



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording (geanonimiseerd)

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van zienswijzen
op het

*Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
logiesvoorziening t.b.v. tijdelijke
arbeidsmigranten Thailandlaan 16
(voorheen Legmeerdijk 289-291)*

Aalsmeer, oktober 2019

Inleiding

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer Legmeerdijk 289-291, heeft van 10 mei tot en met 20 juni 2019 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 22 ontvangelijke zienswijzen ingekomen.

Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop. Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage.

Algemeen

Naar aanleiding van verschillende zienswijzen wordt in het algemeen ten aanzien van het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten het volgende vermeld.

In de Greenport Aalsmeer zijn veel tijdelijke arbeidsmigranten in de sierteeltsector werkzaam. Deze tijdelijke arbeidsmigranten zijn van groot economisch belang omdat een aantal (grote) bedrijven anders niet zou kunnen functioneren. Er is echter al jaren sprake van een tekort aan kwalitatief geschikte huisvesting voor buitenlandse arbeidsmigranten. Dit leidt vaak tot onwenselijke en onveilige situaties, zoals illegale huisvesting en overbewoning. Daarnaast draagt het gebrek aan kwalitatief geschikte huisvesting bij aan een deel van de overlast die wordt ervaren door omwonenden.

Vanwege de grote behoefte van bedrijven in Greenport Aalsmeer aan tijdelijke arbeidsmigranten en het gebrek aan kwalitatief geschikte huisvesting is er in en rondom Aalsmeer veel vraag naar arbeidsmigrantenlogies. In 2013 is binnen Greenport Aalsmeer daarom een convenant gesloten inzake de huisvesting van Europese arbeidsmigranten.

De gemeente en Ruigrok uitzendbureau vinden het zeer belangrijk dat de tijdelijke arbeidsmigranten die niet uit Nederland afkomstig zijn tijdens hun verblijf in Nederland kwalitatief goed gehuisvest worden.

In de gemeentelijke Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, die tot stand is gekomen door middel van een breed participatietraject, is de locatie aan de Thailandlaan 16 (vh Legmeerdijk) als een van de 3 locaties genoemd die geschikt worden geacht om invulling te geven aan een middelgrote opvang voor tijdelijke arbeidsmigranten met maximaal 250 bedden. Het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer is vanwege de goede bereikbaarheid (zowel lokaal als regionaal) en de ligging in de nabijheid van de woonwijken Stommeer en Oosteinde (met diverse winkelveorzieningen) geschikt voor het realiseren van een logiesvoorziening voor tijdelijke arbeidsmigranten.

Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
Zienswijze 1		
1. Adressant vreest dat met deze logiesvoorziening de reeds bestaande overlast van arbeidsmigranten, die in de directe omgeving wonen, zal toenemen aangezien er nog meer migranten in een klein gebied bij elkaar zullen gaan zitten.	Ruigrok uitzendbureau hanteert als beheerder strenge huisregels en treedt handhavend op als bewoners zich niet aan die regels houden. Zo zijn alcoholmisbruik en drugsgebruik niet toegestaan, worden ruzie en vechtpartijen niet getolereerd en dient het vanaf 22.00 uur stil te zijn. Het toezicht bij de logiesvoorziening wordt verzorgd door één of meerdere huismeesters. Zij zijn het aanspreekpunt voor de gebruikers en controleren dagelijks of de gebruikers zich aan de woonregels houden. Dit gebeurt ook al bij andere locaties van Ruigrok en blijkt in de praktijk preventief te werken. Naast het toezicht door huismeesters is er 24/7 camerabewaking van het gebouw. Bij de opening van de logiesvoorziening zal Ruigrok uitzendbureau informatie verstrekken over de telefoonnummers waar overlast en calamiteiten gemeld kunnen worden. Meldingen kunnen 24 uur per dag en 7 dagen per week worden gedaan. Daarnaast is er een beveiligingsbedrijf dat dagelijks 1 of 2 keer een inspectieronde doet. Ook het telefoonnummer van deze organisatie zal te zijner tijd aan de nabije omgeving verstrekt worden. Door het treffen van de genoemde maatregelen wordt verwacht dat eventuele overlast tot een minimum wordt beperkt.	Neen
2. Uit onderzoek is gebleken dat arbeidsmigranten veelal met auto's naar Nederland komen. In de buurt van de Legmeerdijk is al een tekort aan parkeerplaatsen. Gevreesd wordt voor nog meer parkeerproblemen en een onveilige verkeerssituatie.	In de ruimtelijke onderbouwing (onder 5.3.2) is uitvoerig ingegaan op de geplande parkeercapaciteit van 89 parkeerplaatsen en hoe deze tot stand is gekomen. Gelet op deze onderbouwing is de verwachting dat 89 parkeerplaatsen voldoende is om op eigen terrein aan de parkeerbehoefte te kunnen voldoen. Bovendien blijkt uit ervaring dat tijdelijke arbeidsmigranten veelal met een touringcar van en naar Nederland reizen en, afhankelijk van de reisafstand, veelal met busjes van hun tijdelijke verblijfplaats naar het werk worden gebracht en vice versa.	Neen
3. Het zal gaan om tijdelijke arbeidsmigranten. Het tijdelijke karakter zorgt ervoor dat deze mensen geen binding hebben met de omgevingen en er geen sprake	Zoals hierboven onder 1. is toegelicht, zal vanuit de logiesvoorziening begeleiding van en controle op de gebruikers daarvan plaatsvinden.	Neen

