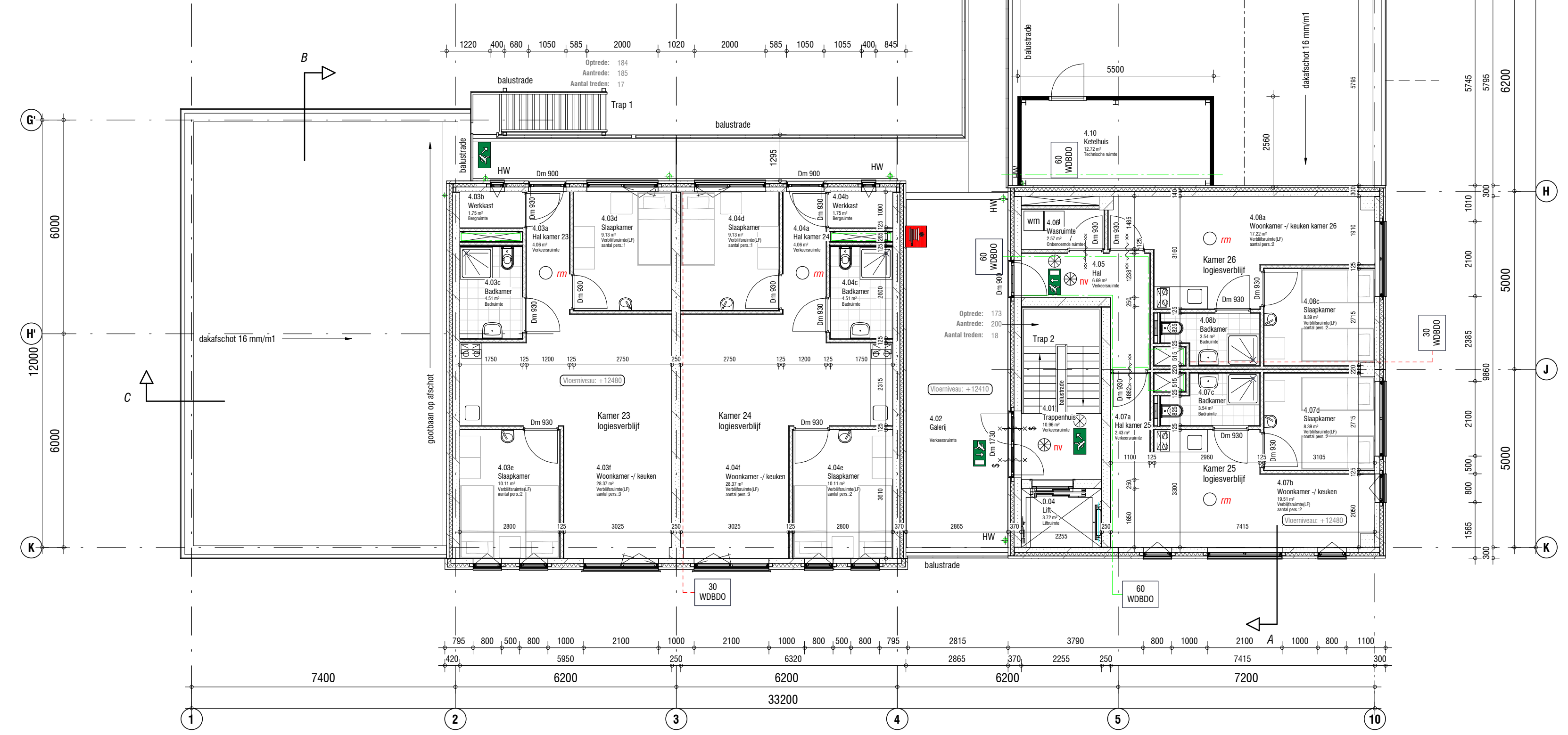
