



Burgemeester en wethouders hebben op 9 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het Schiphol parkeren. De aanvraag gaat over de locatie Middenweg Sectie B 5904, 6033, 6035, 5909, 5920 en 6147 (alle gedeeltelijk) in Aalsmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2017/013408.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 juli 2017. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 12 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

**Ter inzage legging**

Tussen 13 oktober 2017 en 24 november 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen en beantwoording hiervan treft u aan in de Nota van Beantwoording.

**Publicatie**

Het besluit wordt gepubliceerd in de lokale krant de "Nieuwe Meerbode".

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

E. Paap  
Teamleider Omgevingsvergunningen en Handhaving  
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

**Beroep**

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

- Bijlage**
- 15 gewaarmerkte documenten
  - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
  - Nota van Beantwoording
  - Brochure "Rechtsmiddelen"
  - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"
-

## Formulier start bouwwerkzaamheden

Gemeente Amstelveen  
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving  
Postbus 4  
1180 BA Amstelveen  
wabo@amstelveen.nl

Wij verzoeken u om minstens twee dagen voordat u begint met de werkzaamheden contact op te nemen met de gemeente Amstelveen. Dat kunt u doen door dit formulier op te sturen aan bovenstaand adres.

|                            |                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Soort aanvraag             | Omgevingsvergunning                                                                     |
| Projectomschrijving        | Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het Schiphol parkeren                       |
| Activiteiten               | Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening                                      |
| Locatie                    | Middenweg Sectie B 5904, 6033, 6035, 5909, 5920 en 6147 (alle gedeeltelijk) in Aalsmeer |
| Zaaknummer toezichtdossier |                                                                                         |

**HIERBIJ MELD IK DAT DE WERKZAAMHEDEN DIE HOREN BIJ DE VERGUNNING ZULLEN BEGINNEN**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Datum start werkzaamheden     |  |
| Datum ondertekening formulier |  |
| Handtekening                  |  |

## Formulier einde bouwwerkzaamheden

Gemeente Amstelveen  
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving  
Postbus 4  
1180 BA Amstelveen  
wabo@amstelveen.nl

Wij verzoeken u om uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden dit schriftelijk te melden aan de gemeente Amstelveen. Dat kunt u doen door dit formulier op te sturen aan bovenstaand adres.

|                            |                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Soort aanvraag             | Omgevingsvergunning                                                                     |
| Projectomschrijving        | Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het Schiphol parkeren                       |
| Activiteiten               | Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening                                      |
| Locatie                    | Middenweg Sectie B 5904, 6033, 6035, 5909, 5920 en 6147 (alle gedeeltelijk) in Aalsmeer |
| Zaaknummer toezichtdossier |                                                                                         |

**HIERBIJ MELD IK DAT DE WERKZAAMHEDEN DIE HOREN BIJ DE VERGUNNING ZULLEN EINDIGEN**

Datum einde werkzaamheden

Datum ondertekening  
formulier

Handtekening



## ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 december 2017 aan Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V., vertegenwoordigd door de heer H. hoogmoed, voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het Schiphol parkeren op de locatie Middenweg Sectie B 5904, 6033, 6035, 5909, 5920 en 6147 (alle gedeeltelijk) in Aalsmeer.

### Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

#### Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- de werkzaamheden dienen volgens het ecologisch werkprotocol uitgevoerd te worden;
- voor het bouwen van bouwwerken wordt voor de wijze van meten, de bouwregels ten aanzien van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toegelaten overschrijdingen verwezen naar de bepalingen uit het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7".

#### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de aanvraag gelegen is binnen het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7";
- de gronden de bestemming 'Gemengd-2', zoals bedoeld in artikel 7 van het bestemmingsplan, de bestemming 'Water', zoals bedoeld in artikel 12 van het bestemmingsplan en de bestemming 'Groen-1', zoals bedoeld in artikel 8 hebben;
- de strijdigheden betrekking hebben op:
  - Artikel 16.2, onder d (Algemene gebruiksregels) het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die vliegen vanaf Schiphol is niet toegestaan;
  - Artikel 12, het gebruiken van de gronden als bufferzone inclusief de bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn niet toegestaan.
- de vergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- voor onderliggend verzoek afzonderlijk is beoordeeld of mee kan worden gewerkt aan de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan;
- in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde afwijkingen geen bezwaren bestaan;
- de aanvraag niet is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening;
- er om deze reden geen verplichting bestaat tot een exploitatieplan.

**Zienswijzen**

Tussen 13 oktober 2017 en 24 november 2017 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen en beantwoording hiervan treft u aan in de Nota van Beantwoording.