

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3491189
Aanvraagnaam	Zwarteweg - Vuurdoornstraat
Uw referentiecode	ZZZ171101

Ingediend op	19-02-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het realiseren van vier vrijstaande woningen
Opmerking	Uit de quickscan is gebleken dat er geen beleidsmatige belemmeringen tegen het initiatief zijn (kenmerk: Z-2016/023654). Ecologische quickscan en akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï worden zo spoedig mogelijk ingediend
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Postadres:	Postbus 253 1430 AG AALSMEER
Telefoonnummer:	0297-387575
Faxnummer:	0297-387676
E-mailadres:	info@aalsmeer.nl
Website:	www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28054595
Vestigingsnummer	000016245423
Statutaire naam	Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.
Handelsnaam	Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F.Th.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Berkel
Functie	Directeur - eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2451 GG
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tuinderij
Woonplaats	Leimuiden

4 Correspondentieadres

Adres	Tuinderij 13 2451 GG Leimuiden
-------	-----------------------------------

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Aalsmeer
Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	7289
Bouwplannaam	Zwarteweg - Vuurdoornstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan staat geen 4 vrijstaande woningen toe

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen met tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het aantal woningen neemt toe ten opzichte van de huidige situatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bodemonderzoek_pdf	Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-19	In behandeling
Plattegronden-gevels_pdf	Plattegronden-gevels.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-19	In behandeling
Situatietekening_pdf	Situatietekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-19	In behandeling



Formulierversie
2017.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1500000