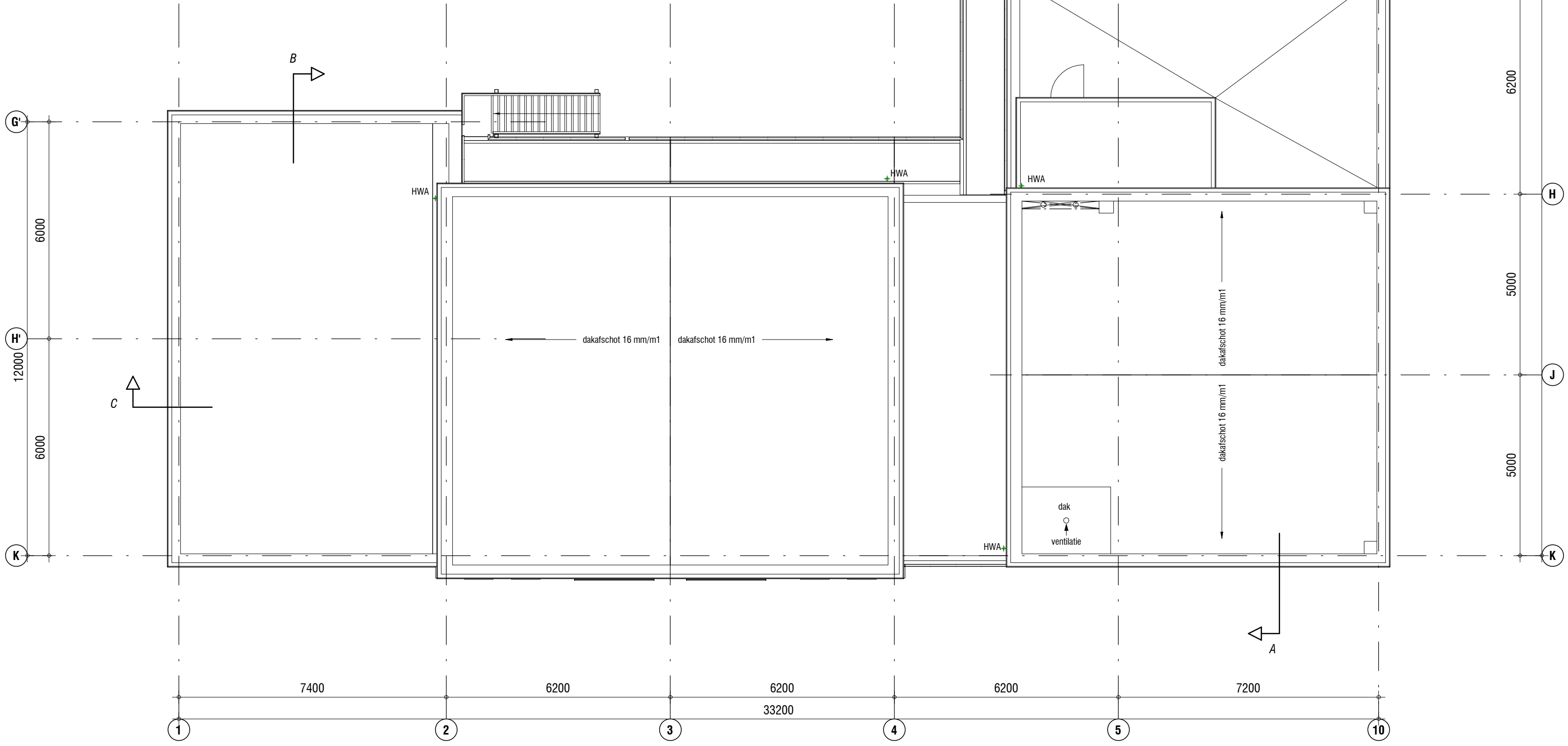


