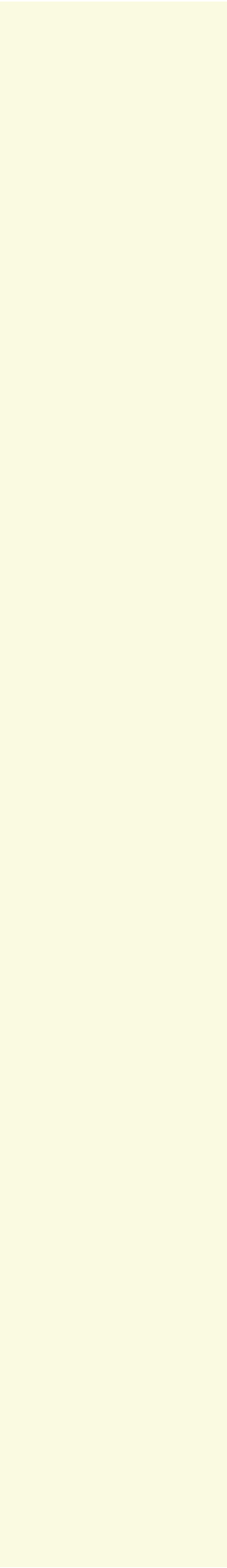


Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2707415
Aanvraagnaam	Flower Hotel te Aalsmeer
Uw referentiecode	11913
Ingediend op	24-12-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag Omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten: - Nieuwbouw logiesgebouw (short stay). - Bouwen in strijd met bestemmingsplan. - Erfafscheiding met slagboom voorzien. - Terrein voorzien van 4 stuks overkappingen. Overkapping wordt voorzien van zonnepanelen. - Reclame op de gevel voorzien. - Inrit voorzien.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2724483
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Bouwveiligheidsplan (bouwplaatsinrichting) - Definitieve constructieve berekeningen en tekeningen - Kwaliteitsverklaringen - Toetsing Bouwbesluit tav toegankelijkheid, daglichttoetreding, ventilatie en EPC. - Uitvoeringstekeningen installaties - PvE brandmeld- en ontruimingsinstallatie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gegevens tunnelveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Aalsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Postadres:	Postbus 253 1430 AG AALSMEER
Telefoonnummer:	0297-387575
Faxnummer:	0297-387676



E-mailadres:

info@aalsmeer.nl

Website:

www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Aalsmeer
Kadastrale gemeente	☒ Aalsmeer
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6338
Bouwplannaam	Flower Hotel
Bouwnummer	11913
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw is gelegen aan de Japanlaan, nabij Celieplant.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Logiesgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3914

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12651

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

941

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Onbebouwd terrein op bedrijventerrein (daarom in strijd met bestemmingsplan).

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Logiesfuncties (hotel).
Tevens voorzien van kleine gemeenschappelijke ruimte (bijeenkomstfunctie) en kantoor voor beheerder (kantoofunctie).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	25	206	198
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	7	80	75
Logies	232	3072	2352
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	13	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Kleurenstaat	zie doc.: 11913-05
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kleuren en materialen, zie document:
11913-05_Kleurenstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

1. Gebruik als hotel.
2. Overschrijding van de maximum bouwhoogte met maximaal 1,5 mtr.
3. Gebruik als parkeerterrein met meer dan 35 parkeerplaatsen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onbebouwd terrein op bedrijventerrein (bestemming: Bedrijf-2).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouw van logiesgebouw (hotel) met overkapping t.p.v. parkeerplaatsen en stallen van fietsen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wordt nader omschreven in ruimtelijke onderbouwing, op te stellen door Van Riezen & Partners. Opgave volgt. De afwijkingen als gevolg van bouwplan kunnen via een reguliere afwijkingsprocedure (8 tot 14 weken) worden vergund. Tevens indien deze worden gecombineerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tpv linker zijgevel (achter voorgevellijn):

1. Gaashekwerk, hoogte: 1,8 mtr.

Tpv linker zijgevel (voor voorgevellijn):

2. Spijlenhekwerk, hoogte: 1,2 mtr.

Op voorgevellijn (links van gebouw):

3. Spijlenhekwerk, hoogte: 1,2 mtr. voorzien van slagboom.

Op voorerfgrens (incl. verwijzingsbord):

4. Spijlenhekwerk, hoogte: 1,2 mtr. voorzien van slagboom.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

1. Stalen gaashekwerk, kleur: antracietgrijs (RAL 7016).
2. tm 4. Stalen spijlenhekwerk, kleur: antracietgrijs (RAL 7016).