zal zijn van integratie. Zonder langdurige binding met de omgeving is er veelal ook niet de behoefte om de kwaliteit van de omgeving te bewaken.		
Zienswijze 2		
De komst van dit migrantenhotel gaat veel overlast veroorzaken, zoals geluidsoverlast en meer drugs- en drankgebruik op een plek.	Ruigrok uitzendbureau hanteert als beheerder strenge huisregels en treedt handhavend op als bewoners zich niet aan die regels houden. Zo zijn alcoholmisbruik en drugsgebruik niet toegestaan, worden ruzie en vechtpartijen niet getolereerd en dient het vanaf 22.00 uur stil te zijn. Het toezicht bij de logiesvoorziening wordt verzorgd door één of meerdere huismeesters. Zij zijn het aanspreekpunt voor de gebruikers en controleren dagelijks of de gebruikers zich aan de woonregels houden. Dit gebeurt ook al bij andere locaties van Ruigrok en blijkt in de praktijk preventief te werken. Naast het toezicht door huismeesters is er 24/7 camerabewaking van het gebouw. Bij de opening van de logiesvoorziening zal Ruigrok uitzendbureau informatie verstrekken over de telefoonnummers waar overlast en calamiteiten gemeld kunnen worden. Meldingen kunnen 24 uur per dag en 7 dagen per week worden gedaan. Daarnaast is er een beveiligingsbedrijf dat dagelijks 1 of 2 keer een inspectieronde doet. Ook het telefoonnummer van deze organisatie zal te zijner tijd aan de nabije omgeving verstrekt worden. Door het treffen van de genoemde maatregelen wordt verwacht dat eventuele overlast tot een minimum wordt beperkt.	Neen
Zienswijze 3		
Veel woningen in de directe omgeving worden al gebruikt door arbeidsmigranten, nu deze aanvraag en er is nog een aanvraag voor het naastgelegen perceel Legmeerdijk naast nr 287. In de kadernota huisvesting arbeidsmigranten 2018 wordt onderscheid gemaakt tussen langdurige huisvesting van arbeidsmigranten in woningen en kortdurende huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen. Dit maakt voor adressant als bewoner van de Legmeerdijk geen verschil. De leefbaarheid en veiligheid komen in het gedrang. Dit baart ernstig zorgen.	Ruigrok uitzendbureau hanteert als beheerder strenge huisregels en treedt handhavend op als bewoners zich niet aan die regels houden. Zo zijn alcoholmisbruik en drugsgebruik niet toegestaan, worden ruzie en vechtpartijen niet getolereerd en dient het vanaf 22.00 uur stil te zijn. Het toezicht bij de logiesvoorziening wordt verzorgd door één of meerdere huismeesters. Zij zijn het aanspreekpunt voor de gebruikers en controleren dagelijks of de gebruikers zich aan de woonregels houden. Dit gebeurt ook al bij andere locaties van Ruigrok en blijkt in de praktijk preventief te werken. Naast het toezicht door huismeesters is er 24/7 camerabewaking van het gebouw. Bij de opening van de logiesvoorziening zal Ruigrok uitzendbureau informatie verstrekken over de telefoonnummers waar overlast en calamiteiten gemeld kunnen worden. Meldingen kunnen 24 uur per dag en 7 dagen per week worden gedaan. Daarnaast is er een beveiligingsbedrijf dat dagelijks 1 of 2 keer een inspectieronde doet. Ook het telefoonnummer van deze organisatie zal te zijner tijd aan de nabije	Neen

	omgeving verstrekt worden. Door het treffen van de genoemde maatregelen wordt verwacht dat eventuele overlast tot een minimum wordt beperkt.	
Zienswijze 4		
1. Met dit bouwplan wordt achter "het lint" gebouwd en dat is niet wenselijk, temeer omdat er in bedrijfsgebouwen huisvesting wordt gerealiseerd.	De locatie is gelegen in de rand van deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer. In de ruimtelijke onderbouwing (onder 4.3.1.) is aangegeven dat de locatie, mede volgens de Aalmeerse Gebiedsvisie, deel uitmaakt van het "woonlint" langs de Legmeerdijk. De projectlocatie is weliswaar gelegen binnen een zone die vanwege het voorgaande gebruik is aangewezen als 'woonlint' maar de realisatie van een logiesvoorziening voor tijdelijke arbeidsmigranten is gelet op de ligging nabij de drukke kruising N201-N231 en de ligging aan de rand van deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer te beschouwen als een meer passende invulling dan één of meerdere woningen. Van bebouwing achter het lint is geen sprake aangezien de projectlocatie op een hoek van de Legmeerdijk met de N201 is gelegen. De projectlocatie is daarmee een zichtlocatie. In de ruimtelijke onderbouwing (onder 4.3.2) is verder nog opgenomen dat in de gemeentelijke Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 de locatie aan de Legmeerdijk reeds als een van de 3 locaties is genoemd die geschikt worden geacht om invulling te geven aan een middelgrote opvang voor tijdelijke arbeidsmigranten met maximaal 250 bedden. De Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 is een recenter beleidsdocument dan de Aalmeerse Gebiedsvisie.	Neen
2. Uit de omschrijving blijkt dat sprake is van een tijdelijke huisvesting, maar volgens de omschrijving is sprake van een hotel.	Het voorliggende project heeft betrekking op een logiesvoorziening. In de ruimtelijke onderbouwing (onder 2.2.2,) is hierover het volgende aangegeven. Voor de vraag wat precies onder een logiesvoorziening wordt verstaan wordt aansluiting gezocht op de gehanteerde begripsbepaling voor een kamerverhuurbedrijf in het voor de aangrenzende gronden geldende bestemmingsplan voor de deelgebieden 9 en 10. Deze begripsbepaling luidt als volgt: 'een specifieke vorm van hotel, gericht op het verstrekken van nachtverblijf voor een verblijfsperiode van minimaal een week en maximaal zes maanden, aan personen die elders hun hoofdverblijf behouden'. Gelet op deze omschrijving is er geen sprake van een regulier hotel waar nachtverblijf per nacht kan worden geboekt door een ieder.	Neen
Hr. Th.C. Visser, Fisherman Advocaten, Weena 294 3012 NJ Rotterdam, namens B.V., Oosteinderweg 70 Aalsmeer, bij brief d.d. 14 juni 2019		
1. Cliënte heeft op 14 maart 2017 een last onder	Beide locaties zijn niet met elkaar vergelijkbaar. Het bedrijfspand aan de	Neen

