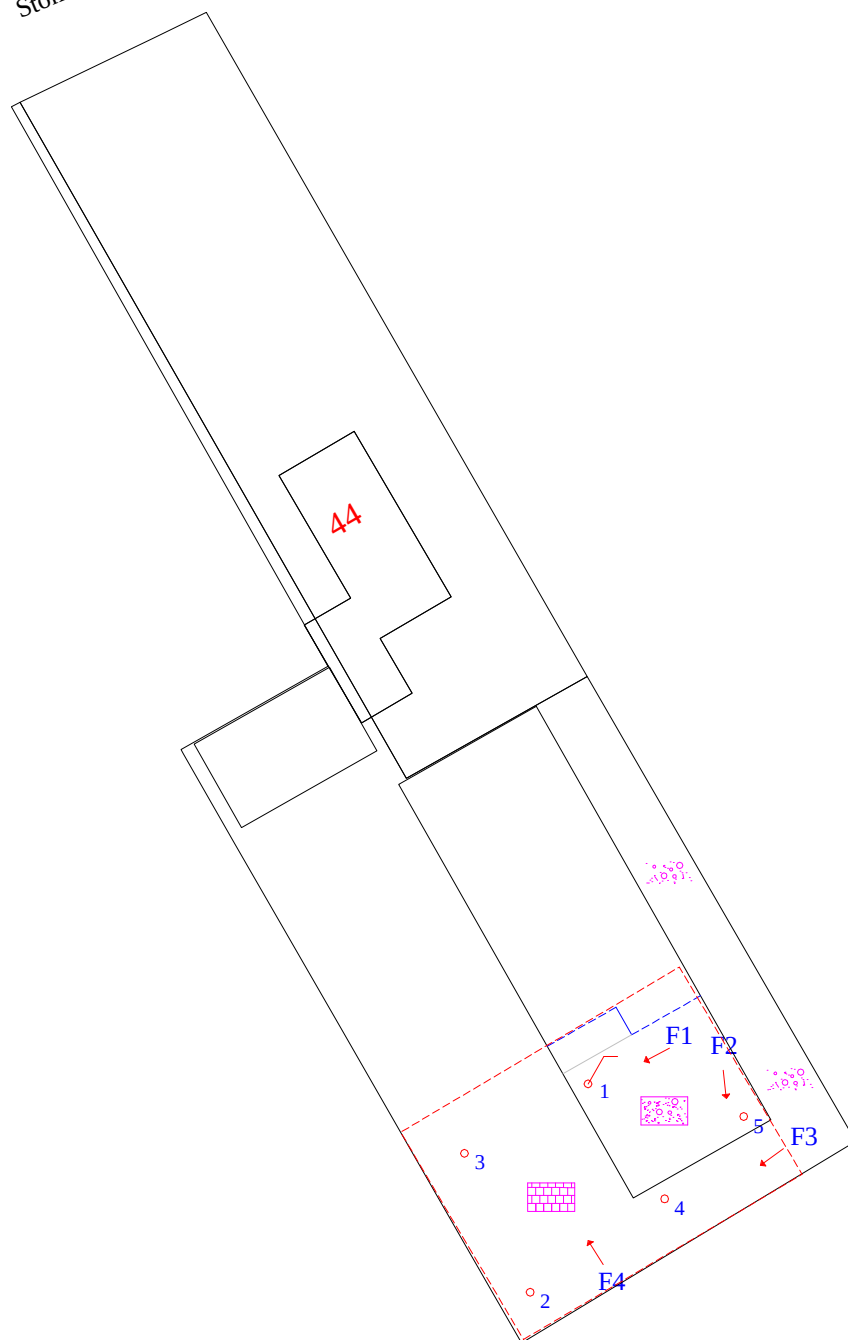
Tabelinformatie	
-----------------	--

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Stommeerkade



Legenda

-  peilbuis
-  boring
-  onderzoekslocatie
-  F1 → foto met nummer
-  tegels
-  beton
-  puin

0 m 5 m 25 m

Klijn
Bodemonderzoek

schaal: 1 : 500	formaat: A4
datum: 25-11-2020	getekend: RJW
	bijlage: 05

project: Stommeerkade 44 te Aalsmeer	projectnummer: 20KL460
---	---------------------------