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- Overkapping tbv parkeerplaatsen,
- Overdekte stalling van fietsen
- Overdekte rokersplaats en containers.
Overkappingen worden voorzien van zonnepanelen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

941

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

879

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.
Terrein wordt ingericht tbv logiesgebouw met
terreinverharding, parkeerplaatsen, stallen van fietsen,
positionering van containers, plaats voor rokers en
groenvoorziening.
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.
De parkeerplaatsen achter de voorgevelrooilijn worden
voorzien van een overkapping. Evenals de stallingsruimte
voor fietsen, de rokersplaats en containerplaats wordt
overdekt uitgevoerd.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Kleurenstaat	Zie doc: 11913-05
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kleurenstaat, zie document: 11913-05.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Terrein wordt voorzien van in- / uitrit met breedte van 5,7 mtr.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Japanlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5,7 mtr.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkerbestrating (grijs), opgave Green Park Aalsmeer.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
707_BO-21_NEN 2580 BVO	707_BO-21_NEN 2580 BVO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-12-24	In behandeling
707_BO-22_NEN 2580 GO	707_BO-22_NEN 2580 GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-12-24	In behandeling
707_BO-23_VO Verblijfsoppervlakten	707_BO-23_VO Verblijfsoppervlakten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-12-24	In behandeling
11913_B-00a_Situatie	11913_B-00a_Situatie_23-12-2016.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-12-24	In behandeling
11913_B-00b_Terreinindeling	11913_B-00b_Terreinindeling_23-12-2016.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	2016-12-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		
11913_B-00c_overkapping_parkerplaatsen	11913_B-00c_overkapping_parkerplaatsen_23-1-2-2016.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-12-24	In behandeling
11913_Schetsontwerp terreinindeling	11913_Schetsontwerp terreinindeling_21-11-2016.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Welstand Anders	2016-12-24	In behandeling
11913-03_Omgevingsfotografen	11913-03_Omgevingsfotografen_23-12-2016-.pdf	Anders	2016-12-24	In behandeling
11913-05_Kleurenstaat	11913-05_Kleurenstaat_23-12-2016.pdf	Welstand Anders	2016-12-24	In behandeling
11913-06_Toelichting diversen	11913-06_Toelichting diversen_23-1-2-2016.pdf	Welstand Anders	2016-12-24	In behandeling
2161415_Rapport_brandveiligheid_v2	2161415_Rapport_brandveiligheid_v2_06-12-2016.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2016-12-24	In behandeling
2161415_Rapportage_brandoverslag	2161415_Rapportage_brandoverslag_7-12-2016.pdf	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2016-12-24	In behandeling
Auxvg5607dz_Overzicht_AIMsessie	Auxvg5607dz_Overzicht_maatregelen_AIMsessie_15-12-2016-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	2016-12-24	In behandeling
707_BP-21_Begane grond_1e Verdieping	707_BP-21_Plattegronden BG en 1e Verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-12-24	In behandeling
707_BP-22_4e Verdieping_dak	707_BP-22_Plattegronden 4e verdieping en dak.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2016-12-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		
707_BDS-21_Doo-rseden	707_BDS-21_Doo-rseden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-12-24	In behandeling
707_BG-21_Gevelaanzichten	707_BG-21_Gevelaanzichten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-12-24	In behandeling
707-CP-21_Technische plattegronden	707-CP-21_tech-nische plattegronden.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2016-12-24	In behandeling
707-BO-22_Bouwkundige details	707-BO-22_bouwkundige details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-24	In behandeling