dwangsom opgelegd gekregen van B&W van Aalsmeer vanwege het zonder vergunning huisvesting bieden aan arbeidsmigranten en seizoenwerknemers in panden aan de Oosteinderweg 72 in strijd met het bestemmingsplan. Daartegen is beroep ingesteld waarop nog geen uitspraak is gedaan. Nu wordt aan de Legmeerdijk medewerking verleend aan een logiesvoorziening in afwijking van het bestemmingsplan.	Oosteinderweg 72 is gelegen achter het woonlint. De locatie aan de Legmeerdijk is gelegen in de rand van deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer. In de ruimtelijke onderbouwing (onder 4.3.1.) is aangegeven dat de locatie, mede volgens de Aalsmeerse Gebiedsvisie, deel uitmaakt van het "woonlint" langs de Legmeerdijk. De projectlocatie is weliswaar gelegen binnen een zone die vanwege het voorgaande gebruik is aangewezen als 'woonlint' maar de realisatie van een logiesvoorziening voor tijdelijke arbeidsmigranten is gelet op de ligging nabij de drukke kruising N201-N231 en de ligging aan de rand van deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer te beschouwen als een meer passende invulling dan één of meer woningen. De projectlocatie is op een hoek van de Legmeerdijk met de N201 gelegen waarmee de projectlocatie een zichtlocatie betreft.	
2. Huisvesting van honderden arbeidsmigranten op één plaats is omstreden en ongewenst, omdat dit (anders dan de huidige situatie van verspreid huisvesten) problemen zal veroorzaken.	De huidige situatie van verspreid huisvesten levert juist vaak problemen op omdat er weinig huisvesting beschikbaar is waardoor er in de huisvesting die er is teveel arbeidsmigranten zijn/worden gehuisvest, met alle overlast van dien. In de ruimtelijke onderbouwing (onder 4.3.2) is opgenomen dat in de gemeentelijke Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 de locatie aan de Thailandlaan 16 (vh Legmeerdijk) als een van de 3 locaties is genoemd die geschikt worden geacht om invulling te geven aan een middelgrote opvang voor tijdelijke arbeidsmigranten met maximaal 250 bedden. Het bouwplan komt daardoor overeen met het gemeentelijk beleid inzake de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.	Neen
3. Strijd met het gelijkheidsbeginsel Nu er een tekort is aan huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten, is sprake van ongelijkheid wanneer de oplossing niet gevonden kan worden in reeds bestaande huisvesting voor arbeidsmigranten (Oosteinderweg 72) en wel medewerking wordt verleend aan het plan voor de Legmeerdijk 289-291.	Zoals aangegeven, is er naar ons oordeel geen sprake van gelijke planologische omstandigheden van de locaties Oosteinderweg 72 en Thailandlaan 16 (vh Legmeerdijk 289-291). Er kan dus niet met succes een beroep op het gelijkheidsbeginsel worden gedaan.	Neen
4. Détournement de pouvoir Het perceel Legmeerdijk 289-291 is eigendom van de gemeente. Het college van burgemeester en wethouders gebruikt de bevoegdheid voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor een ander doel dan waarvoor die bevoegdheid is gegeven. Het college verleend vergunning voor arbeidsmigranten op een perceel dat het in eigendom heeft en onttrekt een zelfde mogelijkheid aan cliënte. Dit handelen is voor eigen gewin-, waarvan cliënte de dupe wordt.	In de gemeentelijke Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 is de locatie aan de Legmeerdijk als een van de 3 locaties genoemd die geschikt worden geacht om invulling te geven aan een middelgrote opvang voor tijdelijke arbeidsmigranten met maximaal 250 bedden. Met de uitvoering van gemeentelijk beleid kan geen sprake zijn van gemeentelijk gewin. Wanneer gebruik wordt gemaakt van een wettelijke bevoegdheid om eerder vastgelegd gemeentelijk beleid uit te voeren, kan bovendien geen sprake zijn van misbruik van die bevoegdheid.	Neen

5. Strijd met de Rechtszekerheid In het besluit van 14 maart 2017 is onder meer opgemerkt dat de woonfunctie achter het lint niet wenselijk is en dat geen bereidheid bestaat om daaraan medewerking te verlenen. Cliënte mocht er dan ook vanuit gaan dat geen woonfunctie achter het lint wordt toegestaan. De onderhavige vergunning voorziet in een logiesvoorziening in de lintbebouwing. Het verlenen van de vergunning is dan ook in strijd met hetgeen cliënte op basis van eerdere besluitvorming mocht verwachten en dat is onnavolgbaar.	Een woonfunctie achter het lint is nog altijd ongewenst, maar is hier niet aan de orde. De mening van indiener dat de onderhavige vergunning voorziet in een logiesvoorziening in de lintbebouwing, onderschrijven wij. Zoals hiervoor onder 1 al is vermeld, maakt de locatie deel uit van het bestaande woonlint aan de Legmeerdijk. De rechtszekerheid van indiener is hiermee niet in het geding.	Neen
6. Strijd met het evenredigheidsbeginsel Door het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen worden cliënte en alle andere ondernemers in het gebied in hun belangen geschaad. Zij worden immers bij de uitoefening van hun bedrijf belemmerd.	Niet nader is aangegeven welke belangen, op welke wijze onevenredig zouden worden geschaad. Het bedrijf van indiener ligt op geruime afstand (ruim 2 km) van de projectlocatie. Het verkeer van en naar de projectlocatie zal niet of nauwelijks gebruik maken van de Oosteinderweg of andere wegen in de nabijheid van het bedrijf van de indiener. Bij de vorming van het beleid dat in de gemeentelijke structuurvisie en gebiedsvisie is neergelegd heeft (ook reeds) een belangenafweging plaatsgevonden.	Neen
Mr. B.S. Friedberg, Friedberg Mahn Advocaten Mediators, Koninginneweg 160, 1075 EE Amsterdam, namens B.V., Japanlaan 4 1432 DK Aalsmeer, bij brief d.d. 17 juni 2019		
1. Afgevraagd wordt of hier geen sprake is van een verkapte hotelontwikkeling en wel voor in ieder geval "longstay" welke verpakt wordt als "logiesvoorziening". De aanzienlijke omvang van de ontwikkeling heeft meer weg van een hotelontwikkeling dan van een "logiesontwikkeling". Een longstay hotel is bedoeld voor een langdurig verblijf (in de "Structuurvisie Green Park Aalsmeer" van november 2017 is sprake van immigrantenhotels en niet van logiesvoorzieningen). Een logiesvoorziening heeft een meer tijdelijk karakter. Gebruikers zouden langer kunnen verblijven, zeker als voorzieningen aan andere gebruikers ter beschikking worden gesteld. Uit recent onderzoek blijkt dat een afname te verwachten is van het aantal arbeidsmigranten. Dit zou dienen te leiden tot een afname van de te	In ruimtelijke onderbouwing (onder 2.2.2.) aangegeven hoe 'shortstay' gewaarborgd is en hoe controle kan plaatsvinden. De grote behoefte aan tijdelijke arbeidsmigranten die werkzaam zijn binnen Greenport Aalsmeer zal naar verwachting ook in de toekomst blijven bestaan omdat er toch arbeiders nodig zijn en die veelal niet in Nederland woonachtig zijn. Dat die tijdelijke arbeidsmigranten mogelijk afkomstig zullen zijn uit andere landen heeft geen gevolgen voor de behoeftevraag aan goede huisvesting.	Neen

