



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z18-006892

Documentnummer D19-036139

Datum 14 februari 2019

Betreft Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning om een hoogwaardige openbaarvervoerverbinding en het herinrichten van het bestaande fietsen- en wegennet op de Burgemeester Kasteleinweg in Aalsmeer te realiseren.

Op 7 februari 2018 hebben wij onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z18-006892.

Projectomschrijving	Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. de realisatie van een hoogwaardige openbaarvervoerverbinding en het herinrichten van het bestaande fietsen- en wegennet.
Locatie	de Burgemeester Kasteleinweg in Aalsmeer
Activiteit	Handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De behandeling van uw aanvraag vond plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien

gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en de Staatscourant op www.overheid.nl en op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode.

Zienswijzen

Tussen 21 december 2018 en 31 januari 2019 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDEEL

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor 'Het afwijken van het bestemmingsplan' t.b.v. de realisatie van een hoogwaardige openbaarvervoerverbinding en het herinrichten van het bestaande fietsen- en wegennet op de Burgemeester Kasteleinweg in Aalsmeer:

- Handelen in strijd met regels RO.

Handelen in strijd met regels RO

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen;
- de werkzaamheden dienen volgens het ecologisch werkprotocol uitgevoerd te worden;
- een deel van het tracé is gelegen in het groen/blauwe regime van de archeologische beleidskaart, de rest van het tracé is archeologievrij. Tijdens de werkzaamheden in het groen/blauwe regime dient er een archeologische begeleiding aanwezig te zijn, welke naar gelang van de resultaten qua intensiteit kan worden aangepast;
- voor het bouwen van bouwwerken wordt voor de wijze van meten, de bouwregels ten aanzien van bouwwerken geen gebouwen zijnde (behoudens de aangevraagde lichtmasten van maximaal 6 meter hoog) en toegelaten overschrijdingen verwezen naar de bepalingen uit de bestemmingsplannen "Aalsmeer Dorp", "N196 en Zwarteweg", "Hornmeer", "Stommeer", "Polderzoom fase 1", "Sporlaan" en "Noordvork".

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de aanvraag gelegen is binnen de bestemmingsplannen "Aalsmeer Dorp", "N196 en Zwarteweg", "Hornmeer", "Stommeer", "Polderzoom fase 1", "Sporlaan" en "Noordvork".;
- de strijdigheden betrekking hebben op:
 - bestemmingsplan N196 en Zwarteweg:
Binnen de bestemming 'Groen' is geen verkeersweg toegestaan. Binnen de bestemming 'Centrum' is de aanleg van een fietspad niet toegestaan.

- bestemmingsplan Stommeer:
Binnen de bestemming 'Tuin' is de aanleg van een geluidsschermbaan niet toegestaan. Verder is een fietsenstalling en het gebruik van een verkeersweg niet toegestaan binnen de bestemming 'Groen'.
 - bestemmingsplan Hornmeer:
Binnen de bestemming 'Water' is een voet- en fietspad niet toegestaan. Binnen de bestemming 'Groen' is een fietsenstalling en een wachtruimte voor chauffeurs niet toegestaan.
 - bestemmingsplan Spoorlaan:
De aan te leggen geluidsschermen komen niet overeen met de bestemming 'Groen'.
- de vergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in de genoemde bestemmingsplannen opgenomen regels inzake afwijking;
 - de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
 - dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
 - voor onderliggend verzoek afzonderlijk is beoordeeld of mee kan worden gewerkt aan de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan;
 - in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde afwijkingen geen bezwaren bestaan;
 - de aanvraag niet is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, en er om deze reden geen verplichting bestaat tot een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst;
 - op grond van artikel 2.27 van de Wabo, het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
 - het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat daarbij het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
 - op 3 oktober 2013 de gemeenteraad het "Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer" vastgesteld. Daarin is op grond van het bepaalde in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.
 - de voorliggende aanvraag voldoet aan het gestelde onder b van dit beleid, zodat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.
-

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

- Bijlagen**
- 01 Aanvraagformulier publiceerbaar
 - 02 Ruimtelijke Onderbouwing
 - 03 Situatietekening
 - 04 Nota van Inspraak Ontwerp Burgemeester Kasteleinweg
 - 05 Verkennend en bodemonderzoek
 - 06 Verkennend waterbodemonderzoek
 - 07 Akoestisch onderzoek
 - 08 Onderzoek luchtkwaliteit
 - 09 Aanvullend natuuronderzoek
 - 10 Archeologisch onderzoek
 - 11 Gegevens abri, fietsenstalling e.d.

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.