Oppervlakten en afmetingen van ruimten

nr.	Omschrijving	BB	GO [m²]	VG [m²]	FG [m²]	Aantal pers.	Gebruiksfunctie	VG	FG
4.01	Verdieping vier	vkr		4.2			Logiesfunctie		
4.02	Galerij	vkr		92.6			Logiesfunctie		
4.03a	Hal kamer 23	vkr		4.1			Logiesfunctie		
4.03b	Werkkast	br		1.8			Logiesfunctie		
4.03c	Badkamer	bdr		4.5			Logiesfunctie		
4.03d	Slaapkamer	vbr		9.1	9.1		1 Logiesfunctie	27	
4.03e	Slaapkamer	vbr		10.1	10.1		2 Logiesfunctie	27	
4.03f	Woonkamer / keuken	vbr		28.3	28.3		3 Logiesfunctie	27	
4.04a	Hal kamer 24	vkr		4.1			Logiesfunctie		
4.04b	Werkkast	br		1.8			Logiesfunctie		
4.04c	Badkamer	bdr		4.5			Logiesfunctie		
4.04d	Slaapkamer	vbr		9.1	9.1		1 Logiesfunctie	28	
4.04e	Slaapkamer	vbr		10.1	10.1		2 Logiesfunctie	28	
4.04f	Woonkamer / keuken	vbr		28.3	28.3		3 Logiesfunctie	28	
4.05	Hal	vkr		6.7			Logiesfunctie		
4.06	Wasruimte	or		3.4			Logiesfunctie		
4.07a	Hal kamer 25	vkr		2.4			Logiesfunctie		
4.07b	Woonkamer / keuken	vbr		19.5	19.5		2 Logiesfunctie	29	
4.07c	Badkamer	bdr		3.7			Logiesfunctie		
4.07d	Slaapkamer	vbr		8.4	8.4		2 Logiesfunctie	29	
4.08a	Woonkamer / keuken kamer 26	vbr		17.2	15.4		2 Logiesfunctie	30	
4.08b	Badkamer	bdr		3.7			Logiesfunctie		
4.08c	Slaapkamer	vbr		8.4	8.4		2 Logiesfunctie	30	
4.10	Ketelhuis	tcr		12.7			Gemeenschappelijk		
4.11a	Hal kamer 27	vkr		4.1			Logiesfunctie		
4.11b	Werkkast	br		1.8			Logiesfunctie		
4.11c	Badkamer	bdr		4.5			Logiesfunctie		
4.11d	Slaapkamer	vbr		9.1	9.1		1 Logiesfunctie	31	
4.11e	Slaapkamer	vbr		10.1	10.1		2 Logiesfunctie	31	
4.11f	Woonkamer / keuken	vbr		28.3	28.3		3 Logiesfunctie	31	
4.12a	Hal kamer 28	vkr		4.1			Logiesfunctie		
4.12b	Werkkast	br		1.8			Logiesfunctie		
4.12c	Badkamer	bdr		4.5			Logiesfunctie		
4.12d	Slaapkamer	vbr		9.1	9.1		1 Logiesfunctie	32	
4.12e	Slaapkamer	vbr		10.1	10.1		2 Logiesfunctie	32	
4.12f	Woonkamer / keuken	vbr		28.3	28.3		3 Logiesfunctie	32	
4.13a	Hal kamer 29	vkr		4.1			Logiesfunctie		
4.13b	Werkkast	br		1.8			Logiesfunctie		
4.13c	Badkamer	bdr		4.5			Logiesfunctie		
4.13d	Slaapkamer	vbr		9.1	9.1		1 Logiesfunctie	33	
4.13e	Slaapkamer	vbr		10.1	10.1		2 Logiesfunctie	33	
4.13f	Woonkamer / keuken	vbr		28.3	28.3		3 Logiesfunctie	33	
4.14a	Hal kamer 30	vkr		4.1			Logiesfunctie		
4.14b	Werkkast	br		1.8			Logiesfunctie		
4.14c	Badkamer	bdr		4.5			Logiesfunctie		
4.14d	Slaapkamer	vbr		9.1	9.1		1 Logiesfunctie	34	
4.14e	Slaapkamer	vbr		10.1	10.1		2 Logiesfunctie	34	
4.14f	Woonkamer / keuken	vbr		28.3	28.3		3 Logiesfunctie	34	



Plattegrond 4e Verdieping, Schaal: 1 : 100



Plattegrond Dak, Schaal: 1 : 100

ALGEMEEN RENVOOI

BOUWKUND	
beton, in het werk gestort	
beton, prefab	
isolate, PIR 100 mm Rc 4.5 m2K/W	
wandtegels tot plafond	
gevelkozijn, aluminium	
vliesgevel, aluminium, buiten	
binnensurkozijn, hout	
binnenwand, metaalblad, diverse typen	
glas doorvalveilig	
glas 60 min brandwerend	
glas	
Vuichtdeur die zonder gebruikmaking van een los voorwerp aan de vluchtzijde te openen is.	
Vuichtdeur voorzien van paniekbeslag (bv deurkruk of dubbel)	