verwachten ontwikkelingen. Mogelijk zal het te realiseren gebouw daardoor al in korte tijd voor een ander doel gebruikt zal worden dan nu wordt voorgewend.		
2. Het grote aantal gebruikers, in combinatie met andere voornemens voor de bouw van logiesvoorzieningen, kan leiden tot overlast (lawaaï, overmatig gebruik van drugs en alcohol, samenscholing in de omgeving, parkeeroverlast of erger) voor de omliggende bedrijven. Daarom kan de te vestigen logiesvoorziening leiden tot exploitatieproblemen van cliënte.	Ruigrok uitzendbureau hanteert als beheerder strenge huisregels en treedt handhavend op als bewoners zich niet aan die regels houden. Zo zijn alcoholmisbruik en drugsgebruik niet toegestaan, worden ruzie en vechtpartijen niet getolereerd en dient het vanaf 22.00 uur stil te zijn. Het toezicht bij de logiesvoorziening wordt verzorgd door één of meerdere huismeesters. Zij zijn het aanspreekpunt voor de gebruikers en controleren dagelijks of de gebruikers zich aan de woonregels houden. Dit gebeurt ook al bij andere locaties van Ruigrok en blijkt in de praktijk preventief te werken. Naast het toezicht door huismeesters is er 24/7 camerabewaking van het gebouw. Bij de opening van de logiesvoorziening zal Ruigrok uitzendbureau informatie verstrekken over de telefoonnummers waar overlast en calamiteiten gemeld kunnen worden. Meldingen kunnen 24 uur per dag en 7 dagen per week worden gedaan. Daarnaast is er een beveiligingsbedrijf dat dagelijks 1 of 2 keer een inspectieronde doet. Ook het telefoonnummer van deze organisatie zal te zijner tijd aan de nabije omgeving verstrekt worden. Door het treffen van de genoemde maatregelen wordt verwacht dat eventuele overlast tot een minimum wordt beperkt.	Neen
3. Er bestaan plannen voor nog een logiesvoorziening op korte afstand, waardoor bewoning door meer dan 800 personen mogelijk is. Niet duidelijk is welk beleid dienaangaande -gevoerd zal gaan worden. Hoe zit het met de veiligheid, hoe ga je om met een dergelijke hoeveelheid mensen, zijn er medische voorzieningen, is er voldoende politie, hoe wordt het verkeer geregeld, zijner schoolvoorzieningen ingeval van bewoners met kinderen.	In de ruimtelijke onderbouwing (onder 4.3.2.) is aangegeven dat in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 voorbeelden van sierteelt gerelateerde bedrijven zijn omschreven, waarbij ook dienstverleners zoals een logiesvoorziening voor arbeidsmigranten expliciet zijn genoemd. Ten aanzien van dergelijke voorzieningen is genoemd dat er voldoende markt is om meerdere gebouwen met een omvang van circa 200 tot 250 bedden te realiseren voor arbeidsmigranten die kort in Aalsmeer en de directe regio verblijven. De gemeente Aalsmeer heeft zich gecommitteerd om in ieder geval 600 bedden op korte termijn te realiseren. Green Park Aalsmeer kan op basis van de kaders rond Schiphol niet anders dan invulling geven aan voorzieningen voor kortstondig verblijf. De markt voor kortstondig verblijf is de afgelopen jaren gestagneerd, maar trekt nu weer aan. Op 3 locaties in Green Park Aalsmeer, waaronder de projectlocatie, wordt invulling gegeven aan de behoefte. De locaties zijn ruimtelijk geschikt voor een middelgrote opvang met maximaal 250 bedden. In de ruimtelijke onderbouwing is (onder 2.2) in de planbeschrijving	

	aangegeven hoe (sociale) veiligheid en verkeer geregeld zijn in de omgeving van de projectlocatie. Daarin is onder andere vermeld dat 24 uur per etmaal meldingen kunnen worden gedaan met betrekking tot overlast en calamiteiten. Daartoe zal door Ruigrok Productie BV in informatie aan omwonenden de wijze van bereikbaarheid bekend worden gemaakt. De tijdelijke bewoners zullen gebruik kunnen maken van bestaande medische voorzieningen. Het ligt niet voor de hand dat tijdelijke arbeidsmigranten schoolgaande kinderen zullen meebrengen.	
4. Cliënte produceert een aangename geur, die door sommigen als overlast wordt ervaren. De noodzaak voor het realiseren van deze logiesvoorzieningen in het 'gevarengebied' lijkt niet noodzakelijk en was niet aan de orde was bij het inrichten van het industriegebied, waardoor er geen rekening mee is gehouden. De (financiële) gevolgen en nadelen zullen voor cliënte aanzienlijk zijn.	De logiesvoorziening betreft een voorziening waar arbeidsmigranten tijdelijk kunnen verblijven voor een periode van minimaal een week tot maximaal zes maanden. Doordat de verblijfsduur maximaal 6 maanden bedraagt is er geen sprake van een duurzaam woonkarakter. De arbeidsmigranten die tijdelijk in de logiesvoorziening zullen verblijven zijn daarmee niet te beschouwen als omwonenden. De gemeente Aalsmeer heeft geen geurbeleid vastgesteld zodat er per geval een afweging dient te worden gemaakt. Bij de beoordeling van eventuele geurhinder in Aalsmeer wordt in beginsel uitgegaan van de beleidsregel die door de provincie Noord-Holland is vastgesteld (Beleidsregel beoordeling geurhinder inrichtingen Noord-Holland, d.d. 19 november 2014). In die beleidsregel zijn richt- en grenswaarden aangegeven voor geurgevoelige objecten, minder geurgevoelige objecten en overige geurgevoelige objecten. Vanwege de tijdelijke verblijfsduur van maximaal zes maanden, het feit dat de arbeidsmigranten overdag veelal niet aanwezig zijn in de logiesvoorziening en vanwege de ligging op het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer, dient de logiesvoorziening als minder geurgevoelig object te worden beschouwd, net zoals bijvoorbeeld zelfstandige kantoren. Voor een minder geurgevoelig object geldt een grenswaarde van 1 ouE(H)/m³ als 98-percentieel en een grenswaarde van 4 ouE(H)/m³ als 99,9-percentieel. Bij een geurbelasting van 1 ouE(H)/m³ als 98-percentiel is er 2% van de tijd sprake van een overschrijding van de geurconcentratie van 1 ouE(H)/m³. Dat is minder dan 176 uren per jaar. De afstand tussen het bedrijf en de projectlocatie bedraagt circa 430 meter. Gelet op deze ruime afstand en het feit dat een logiesvoorziening een minder geurgevoelig object betreft, kan op voorhand worden gesteld dat er geen sprake zal zijn van geurhinder voor de tijdelijke bewoners.	