Overzicht posities monsternamenpunten

Bijlage 6: Foto's



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

Bijlage 7: Informatie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 26-11-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 112046 Y 475880 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	36
Tanks	37
Toelichting	38
Begrippenlijst	40
Disclaimer	42

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Polderzoom"

Locatie	Polderzoom
Locatiecode	NZ035801047
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 35 - 68
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035803537
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	AMNO131239
Rapportdatum	03-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ035804193
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0401-F1
Rapportdatum	24-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Voor beide partijen geldt dat wordt voldaan aan de maximale waarden voor grond binnen de klasse Landbouw en natuur.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Polderzoom, onderzoek Gebiedsinventarisatie 2014		Noordvork, rapportage d.d. 3 maart 2014 gebiedsinventarisatie concept.pdf
Polderzoom, onderzoek Partijkeuringen voorbelaasting Burgemeester Hoffscholetweg		20HB0401-F1.pdf

Locatie "Polderzoom Fase 1"

Locatie	Polderzoom Fase 1
Locatiecode	NZ035801013
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 33 - 47
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801819
Onderzoeksbureau	Van der Helm
Rapportnummer	AMNO141446
Rapportdatum	28-10-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Z-2015/063230 D-2015/305676 Hypothese: verdacht op asbest, bestrijdingsmiddelen en metalen Zintuiglijke waarnemingen: kolengruis, sintels, puin, slakken, plastic Deellootatie1: BG: Drins>I OG: niet onderzocht GW: dieldrin>S ASB: - Deellootatie2: ASB>I Deellootatie 7: BG: Cu, Zn, Pb>I Ni>T OG: Cu, Zn, min olie>I GW:- ASB>I Bovengrond: Drins, Cu, Zn, Pb>I Ni>T Ondergrond: Cu, Zn, min olie>I Grondwater: dieldrin>S Asbest: ja>I van 0-1 m-mv Waterbodem: Klasse A en B wel en niet toepasbaar op aangrenzend perceel, bbk klasse industrie en niet toepasbaar Conclusie rapport: Er is sprake van meerdere ernstige gevallen, enkele verontreinigingen zijn nog niet helemaal uitgeperkt, onderhavig onderzoek zal worden opgenomen in het saneringsplan. - geval? Sprake van meerder ernstige gevallen bodemverontreiniging. Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse

	-veiligheidsklasse
--	--------------------

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035801836
Onderzoeksbureau	Van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMNO131420
Rapportdatum	11-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	versie 4 Z-2015/063230 D-2015/305676 versie vóór overleg met NH/OD

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Polderzoom Fase 1, onderzoek Nader onderzoek 1		AMNO150908_rap_(definitief)_Optimize d.pdf
Polderzoom Fase 1, onderzoek Saneringsplan 1		AMNO131420_san_(definitief_4).pdf
Polderzoom Fase 1, onderzoek Saneringsplan 1		Noordvork_SP_versie_mrt2015.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41"

Locatie	Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41
Locatiecode	NZ035800011
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800159
Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 39 - 41 - 41
Postcode	1431EK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800615
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	203490
Rapportdatum	16-07-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Deellocaties A) Bovengrondse olietank ten ZW van het ketelhuis BG: MO>S GW: As, Cr>S Voor het overige geen overschrijdingen B) Stortplaats - GW: As>S. Voor het overige geen overschrijdingen C) Aanmaak meststoffen Zintuiglijk licht puin. Bg: Cu, Pb, Zn>I Cd>T, Hg>S GW: As, Cu, Ni>S Voor het overige geen overschrijdingen D) Vml ondergrondse brandstoftank BG: MO>S Voor het overige geen overschrijdingen E) Opslag bestrijdingsmiddelen Zintuiglijk licht puin. EOX verhoogd F) Voormalige aggregaat

	BG: MO>S Voor het overige geen overschrijdingen Overig terrein Grond: CU>I Mo, Zn.T Cd, Pb, PAK>S GW: As>T Cr, Cd, Ni>S
--	---

