



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Parkmeer' ter plaatse van het perceel Stommeerkade (kad. perc. C 7569 en 7565) in Aalsmeer voor de nieuwbouw van 17 appartementen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Kuiper Compagnons in het rapport 'Notitie Aanvulling akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Parmeer te Aalsmeer, datum 16 april 2020, werknr. 620.121.00 en rapport " Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Parkmeer, Aalsmeer, datum 6 februari 2020, werknr. 619.149.50 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Burgemeester Hoffscholteweg, Stommeerkade, Aalsmeerderweg, Ophelialaan, Oosteinderweg en Molenvlietweg (toekomstig). Voor deze wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50km/uur, voor de Stommeerkade geldt 30km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Stommeerkade. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Burgemeester Hoffscholteweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB.

De geluidsbelasting vanwege de Burgemeester Hoffscholteweg, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneem-punt	Gevel	verdie-ping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
009C_A		1	2	49
009C_B		2	2	50
009C_C		3	2	51
010B_A		1	1	53
010B_B		2	2	54
010B_C		3	2	54
010C_A		1	1	51
010C_B		2	1	52
010C_C		3	1	52
TOTAAL			14	---

Op 14 appartementen aan de Stommeerkade wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woningen 52dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 60dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, 66dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoers-

kundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Burgemeester Hoffscholteweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Burgemeester Hoffscholteweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 29 april 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Burgemeester Hoffscholteweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneem-punt	Gevel	verdie-ping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
009C_A		1	2	49
009C_B		2	2	50
009C_C		3	2	51
010B_A		1	1	53
010B_B		2	2	54
010B_C		3	2	54
010C_A		1	1	51
010C_B		2	1	52
010C_C		3	1	52
TOTAAL			14	---

1. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor 17 appartementen aan de Stommeerkade vanwege industriela-waai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52dB(A).
2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Aalsmeer

De secretaris,

drs. S.J. Vellenga

De burgemeester,

mr. G.E. Oude Kotte