Duif International, Japanlaan 18 1432 DK Aalsmeer, bij brief van 19 juni 2019, aangevuld bij brief van 23 juli 2019		
1. Nu er nog een andere aanvraag voor omgevingsvergunning voor een logiesvoorziening in behandeling is (zaaknummer Z19-006642), worden ook ernstige bezwaren geuit tegen het plaatsen van twee tijdelijke gebouwen voor het huisvesten van arbeidsmigranten	De bouw van 2 tijdelijke gebouwen betreft inderdaad een andere aanvraag, waarop nog geen besluit is genomen. Bezwaren tegen dat bouwvoornemen zijn geen onderdeel van de onderhavige procedure en kunnen hier niet worden beantwoord.	Neen
2. De tekeningen bij het ontwerpbesluit zijn ten onrechte niet via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal beschikbaar. Terinzagelegging dient opnieuw inclusief de tekeningen plaats te vinden.	Bijlage 11 op ruimtelijkeplannen.nl geeft door middel van een besluitvlak aan op welke gronden het besluit betrekking heeft. Er is geen wettelijke verplichting om bouwtekeningen op ruimtelijkeplannen.nl te publiceren. De bouwtekeningen zijn niettemin in beide gemeentehuizen fysiek raadpleegbaar geweest. Overigens is indiener, gelet op de inhoud van de zienswijze hierna onder nr. 4, niet geschaad in zijn mogelijkheden om zijn belangen op dit punt behoorlijk te behartigen.	Neen
3. De voorschriften in het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn niet afdoende om de beoogde belangen te waarborgen. Niet is gewaarborgd dat de voorschriften worden nagekomen en de voorschriften zijn moeilijk tot niet te handhaven.	De voorschriften in het ontwerpbesluit zijn voldoende om de beoogde belangen te waarborgen. Indien nodig kunnen de voorschriften worden gebruikt voor handhaving.	
4. Volgens de ruimtelijke onderbouwing worden 144 kamers gerealiseerd met in totaal 250 bedden. Volgens de tekeningen komen er 12 kamers op de begane grond, 19 kamers op de 1 ^e t/m 16 ^e verdieping en 18 kamers op de 7 ^e verdieping. Dat zijn in totaal 144 kamers. Voor het aantal bedden moet worden uitgegaan van de maximale capaciteit. Feitelijk kunnen in de 144 kamers meer dan 250 bedden en meer dan 250 personen aanwezig zijn.	In de aanvraag voor de omgevingsvergunning, de daarbij behorende tekeningen en in de ruimtelijke onderbouwing is sprake van een logiesvoorziening van 250 bedden. Indien meer dan 250 personen in de voorziening verblijven, dan is dat in strijd met de vergunning.	Neen
5. Ten onrechte ontbreekt in het ontwerpbesluit en in de ruimtelijke onderbouwing: - Op welke 'andere' locatie de arbeidsmigranten door Ruigrok uitzendbureau zullen worden gehuisvest die langer dan 6 maanden in Aalsmeer en omgeving zullen blijven; - Dat gasten hun hoofdverblijf elders zullen behouden; - Op welke wijze een maximaal verblijf van 6 maanden wordt gecontroleerd en gewaarborgd; - Dat arbeidsmigranten na afloop van de termijn van 6 maanden weer terug zullen keren naar hun hoofdverblijf c.q. land van herkomst.	In de ruimtelijke onderbouwing (onder 4.3.3.) is uiteengezet dat het gemeentelijk beleid erop is gericht om arbeidsmigranten die langer verblijven worden gehuisvest in woningen, waaronder kamerverhuur in bestaande woningen. In het kader van deze aanvraag om omgevingsvergunning is het niet van belang om aan te geven waar dit dan zou zijn aangezien de onderhavige aanvraag alleen betrekking heeft op een logiesvoorziening waar arbeidsmigranten tot maximaal 6 maanden kunnen verblijven en niet op een voorziening waar arbeidsmigranten langer dan 6 maanden kunnen verblijven. Van belang is, dat duidelijk is dat mensen die niet in de doelgroep vallen elders moeten worden gehuisvest. Ten aanzien van de controle en waarborg van een maximaal verblijf van 6 maanden is in de ruimtelijke onderbouwing (onder 2.2.3.) aangegeven	Neen