BRANDPREVENTIE VOORZIENINGEN	
brandwerendheidseis hoofddraagconstructie	60 min
Brandwerendheid 20 min	
WBDBO 20 min	
WBDBO 30 min	
WBDBO 60 min	
kozijn brandwerend WBDBO 60 min zelfsl.	
kozijn brandwerend WBDBO 30 min zelfsl.	
kozijn brandwerend WBDBO 60 min	
kozijn brandwerend WBDBO 30 min	
rookmelder aangesloten op brandmeldinstallatie conform NEN 2535	
ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau)	
vluchtroutesaanduiding vlg. NEN 3011 (verlicht)	
vluchtroutesaanduiding vlg. NEN 3011 (niet-verlicht)	
signaalgever ontruimingsalarm (plaats en aantal n.t.b.)	
handbrandmelder	
blusbestel (ev. met aanduiding type en formaat)	
paneel brandmeld- / ontruimingsinstallatie	
brandstang L = 30m	

REGELEGGING	
Het gehele bouwwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit 2012 en alle daarin genoemde en van toepassing zijnde normen.	
NEN 1068: Thermische isolatie van gebouwen	
NEN 2573: Brandveiligheid van gebouwen	
NEN 2608: Vlakglas voor gebouwen - Weerstand tegen windbelasting	
NEN 2686: Luchtdoorlatendheid van gebouwen	
NEN 2778: Vochtweering in gebouwen	
NEN 3569: Vlakglas voor gebouwen - Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas	
NEN 5077: Geluidweering in gebouwen	
NEN 5096: Inbraakveiligheid - Dak- of gevelelementen met deuren, ramen, luiken en vaste vullingen	
NEN 8087: Ventilatie van gebouwen	

OVERIGEN	
Constructie conform werktekeningen constructeur	
Alle installaties volgens werktekeningen installateur	
Vluchtroute-aanduiding volgens tekening E-installateur	

BOUWBESLUIT	
Balustrade tpv trap / vloerscheiding (vlg. BB. afdeling 2.3) 	
Balustrade logiesfuncties Aangepreven balustraden voldoen aan de volgende eisen: - Artikel 2.18, lid 1: Vanaf de vloer gemeten hoogte = 1,0m. - Artikel 2.18, lid 2: Geen vloeren hoger dan 13m tov aangrenzende terrin / water. - Artikel 2.18, lid 2: Afscheiding heeft geen openingen breder dan 0,1m (verticaal) tot een hoogte van 0,7m boven de vloer. - Artikel 2.20: Ter voorkoming van overkluieren, geen opstaande elementen tussen 0,2m tot 0,7m boven de vloer aanwezig. Ter bescherming tegen ratten en muizen bevinden in de uithoudende scheidingenconstructie van het gebouw geen openingen die breder zijn dan 10mm, m.u.v. een afsluitbare opening, een uitmonding voor ventilatie, rookgasafvoer en ont- / befuchting.	
TRAP 1 (cfr. BB 2012, tabel 2.33) Stalen trap met 17 treden - opbrede: 184 mm - aanbrede: 185 mm (b.v. klimlijn) - breedte trap: 1140 mm - vrije hoogte: >2100mm - breedte tredwiel: 1100 mm (b.v. klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (v.a. voorkant tredwiel)	TRAP 2 (cfr. BB 2012, tabel 2.33) Betontrap met 18 treden - opbrede: 173 mm - aanbrede: 200 mm (b.v. klimlijn) - breedte trap: 1000 mm - vrije hoogte: >2100mm - breedte tredwiel: 1100 mm (b.v. klimlijn) - hoogte balustrade: 1000mm (v.a. voorkant tredwiel)

WUJZINGEN:	
Wijz. D: 18-04-2017	
Wijz. C: 22-02-2017	
Wijz. B: 15-02-2017	
Wijz. A: 27-01-2017	
HOOFDANNEMER:	Hercuton, Nieuwkuijk
ARCHITECT:	Hercuton, Nieuwkuijk
CONSTRUCTEUR:	Hercuton, Nieuwkuijk
BOUWKUNDIGE UITWERKING:	3BM, Zwijndrecht

Plattegronden 4e verdieping en dak

Flowerhotel Aalsmeer

OPDRACHTGEVER: Hercuton, Nieuwkuijk

PROJECTNR: 707

FASE: VA

TEKENAAR: P. Mol

PROJECTL: M.D. Vroegindewij

TEKENINGNUMMER: BP-22

FORMAAT: A0

SCHAAL: 1:100

1° DATUM: 23-12-2016

3BM ARCHITECTUUR

3BM Bouwontwerp
3034 Wijk 1a 3a 3a 3a 3a
4105 CA Brabantseweg 20
3429 CA Zevenhuizen
www.3bm.nl