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801577
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	11267-P7- rap1
Rapportdatum	14-02-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Asbest: Ten noorden van de kassen is een puinlaag/verharding aanwezig van ca. 0.5m. Deze is niet onderzocht op asbest, met uitzondering van het NO deel van de locatie tussen de kas en het waterbassin. Hier is het puin sterk verontreinigd met asbest. Het onderzoek concludeert dat de puinverharding integraal als asbesthoudend beschouwd kan worden. De onverharde bodem in de kassen is plaatselijk sterk verontreinigd met asbest (gat nr 8). De bodem onder de erfverharding, in en buiten de kas, is niet onderzocht op asbest. Zware metalen, olie: De grond onder de erfverharding t.p.v. de geplande sloot is maximaal licht verontreinigd met zink en minerale olie. In het algemeen is de bovengrond op de locatie echter matig tot sterk verontreinigd. Geadviseerd wordt om de bovengrond apart te ontgraven en te keuren. Asfalt Het PAK gehalte ligt onder de 75 mg/kg en kan als niet-teerhoudend worden beschouwd. Het is geschikt voor warm hergebruik.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035801579
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	124272
Rapportdatum	28-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Saneringsplan voor een "asbestnest". Ingediend. Ontvangstbevestiging van NH binnen. Daarna is wel nog een gereedmelding van de sanering gedaan.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800614
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	203490
Rapportdatum	19-12-2005

Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen Zintuigelijke waarnemingen: lichte olie geur waargenomen bij 3 boringen Bovengrond: Minerale olie > S Ondergrond: idem Grondwater: Minerale olie > S Conclusie Adviesbureau: Minerale olie overschrijdt de streefwaarde op de deellocatie 'voormalige bovengrondse olietank'. Echter is de uitvoering van een nader onderzoek niet nodig. Daarnaast is de eindsituatie vastgelegd aangezien de situatie niet substantieel verslechterd t.o.v. de eerder vastgestelde nulsituatie

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801575
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	10046- rap1
Rapportdatum	17-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Ten tijde van het onderzoek was het kassencomplex nog aanwezig. Visueel: Bodem: - kooltjes: - puin: - vuilnis: - asbestverdacht materiaal Waterbodem: - geen bijzonderheden Verdachte deellocaties: A Ophooglaag (gehele locatie) - kooltjes - Cu, Zn>T metalen, PAK som DDD, som Drins>AW B Voormalige bovengrondse brandstoftank - brandstofproducten. - Olie<AW C Aanmaak meststoffen - Slakken, kooltjes - Cu, Zn, Pb>I, metalen >AW D Voormalige ondergrondse brandstoftank - geen overschrijdingen E opslag bestrijdingsmiddelen -Slakken, kooltjes -Cu>I, Zn>T, metalen, PAK, olie, som DDD, som drins>AW

	F Voormalige aggregaat - brandstofproducten - Olie>AW G PAK verontreiniging langs perceelsgrens - Cd>AW H Asbest Binnenterrein bij kassen (sl5) - Asbes >I parkeerplaats (sl 8) - puin - Asbest, CU>I, metalen, PAK, olie>AW sloot (sl2) -Asbest>I Cu, Zn>T metalen, PAK, olie>AW I Waterbodern Ernstig verontreinigd met Zn Slakken afkomstig van de locatie (onder kasvloer) zijn niet onbeperkt toepasbaar.
--	---

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035801576
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	2034902
Rapportdatum	19-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Onderzoek betreft bovengrondse tank die ten tijde van het onderzoek nog aanwezig was ten ZW van het ketelhuis. Bovengrond en grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met oliecomponenten. De bodemkwaliteit is niet verslechterd. Geen reden voor nader onderzoek.

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035801800
Onderzoeksbureau	Van der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_7.5_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035801799
Onderzoeksbureau	Van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMNO140474_7.4_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035801798
Onderzoeksbureau	Van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMNO140474_7.3_partij
Rapportdatum	21-07-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035801796
Onderzoeksbureau	Van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMNO140474_7.1_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035801797
Onderzoeksbureau	Van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMNO140474_7.2_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
287504 smederij nsx: 54	Kooy, J.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 39-41
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Man, gebr. V.O.F.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 39-41
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Man, gebr. V.O.F.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 39-41
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41

011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41
900030 stortplaats op land (niet gespecificeerd) nsx: 360,6	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 39-41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2000/11167	OO fase (OO)	23-05-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41	Besluit document	Besluit document
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41	Dossier overig	Dossier overig
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41		Status.xlsx
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41. besluit 2000/11167		bes3074.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Aanvullend onderzoek	Stommeerkade 39 – 41	2034902
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Bouwstoffenbesluit 1		AMNO140474_7.1_partij_def.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Bouwstoffenbesluit 2		AMNO140474_7.2_partij_def.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Bouwstoffenbesluit 3		AMNO140474_7.3_partij_def.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Bouwstoffenbesluit 4		AMNO140474_7.4_partij_def.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade		AMNO140474_7.5_partij_def.pdf