	dat dit zal gebeuren door middel van het bijhouden van registratie van aanwezige personen in een nachtregister. Het is namelijk belangrijk om te weten wie er slapen in de logiesvoorziening. De gemeente gaat het nachtregister regelmatig controleren om te kijken of de gegevens kloppen en of het actueel is. Daarmee wordt ook gecontroleerd hoe lang personen in de logiesvoorziening verblijven. Waar men na afloop van het verblijf in de logiesvoorziening naartoe gaat is niet relevant. Aanvrager heeft meerdere locaties in het land. Tijdelijke arbeidsmigranten uit andere landen hebben in het herkomstland hun hoofdverblijf en behouden deze ook. Wanneer ze terugkeren naar het land van herkomst is niet van belang voor deze ruimtelijke procedure.	
6. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen onderzoek is gedaan naar het woon- en leefklimaat op het perceel, in het bijzonder naar de luchtkwaliteit. Ingevolge jurisprudentie dient er bij een logiesvoorziening rekening gehouden te worden met het aspect luchtkwaliteit. Feitelijk wordt er gewoond, hetgeen in de besluitvorming omtrent luchtkwaliteit meegenomen moet worden. Ter plaatse kan geen goed woon- en leefklimaat voor de gasten worden gegarandeerd en worden omliggende bedrijven, zoals Duif International in hun bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden belemmerd als gevolg van het huisvesten van arbeidsmigranten op deze locatie. Daarbij voldoet het bouwplan niet aan de ter plaatse van toepassing zijnde richtafstanden.	Zoals ook in de ruimtelijke onderbouwing (onder 5.5) is beschreven, is voor heel Green Park Aalsmeer (inclusief de logiesvoorziening) een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd. De uitkomsten van het onderzoek zijn (in bijlage 4) bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De hoogst berekende concentratie stikstofdioxide bedraagt 34,6 µg/m³. Deze concentratie is berekend langs de N201, bij het wegvak langs de projectlocatie. De hoogst berekende toename bedraagt 0,9 µg/m³, op ditzelfde punt. In geen geval is er echter sprake van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit (> 1,2 µg/m³). De verschillen in concentraties fijnstof zijn beperkt. Voor geen van de onderzoeklocaties binnen Green Park Aalsmeer zijn normoverschrijdingen berekend. Ter plaatse van de projectlocatie is dan ook geen sprake van een overschrijding van de normen. Er is dus voldoende rekening gehouden met het aspect luchtkwaliteit. Het bedrijf van Duif International betreft een import en groothandelsbedrijf voor bloemen, planten, interieur, tuin- en cadeauartikelen. Volgens de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) geldt voor groothandelsbedrijven in bloemen en planten en consumentenartikelen een richtafstand van 30 meter tot een rustige woonwijk. De beoogde logiesvoorziening is niet te vergelijken met een rustige woonwijk zodat een kleinere richtafstand in dit geval aanvaardbaar is. De logiesvoorziening bevindt zich op meer dan 30 meter afstand van het terrein van het bedrijfsverzamelgebouw waarin Duif International is gevestigd. Daarnaast bevinden zich op kortere afstand van dat bedrijfsverzamelgebouw al woningen en andere logiesvoorzieningen.	Neen
7. In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat onder een logiesvoorziening conform de begripsbepaling in het geldende bestemmingsplan het volgende wordt verstaan:	De logiesvoorziening waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd past, mede vanwege het beoogde gebruik, niet in het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10'. Er is dan	Neen

'een specifieke vorm van hotel, gericht op het verstrekken van nachtverblijf voor een verblijfsperiode van minimaal een week tot maximaal zes maanden, aan personen die elders hun hoofdverblijf hebben'. Dit is niet correct. De begripsbepaling logiesvoorziening ontbreekt in het vigerende bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, deelgebieden 9 en 10". In dat bestemmingsplan heeft voornoemde tekst betrekking op een kamerverhuurbedrijf en niet op een logiesvoorziening. Nu voor 2 totaal verschillende verblijfsmogelijkheden (logies en kamerverhuur) dezelfde begripsbepaling wordt gehanteerd is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.	ook een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk om de logiesvoorziening op de locatie planologisch mogelijk te maken. Omdat de begripsbepaling die in het geldende bestemmingsplan voor kamerverhuurbedrijf is gehanteerd volledig overeenkomt met het beoogde gebruik van de logiesvoorziening is in de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing aangesloten op die begripsbepaling. Dat in het bestemmingsplan wordt gesproken over kamerverhuurbedrijf en in de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing over logiesvoorziening maakt het beoogde gebruik niet anders. Het beoogde gebruik is duidelijk omschreven, ook in de omgevingsvergunning. Volledigheidshalve wordt nog verwezen naar de uitspraak van de rechtbank bij een vergelijkbare zaak (AMS 18/3224 WABOA 81, d.d. 11 september 2019).	
8. Een logiesvoorziening waarin voor een periode van minimaal een week en maximaal 6 maanden kan worden overnacht, kan niet als specifieke vorm van hotel worden beschouwd. Een logiesvoorziening heeft een andere ruimtelijke uitstraling dan een nachtverblijf zoals een regulier hotel, waarin primair niet gedurende een langere periode wordt overnacht. Om die reden is de keuze voor een begripsbepaling met de omschrijving "een specifieke vorm van hotel" in strijd met een goede ruimtelijke ordening.	De logiesvoorziening is gericht op het verstrekken van nachtverblijf voor een verblijfsperiode van minimaal een week en maximaal zes maanden aan personen die elders hun hoofdverblijf behouden. Er is daarmee geen sprake van een regulier hotel (waar nachtverblijf per nacht kan worden geboekt door een ieder) maar van een afwijkende hotelvorm. Volledigheidshalve wordt nog verwezen naar de uitspraak van de rechtbank bij een vergelijkbare zaak (AMS 18/3224 WABOA 81, d.d. 11 september 2019).	Neen
9. Indien een persoon langer dan 4 maanden in Nederland verblijf zal houden, dan dient die zich in te schrijven in de BRP en heeft vervolgens aldaar zijn hoofdverblijf. Derhalve is bij een verblijf van langer dan 4 maanden sprake van een woonadres, dus wonen. De voorschriften behorende bij de verleende omgevingsvergunning zijn in strijd met de Wet basisregistratie. Het beoogde gebruik is voor een langere periode dan 4 maanden, waardoor personen zich moeten inschrijven in het BRP op deze locatie, en aldaar hun hoofdverblijf hebben. Dan is er geen sprake meer van een logiesvoorziening maar wonen, hetgeen in strijd is met het bestemmingsplan, de structuurvisie en het Luchthavenindelingsbesluit (LIB). Bovendien is sprake van zelfstandige wooneenheden en	De logiesvoorziening ten behoeve van arbeidsmigranten past niet in het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10'. Er is dan ook een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk om de logiesvoorziening op de locatie planologisch mogelijk te maken. Bij de logiesvoorziening is sprake van een tijdelijk verblijf van minimaal een week en maximaal 6 maanden. Dit is tevens in de omgevingsvergunning opgenomen. Ondanks dat men bij een verblijf van langer dan 4 maanden in Nederland zich moet inschrijven in het BRP, is er bij een verblijf in de logiesvoorziening van maximaal 6 maanden geen sprake van een hoofdverblijf of wonen zoals ook blijkt uit jurisprudentie. In het kader van de logiesvoorziening gaat het om een tijdelijk verblijf en niet om een permanent verblijf. Een verblijf langer dan 6 maanden is dan ook niet toegestaan. De logiesvoorziening ligt binnen gronden van het	Neen

