

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6445019
Aanvraagnaam	17 appartementen Parkmeer
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 17 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	geluidsrapport, constructies, daglicht, ventilatie MER
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Postadres:	Postbus 253 1430 AG AALSMEER
Telefoonnummer:	0297-387575
Faxnummer:	0297-387676
E-mailadres:	info@aalsmeer.nl
Website:	www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34279925
Vestigingsnummer	000013406779
(Statutaire) naam	Parkmeer B.V.
Handelsnaam	Parkmeer

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	van
Achternaam	Luling
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1431EX
Huisnummer	72
Huisletter	H
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stommeerweg
Woonplaats	Aalsmeer

4 Correspondentieadres

Adres	Stommeerweg 72 H 1431EX Aalsmeer
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0620035531
Faxnummer	-
E-mailadres	hugo@meervastgoed.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60402520
Vestigingsnummer	000029602181
(Statutaire) naam	MEER Vastgoed VOF
Handelsnaam	MEER vastgoed VOF

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	van
Achternaam	Luling
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1431EX
Huisnummer	72
Huisletter	H
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stommeerweg
Woonplaats	Aalsmeer

4 Correspondentieadres

Adres	Stommeerweg 72H 1431EX Aalsmeer
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0620035531
Faxnummer	-
E-mailadres	hugo@meervastgoed.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Aalsmeer
Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	7569
Bouwplannaam	Parkmeer
Bouwnummer	nvt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	ook tezamen met kadastraal nummer sectie C nummer 7565

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1272

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3816

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 424

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. het terrein is bouwrijp
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 861
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 767

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 17

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

17

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

van Bestemming 2 vrijstaande woningen naar Bestemming een gebouw met 17 wooneenheden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, parkeren en tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nvt

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21502_Parkmeer_VO_s-tudie_pdf	21502_Parkmeer-VO_studie-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-10-2021	In behandeling
_asbest_inventarisatie_Aksys_bijlage_pdf	070518 volledige asbest inventarisatie Aksys bijlage.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
olledige_asbest_inventarisatie_Aksys_pdf	070518 volledige asbest inventarisatie Aksys.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
_asbest_in_grondonderzoek_bijlage_BK_pdf	070521 verkennend asbest in grondonderzoek bijlage BK.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
rkennend_asbest_in_grondonderzoek_BK_pdf	070521 verkennend asbest in grondonderzoek BK.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
111011_asbestinventarisatie_Aksys_pdf	111011 asbestinventarisatie Aksys.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
111212_asbestinventarisatie_Aksys_pdf	111212 asbestinventarisatie Aksys.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
120308_asbestinventarisatie_Aksys_pdf	120308 asbestinventarisatie Aksys.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
120323-1_PDF	120323-1.PDF	Anders	15-10-2021	In behandeling
npak_Stommeerkade_7-9_18-04-12_121670_pdf	120418 Plan van Aanpak Stommeerkade 79 18-04-12 121670.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
demsanering_Stommeerkade_79_Aalsmeer_pdf	121009 Evaluatierapport bodemsanering Stommeerkade 79 Aalsmeer.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
190925_bodemonderzoek_pdf	190925 bodemonderzoek-.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
190925_verkennend_bodemonderzoek_pdf	190925 verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
tonderzoek_Parkmeer-projectnr_192896_pdf	200422 Nader asbestonderzoek Parkmeer projectnr.192896.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aande_verhardingen_- en_zandaanvulling_.pdf	210625 tekening met bestaande verhardingen en zandaanvulling-.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
00_Rockzero_-_110_m- m_OW_-_Metselwe- rk_.pdf	20210601 Rc7 NTA 8800 Rockzero - 110 mm OW - Metselwerk.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
aksystemen_Geluidsi- solatie_NL_180828_.pdf	Leaflet Rockzero Daksystemen Geluidsisolatie NL_180828.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
quickscan_flora_en_- fauna_.pdf	quickscan flora en fauna.pdf	Anders	15-10-2021	In behandeling
VO-N00_.pdf	VO-N00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N00a_.pdf	VO-N00a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N01_.pdf	VO-N01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N02_.pdf	VO-N02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N11_.pdf	VO-N11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N21_.pdf	VO-N21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N31_.pdf	VO-N31.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N71_.pdf	VO-N71.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N72_.pdf	VO-N72.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling
VO-N73_.pdf	VO-N73.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1850000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1850000