39-41, onderzoek Bouwstoffenbesluit 5		
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek BUS melding asbest		Deellocatie_7_BUS_gedeeltelijk.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Nader en asbestonderzoek		11267-rap_1_deel_1.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Nader en asbestonderzoek		11267-rap1_(vanaf_bijlage_6).pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Nader en asbestonderzoek		11267-7-tekening.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek NVN Stommeerkade 39-41	Stommeerkade 39 – 41	203490
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek NVN Stommeerkade 39-41	Verkennd bodemonderzoek Stommeerkade 39-41 te Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek Stommeerkade 39-41 te Aalsmeer
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek	Stommeerkade achter 39 – 41	10046- rap1
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek		10046_Deel_5_rap.VO-ASB_Stommeerkade_39-41_Aalsmeer_d.d._17-08-10.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek		10046_Deel_6_rap.VO-ASB_Stommeerkade_39-41_Aalsmeer_d.d._17-08-10.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek		10046tekening.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek		10046_Deel_4_rap.VO-ASB_Stommeerkade_39-41_Aalsmeer_d.d._17-08-10.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek		10046_Deel_3_rap.VO-ASB_Stommeerkade_39-41_Aalsmeer_d.d._17-08-10.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek		10046_Deel_1_van_8_rap.VO-ASB_Stommeerkade_39-41_Aalsmeer_d.d.17-08-10.pdf
Noordvork Deellocatie 7: Stommeerkade 39-41, onderzoek Verkennd bodem- en asbestonderzoek		10046_Deel_8_van_8_rap.VO-ASB_Stommeerkade_39-41_Aalsmeer_d.d._17-08-10.pdf

Locatie "Stommeerkade 35 t/m 77(OW) Aalsmeer"

Locatie	Stommeerkade 35 t/m 77(OW) Aalsmeer
Locatiecode	NZ035801689
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801079

Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 35 - 77
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035803497
Onderzoeksbureau	Spectrum HSE Technology b.v.
Rapportnummer	17.4.0.1944
Rapportdatum	24-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	(Toegevoegd op 16 november 2017 na bemerken dat onderzoek na crash niet is aangevuld) Aanleiding: (bureau)vooronderzoek onder andere naar asbest nadat bij verkennend bodemonderzoek zwakke puinbijmenging is waargenomen Conclusie onderzoek: op basis van het vooronderzoek is de voorgenomen te werken locatie niet verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Beoordeling OD (z5516282)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803618
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z5167982
Rapportdatum	03-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Melding Stedin

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035804195
Onderzoeksbureau	Stantec b.v.
Rapportnummer	z9781108
Rapportdatum	14-08-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Opp: 3 m2 D-max: 0,7 m-mv Vol: 2 m3 (1,2 m3 > I; 0.9 m3 < I) Grond: Cu, Pb, Zn, PAK > I

	Alle grond wordt teruggeplaatst Niet door gws Beoordeling OD (14-08-11-2018 en z9781108)
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803104
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	07-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L Sleufontgraving (verdeeld over twee deellocaties) in groenstrook langs de openbare weg Oppervlak 222 m2 D-max: 1,0 m -mv. Volume totaal: 122 m3 (61 < I; 61 > I) Grond: Cu, Pb, Zn , PAK >I Alle grond wordt teruggeplaatst

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803815
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	z8659590
Rapportdatum	13-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L Opp: 30 m2 D-max: 0,6 m-mv Vol: 11,5 m3 Grond: Cu, Pb, Zn, PAK > I Alle grond wordt teruggeplaatst Niet door gws Beoordeling OD (16-11-2018 en z8659590)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803823
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	23-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning

Conclusie rapport	ok
-------------------	----

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803654
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	030022_ANL
Rapportdatum	05-03-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	zware metalen en pak > I