is er derhalve sprake van een woonfunctie en geen logiesvoorziening.	Luchthavenindelingsbesluit (LIB) die met nummer 4 zijn aangewezen. In artikel 2.2.1.c van het LIB is opgenomen dat binnen deze gronden geen geluidgevoelige gebouwen zijn toegestaan. Geluidgevoelige gebouwen zijn woningen, een onderwijsgebouw, ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingshuis, psychiatrische inrichting en een kinderdagverblijf. Dit betreft een limitatieve opsomming. Een logiesvoorziening is een specifieke vorm van hotel en betreft geen permanent verblijf c.q. wonen. Een logiesvoorziening is daarmee toegestaan binnen het LIB.	
10. Bij kamers die aan andere doelgroepen zullen worden verhuurd (zoals kortblijvende studenten, bewoners die getroffen zijn door een calamiteit, etc.) zal door middel van tijdelijke huurcontracten worden vastgelegd dat deze niet langer dan 6 maanden zullen verblijven. Door benoeming van deze vormen van huisvesting en het verstrekken van huurcontracten (oftewel wonen) is al op voorhand bekend dat de logiesvoorziening als woonfunctie in gebruik genomen zal worden, hetgeen een strijdige situatie is.	Een huurcontract is niet voorbehouden aan uitsluitend een woonfunctie. Ook voor ander gebruik van ruimtes kan een huurcontract worden gesloten, dus ook voor kort verblijf. Door via huurcontracten vast te leggen dat de betreffende personen maximaal 6 maanden gebruik mogen maken van de kamer, is er geen sprake van een permanente woonfunctie.	Neen
11. In paragraaf 5.9 van de ruimtelijke onderbouwing is vermeld dat het projectgebied binnen zones ligt waar beperkingen gelden ten aanzien van geluidsgevoelige functies en vogelaantrekkende functies. Gesteld wordt dat een logiesvoorziening geen geluidgevoelige functie is als bedoeld in het LIB is, hetgeen niet correct is. Een hotel is geen geluidsgevoelige functie volgens de Wet geluidhinder, maar uit jurisprudentie blijkt dat bij een dergelijke functie rekening moet worden gehouden met het aspect geluid.	De logiesvoorziening ligt binnen gronden van het LIB die met nummer 4 zijn aangewezen. In artikel 2.2.1.c van het LIB is opgenomen dat binnen deze gronden geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen zijn toegestaan. Geluidgevoelige gebouwen zijn volgens artikel 1.1.1 van het LIB: woningen, een onderwijsgebouw, ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingshuis, psychiatrische inrichting en een kinderdagverblijf. Dit betreft een limitatieve opsomming. Een logiesvoorziening is een specifieke vorm van hotel en betreft, vanwege de maximale verblijfsduur van 6 maanden in combinatie met een hoofdverblijf elders, geen permanent verblijf dat kan worden aangemerkt als een woning. Een logiesvoorziening is daarmee toegestaan binnen zone 4 van het LIB. Dat blijkt ook uit de Nota van Toelichting van het Luchthavenindelingbesluit. Daarin is expliciet aangegeven dat logiesfuncties voor werknemers niet onder het begrip 'geluidsgevoelig gebouw' vallen en zijn toegestaan binnen zone 4 van het LIB, mits er geen sprake is van permanente bewoning.	Neen
12. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen onderzoek is gedaan naar het woon- en leefklimaat op het perceel, in het bijzonder naar de geluidsbelasting. Ten onrechte is aangegeven dat er geen sprake is van een geluidsgevoelige bestemming als bedoeld in de wet geluidhinder. Ook is ten onrechte niet onderzocht wat	Gelet op de Wet geluidhinder is er geen sprake van een geluidsgevoelige functie. Onder geluidsgevoelige functies worden woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven verstaan. Een logiesvoorziening is bedoeld voor tijdelijke overnachting en heeft geen permanente verblijfsfunctie. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is akoestisch	

het effect is van cumulatie van geluid (luchtvaartlawaai, industrielawaai en wegverkeerslawaai).	onderzoek evenmin noodzakelijk, maar volledigheidshalve is dit onderzoek wel uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels van de nieuwbouw sprake is van hoge geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer. Dit komt door de beoogde ligging en de hoeveelheid verkeer. De berekende geluidsbelastingen zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB die gelden bij geluidsgevoelige bestemmingen. In het akoestisch onderzoek is geadviseerd om de geluidswering van de gevels dusdanig te dimensioneren dat er sprake is van een acceptabel geluidsniveau bij gesloten ramen en deuren. Op deze wijze kan worden geborgd dat er voor de gasten sprake is van een goede verblijfskwaliteit. In het bouwplan is rekening gehouden met voldoende geluidswering, onder meer door de toepassing van dubbele beglazing. Ook zijn kleine ramen toegepast en wordt er een centrale luchtbehandeling met warmteterugwinning gerealiseerd.	
13. Het advies van Spark uit 2014 is gebaseerd op verouderd beleid en niet meer van toepassing. De parkeernorm (0,33 parkeerplaats per bed) voldoet niet aan het vigerende paraplubestemmingsplan Parkeernormen, hetgeen in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Op geen enkele wijze is (deugdelijk) gemotiveerd dat een parkeernorm van slechts 0,33 parkeerplaats per bed voor arbeidsmigranten voldoende zou zijn. De 2 resterende parkeerplaatsen voor toeleveranciers, horeca, vertegenwoordigers, kantoorpersoneel, beheerders/huismeesters, leraren, beveiliging, gebruikers van gemeenschappelijke ruimte etc. is onvoldoende. Bovendien ontbreken ook ten onrechte parkeerplaatsen voor bezoekers.	In de gemeentelijke parkeernota waarnaar het vigerende paraplubestemmingsplan verwijst is geen parkeernorm opgenomen die betrekking heeft op een functie als een logiesvoorziening. Door Spark is, mede aan de hand van referenties, geconstateerd dat een parkeernorm van 0,33 parkeerplaatsen per bed voldoende is voor een logiesvoorziening op de projectlocatie. Er is geen aanleiding om hieraan te twifelen, mede gelet op de in het ASVV opgenomen parkeerkencijfers voor enigszins vergelijkbare functies: • Voor zelfstandige kamerverhuur (niet-studenten) in de rest bebouwde kom van matig stedelijk gebied is uitgegaan van een kengetal van 0,6-0,8 parkeerplaatsen per kamer. Dat kengetal komt bij 144 kamers neer op 87 tot 116 parkeerplaatsen. • Voor een 2-sterrenhotel in het buitengebied van matig stedelijk gebied is uitgegaan van een kengetal van 6,0 tot 6,5 parkeerplaatsen per 10 kamers. Dat kengetal komt bij 144 kamers neer op 87 tot 94 parkeerplaatsen. De stelling dat er slechts sprake is van 2 parkeerplaatsen voor toeleveranciers, horeca, vertegenwoordigers, kantoorpersoneel, beheerders/huismeesters, leraren, beveiliging en gebruikers van gemeenschappelijke ruimte is onjuist. Overdag is een deel van de arbeidsmigranten met de auto weg waardoor een deel van het parkeerterrein leeg is en er dubbelgebruik kan worden toegepast. Daarnaast is er geen sprake van horeca, vertegenwoordigers, kantoorpersoneel en leraren. In het advies van Spark is geconcludeerd dat de gehanteerde	Neen