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803938
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM2836-124
Rapportdatum	31-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ035804196
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	VIHA/120285.73/ESKL
Rapportdatum	25-04-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan de waterleiding Zintuiglijk: zwak baksteen, beton, kool, piepschuim, adsfalthoudend, zwakke o/w-reactie Asbest: visueel niet waargenomen; na analyse (indicatief) niet aangetoond Zandige bovengrond (0,0-0,3 m-mv) alle < Aw Kleiige ondergrond (0,5-1,0 m-mv) Pb, Zn, min. olie, PAK, PCB > Aw Kleiige boven- en ondergrond (0,0-1,0 m-mv) Pb, Zn, min. olie, PAK > Aw Grondwater: niet onderzocht (geen peilbuis geplaatst) Beoordeling OD (14-08-2020 en z9781108)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803579

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	419709-64
Rapportdatum	11-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L Sleufontgraving over 40 m Oppervlak 20 m² D-max: 1,0 m-mv. Volume totaal: 20 m³ (8 < I; 20 > I) Grond: Cu, Pb, Zn, PAK > I (0,4-0,8 m-mv) Niet door GWS Alle grond wordt teruggeplaatst Beoordeling OD (15-01-2018 en z7070005)

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803105
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	409797-12
Rapportdatum	03-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding K&L Zintuiglijk: Westelijk tracé (bovengrond zand, ondergrond klei): Oostelijk tracé (bovengrond klei, ondergrond zand): zwak puinhoudend, lokaal sterk slakhoudend, lokaal zwak asfalthoudend, sporen kolen en aardewerk, zwakke oliegeur (boring 3; PID: 6) Asbest: zintuiglijk niet waargenomen; geen analyse op uitgevoerd Westelijk trace Bovengrond (0,0-0,5 m-mv): Hg, Pb, Zn, PAK, drins > Aw Ondergrond (0,45-1,1 m-mv): Cd, Co, Hg, Pb, Zn, PAK, Pcb, Min. olie, drins > Aw Locaal: bovengrond (0,15-0,5 m-mv); Pak > I ondergrond (0,4-1,1 m-mv); BTEX < Aw; Cu, Pb, Zn, PAK > I Oostelijk tracé Bovengrond(0,0-0,5 m-mv): PCB > Aw Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): Co, Hg, Pb, Zn > Aw Grondwater: Dieper dan maximale werkdiepte, niet onderzocht. Conclusies: deel westelijk trace; zware metalen, PAK > I ondanks puin bijmenging geen asbestanalyse uitgevoerd Beoordeling OD (12-07-2016 en z1165705)

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z7070005	Beoordelen BUS-melding en onderzoeken	15-01-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z5167982	BUS-TU SP	03-08-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z8659590	Beoordelen BUS-melding t.u. 5-weken en onderzoeken	19-11-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z9781108	Beoordelen Busmelding t.u. 5-weken	17-08-2020
BUS-melding correct aangeleverd	zaak 7681366		04-04-2018
BUS-melding incorrect aangeleverd	z5167982		04-08-2017
Instemmen afwijken SP	z84773757	BUS-wijziging	20-07-2018
Instemmen afwijken SP	z9867048	Beoordelen Bus wijziging	07-10-2020
Instemmen afwijken SP	z9867687	Beoordelen Bus-wijziging	07-10-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8694384		05-12-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9000639		31-05-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stommeerkade 35 t/m 77(OW) Aalsmeer, onderzoek Rapport verkennend bodemonderzoek Stommeerkade		Bijlage_5_Antea__409797-12_brfrap00_Stommeerkade_2_te_Aalsmeer.pdf
Stommeerkade 35 t/m 77(OW) Aalsmeer, onderzoek Rapportage indicatief onderzoek Stommeerkade 33-35 te Aalsmeer		Bijlage_5_-_asbest120285_73_Rapportage_indicatief_bodemonderzoek_Stommeerkade_33.pdf

Locatie "Stommeerkade 46-47"

Locatie	Stommeerkade 46-47
Locatiecode	NZ035801654
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800365
Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 46 - 47
Postcode	1431EK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stommeerkade 46-47, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "Stommeerkade 46"

Locatie	Stommeerkade 46
Locatiecode	NZ035800581
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800419
Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 46 47
Postcode	1431EK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801043
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	BO0711_09
Rapportdatum	01-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: puin en asfalt Bovengrond: minerale olie > I; zink > T; PAK, cadmium, koper en lood > S Nader onderzoek naar zink is noodzakelijk. Grondwater: verhoogd gehalte aan arseen A Smederij BG > S (PAK, metalen) B Constructiewerkplaats Bg: Geen overschrijdingen C Spuitruimte BG: PAK > S D Dieseltank OG: MO > I F Puinverharding BG: Zn > T, metalen, PAK > S Verontreiniging met olie bij tank moet nader onderzocht worden. Verontreiniging met zware metalen onder verharding momenteel geen probleem.
--------------------------	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Kooy, J.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 4647
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Kooy, J.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 4647
285202 lasinrichting nsx: 5	Kooy, J.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 4647
287504 smederij nsx: 54	Kooy, J.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 4647
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Kooy, J.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 4647
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Kooy, J.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 4647
2922 hijs-, hef- en andere transportmiddelenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 4647
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Rainbow Flowers V.O.F.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 4647

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
---------	--------------------	--------------

Stommeerkade 46, onderzoek NVN Stommeerkade 46-47	Stommeerkade 46 – 47	BO 0711_09
Stommeerkade 46, onderzoek NVN Stommeerkade 46-47		Stommeerkade_46_BSB_onderzoek.pdf

Locatie "Polderzoom Fase 1C Aalsmeers erf 1"

Locatie	Polderzoom Fase 1C Aalsmeers erf 1
Locatiecode	NZ035801052
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Stommeerkade 33 t/m 41 (Noordvork/Polderzoom)"

Locatie	Stommeerkade 33 t/m 41 (Noordvork/Polderzoom)
Locatiecode	NZ014600021
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801046
Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 33
Postcode	1431EK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802258
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	10046-rapp1
Rapportdatum	17-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802268
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_2.1_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802278
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474
Rapportdatum	12-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ035802254
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	BO 0711_09
Rapportdatum	01-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802260
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	10045-rapp1
Rapportdatum	23-09-2010
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802269
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_2.2_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802282
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO150908
Rapportdatum	28-10-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ035803836
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	EC-109
Rapportdatum	12-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Het rapport is opgesteld door De Swart Asbest Advies & Begeleiding B.V. Aanleiding: bouwrijp maken van de locatie voor nieuwbouw. In de bodem is al gegraven, waarbij grond met asbestverdachte materialen op het maaiveld terecht is gekomen. Het onderzoek is beperkt tot het maaiveld en het oppervlak van het ontgraven gedeelte. Het is geen asbest-in-bodemonderzoek conform NEN 5707. Doel: het in kaart brengen van bronnen van verontreiniging met asbest. Zintuiglijk: op het maaiveld en in de reeds ontgraven grond is asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. De ontgraven grond is puinhoudend. Analytisch: het plaatmateriaal bevat 10-15% chrysotiel (hechtgebonden). Conclusies: de ontgraven grond is verontreinigd met asbesthoudend plaatmateriaal. De concentratie kan met dit onderzoek niet worden bepaald. Aanbevolen wordt om een asbest-in-grondonderzoek conform NEN 5707 uit te voeren. Omdat een groot deel van de grond al is ontgraven, is uiteindelijk geen NEN 5707 onderzoek gedaan. Beoordeling OD NZKG (19-12-2018, zaaknummer 8718526).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802264
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	11239-rap2

Rapportdatum	21-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ035802267
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO131239
Rapportdatum	31-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802273
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_7.2_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802276
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_7.5_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802277
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474-1_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802283
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R00-B189
Rapportdatum	01-10-2000

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803340
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z3673895
Rapportdatum	14-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	instemming verslag uitgevoerde (Bus)sanering, verontreiniging is volledig verwijderd (tot klasse Wonen), geen nazorg en gebruiksbeperkingen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802259
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	10108-rapp1
Rapportdatum	17-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802270
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_4/5.1_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802280
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_4.1_partij
Rapportdatum	14-08-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803229
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	z414080
Rapportdatum	26-01-2016

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	..

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802263
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	11239-rapp1
Rapportdatum	10-10-2011
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802275
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_7.4_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802285
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO150908
Rapportdatum	28-10-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	# #

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803835
Onderzoeksbureau	Eco Reest
Rapportnummer	z8718526
Rapportdatum	18-12-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	De BUS-melding heeft betrekking op de kadastrale percelen Aalsmeer C 7335 en 7359 (beiden gedeeltelijk), tot de perceelsgrens met Stommeerkade 35 en 35C. Aanleiding: bij graafwerkzaamheden voor het bouwrijp maken van de locatie is asbesthoudend materiaal in de bodem aangetroffen. Bij eerder bodemonderzoek op dit deel van de locatie was geen asbest aangetroffen. Uit een inventariserend onderzoek van De Swart Asbest Begeleiding & Advies B.V. blijkt dat het plaatmateriaal asbest bevat (10-15% chrysotiel, hechtgebonden). Het grootste deel van het perceel is al tot 1,0 m-mv ontgraven. Er is al ca. 35 m3 asbesthoudende grond ontgraven en in 2 depots op de locatie gezet.

	Er moet nog ca. 5 m3 asbestverdachte grond op de perceelsgrens met Stommeerkade 35 en 35C worden ontgraven. Na afstemming tussen de gemeente Aalsmeer en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is overeengekomen om voor deze werkzaamheden een melding BUS-immobiel in te dienen. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (generieke maximale waarden bodemfunctieklasse wonen). Er wordt nog ca. 5 m3 grond ontgraven. Deze grond wordt, samen met de grond in depot 1 en depot 2 (totaal: ca. 40 m3) afgevoerd voor reiniging. De ontgraving wordt in het kader van de sanering niet aangevuld. In een latere fase wordt voor het bouwrijp maken aangevuld met schoon zand. Beoordeling OD NZKG (19-12-2018, zaaknummer 8718526).
--	--

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035803868
Onderzoeksbureau	Eco Reest
Rapportnummer	NH0358/01046
Rapportdatum	04-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 20 december 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-IMM (Z8718526). Een opmerking hierbij is dat een BUS-Melding zich hier niet voor Leent. Teruggekoppeld aan adviseur die aangeeft dat dit project onder grote tijdsdruk stond en dat daarom is besloten om de BUS-melding goed te keuren. In de BUS-melding staat beschreven dat er over een oppervlakte van 5m2 asbesthoudende grond tot aan de terugsaneerwaarde zal worden gesaneerd. Naar verwachting zal er tot 1 m-mv worden gesaneerd. In total zal er 5m3 grond worden ontgraven en naar een erkende verwerker worden afgevoerd. Verder blijkt uit de toelichting dat er een tweetal depots die op de locatie aanwezig zijn tevens onder deze BUS-melding zullen worden afgevoerd (totaal 35m3). In totaal zal er dus 5m3 (feitelijke bodemsanering) en 35m3 (depots) asbesthoudende grond worden afgevoerd naar een erkende verwerker (70t). Op 28 januari 2019 is de eva ingediend (Z8778373). Omdat deze eva incompleet was heb ik op 31 januari 2019 de onderstaande aanvullende informatie opgevraagd (: Ten aanzien van de BUS-evaluatie mis ik: -Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie; -12.2. s.v.p. ondertekening door de heer M. Polling (i.p.v. de heer Ten Broeke). Ten aanzien van bijlage 4, behorende bij de BUS-evaluatie de onderstaande opmerkingen/vragen: -In de Inleiding staat dat er 75 ton verontreinigde grond is afgevoerd. Uit de begeleidingsbrieven/weegbonnen blijkt dat er 91,9 ton 'Bouw- en Sloopafval Asbesthoudend' is afgevoerd. S.v.p. tonnage veranderen en verklaren waarom de asbesthoudende grond als 'Bouw- en Sloopafval Asbesthoudend' is afgevoerd????; -In de Beoordeling asbestanalyses wand kadastrale perceelsgrens staat beschreven dat: 'Deze wand is, op verzoek van de opdrachtgever, bemonsterd en geanalyseerd op aanwezigheid van asbest (wandmonsters W1 en W2)'. Wie heeft de bemonstering uitgevoerd????; -In de Beoordeling asbestanalyses wand kadastrale perceelsgrens staat onder de tabel beschreven dat: '*niet

	gecorrigeerd naar gehalte dat representatief is voor de putwand'. Wat wordt hiermee bedoeld????; -In de Beoordeling asbestanalyses wand kadastrale perceelsgrens staat onder de tabel beschreven dat: 'Uit de analyseresultaten van ACMAA en weergegeven in bovenstaande tabel blijkt dat M1 niet en M2 wel is verontreinigd met asbest omdat bij M2 het gehalte van 100 mg/kg (ook al zonder correctie) wordt overschreden. Opgemerkt wordt dat dit niet de exacte gecorrigeerd gehalten zijn voor de putwand'. Wat wordt hiermee bedoeld (tekst veranderen)???? Op 4 februari 2019 is een nieuwe eva met aanvullende gegevens ingediend (Z8780124). Uit deze gegevens blijkt dat er over een oppervlakte van 5m2 er tot 1m-mv is gesaneerd. Er zijn echter geen verificatiemonsters van de putbodem of wand genomen. Als motivatie staat beschreven dat er tot de oorspronkelijke kleilaag is gesaneerd en dat ze geen asbestverdachte materialen zijn tegengekomen. Er is tevens geen verificatiemonster van de putwand genomen. Als motivatie staat beschreven dat de ontgravingswanden zich op de kadstralegrenzen / BUS-saneringsgrenzen bevinden. Gezien de bovenstaande motivatie STEM ik hiermee in. Tevens blijkt dat de depots samen met de 5m3 asbesthoudende grond (dus in totaal 40 m3 a 92 ton) zijn afgevoerd naar een erkende verwerker. Een opmerking hierbij is dat de asbesthoudende grond vanwege de aanwezigheid van grove bodemvreemde materialen en asbesthoudend plaatmateriaal is afgevoerd (en alleen is geaccepteerd) als bouw en sloopafval. Op verzoek van de opdrachtgever zijn nog en tweetal verificatie monsters genomen van de eerder ontgraven ontgravingswand (deze valt buiten de BUS-M). Uit de analysegegevens blijkt dat deze nog sterk verontreinigd zijn met asbest. Conclusie: Uit de EVA blijkt dat de sanering door een erkende bodemintermediar en onder MKB is uitgevoerd. De asbesthoudende bouw- en sloopafval is afgevoerd naar een erkende verwerker. In milieuhygenische
--	--

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802252
Onderzoeksbureau	DHV
Rapportnummer	P0455-72.001
Rapportdatum	13-10-1998
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802255
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20080906/MOOS
Rapportdatum	30-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	NZ035802256
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	09217 rapp1
Rapportdatum	15-12-2009
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802257
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	09247-brf rapp1
Rapportdatum	14-01-2010
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802261
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	10260-brf rapp 1
Rapportdatum	23-12-2010
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802265
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	11267-P6- rap1
Rapportdatum	09-01-2012
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802271
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_4/5.2_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802281

Onderzoeksbureau	Van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMNO131420
Rapportdatum	11-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802284
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO151696
Rapportdatum	19-01-2016
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Nader onderzoek naar spot 7C (minerale olie). Met het nader onderzoek is de omvang vastgesteld. Er is ca. 30 m3 grond verontreinigd met minerale olie boven de interventiewaarde. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit het verkennend onderzoek was al gebleken dat het grondwater niet sterk verontreinigd is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802253
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R00-B246
Rapportdatum	01-01-2001
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802262
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	11022- rapp1
Rapportdatum	06-07-2011
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802266
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	11267-P7-rap1
Rapportdatum	14-02-2012
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802272
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_7.1_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802274
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO140474_7.3_partij
Rapportdatum	14-08-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802279
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	AMNO141446
Rapportdatum	10-02-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035803339
Onderzoeksbureau	van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMNO161322_eva ODNZKG
Rapportdatum	28-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	..

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803745
Onderzoeksbureau	Van Der Helm
Rapportnummer	20170113
Rapportdatum	09-06-2017
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
----------------	--------------------

Rapportcode	NZ035803684
Onderzoeksbureau	Grondbank Amstelveen
Rapportnummer	424978.0
Rapportdatum	19-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	2000/ 3000 m3 zand AW gekeurd Z-2017/046907

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	All Plants Eveleens B.V.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 33
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	All Plants Eveleens B.V.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 33
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	All Plants Eveleens B.V.	Onbekend	Onbekend	Stommeerkade 33
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 33
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 33
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 33
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 33
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 33
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 33
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Stommeerkade 33

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	620751/642385	meldingsfase (ME)	29-06-2015
beschikking BUS saneringsevaluatie	z3673895	Spot 7C	14-08-2017
beschikking ernstig, spoed	866658		11-05-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z414080		26-01-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z8718526		20-12-2018
Instemmen met SP	866658		11-05-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	z3512575		10-08-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8778373	verwijdering asbestspot	06-02-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stommeerkade 33 t/m 41 (Noordvork/Polderzoom), onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 1		Stommeerkade_Wissel_VO.pdf

Locatie "stommeerkade 41"

Locatie	stommeerkade 41
Locatiecode	NZ035801300
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Stommeerkade 41
Postcode	1431EK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).