	parkeernorm (0.33 parkeerplaatsen per bed) nodig is om in de parkeerbehoefte te voorzien, maar dat deze hoger is dan op basis van referenties nodig zou zijn (0,22 tot 0,25 parkeerplaatsen per bed).	
14. De gemeente is voornemens om de mandelige inrit tussen Legmeerdijk 281 en 283 binnen 3 jaar te vervangen door een uitvoegstrook, welke dicht bij de projectlocatie komt te liggen. De planvorming voor deze uitvoegstrook is nog in voorbereiding en maakt geen onderdeel uit van het voorliggende project. Het is onduidelijk welke bedrijven en personen gebruik zullen kunnen gaan maken van de inrit tussen Legmeerdijk 281 en 283. Het is zeer aannemelijk dat ook omliggen de bedrijven gebruik zullen gaan maken van deze inrit, hetgeen ten onrechte niet is onderzocht. Daarbij is het zeer aannemelijk dat gasten van de logiesvoorziening de inrit aan de Legmeerdijk -(deze ontsluiting is destijds van Duif onteigend) ook als uitrit zullen gaan gebruiken, hetgeen zeer verkeersonveilig is, of via het (privé)terrein van Duif International de kortste route naar de Japanlaan zullen nemen. In paragraaf 5.3.1 van de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat alle verkeersbewegingen vanuit de logiesvoorziening dienen te worden ontsloten via de Thailandlaan en de Japanlaan. De wegbreedte (ca. 7 meter) van de Thailandlaan is volgens de ruimtelijke onderbouwing deels onvoldoende om het verkeer op een verkeerveilige manier te kunnen afwikkelen, hetgeen in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.	De mandelige inrit tussen Legmeerdijk 281 en 283 is een bestaande inrit die nu ook al kan worden gebruikt door omliggende bedrijven. De komst van de logiesvoorziening zal dus niet tot extra verkeer naar omliggende bedrijven via deze inrit leiden. Bovendien geldt er éénrichtingsverkeer en een verbod voor vrachtwagens. Doordat er sprake is van éénrichtingsverkeer is het verboden om vanaf de logiesvoorziening via de mandelige inrit de Legmeerdijk op te rijden of via het terrein van Duif Internationaal. Het terrein van Duif Internationaal is aan de zuidkant bovendien afsluitbaar. Ten aanzien van de verkeersveiligheid met betrekking tot de Thailandlaan is uit onderzoek van Goudappel Coffeng (zie de ruimtelijke onderbouwing onder 5.3.1 en bijlage 3) gebleken dat de breedte van een deel van de weg onvoldoende is om het verkeer in twee richtingen af te wikkelen, zeker in combinatie met de aanwezigheid van langzaam verkeer. Het gaat om een weglengte van circa 150 meter. Op dit moment wordt het verkeer op dit wegdeel met een verkeerslicht geregeld maar voor de ontsluiting van de beoogde logiesvoorziening is dit geen wenselijke inrichting. Voor een verkeersveilige verkeersafwikkeling (in twee richtingen) is het noodzakelijk om de het wegdeel van de Thailandlaan tussen de huidige bedrijfshallen te verbreden. In de huidige situatie bedraagt de wegbreedte circa 3,5 meter. Het is wenselijk een wegprofiel te realiseren met een breedte van 7 meter, zoals ook bij de rest van de Thailandlaan gehanteerd is. De gemeente heeft de benodigde gronden aan weerszijden van de 3,5 meter brede bedrijfsstraat inmiddels verworven. De weg zal voorafgaand aan de ingebruikname van de logiesvoorziening worden verbreed zodat dit wegdeel voldoende breedte krijgt om het verkeer te verwerken. Het ontwerp voor de verbreding van de weg is inmiddels gereed. Door de toepassing van deze maatregel is er geen sprake meer van een verkeersonveilige situatie.	Neen
15. Het realiseren van een logiesgebouw leidt niet tot de kwaliteitsimpuls die op het nieuwe bedrijventerrein gewenst is. Bestaande bedrijven ondervinden hinder en imagoschade door niet-sierteeltgerelateerde bedrijfsactiviteiten die de gemeente Aalsmeer toelaat, waardoor hun belang rechtstreeks wordt geraakt door dit besluit. Juist voor het aantrekkelijk maken, behouden en verbreden van de marktplaats Aalsmeer is het van	De structuurvisie Green Port Aalsmeer 2016 (GPA 2016) is een herziening van de structuurvisie 2011. In de structuurvisie GPA 2016 is opgenomen dat naast sierteeltgerelateerde bedrijven, de ruimtebehoefte vanuit andere bedrijfssectoren juist is toegenomen. Hierbij kan gedacht worden aan o.a. logistiek, food, toerisme, 'home, gift & garden', en hotels. Ook het belang voor een goede huisvesting voor arbeidsmigranten in Green Park Aalsmeer is in de structuurvisie 2016 als beleidsvoornemen opgenomen. Met onderhavig omgevingsvergunning wordt uitvoering	Neen

belang dat er wordt gericht op hoogwaardig sierteelt gerelateerde bedrijfsactiviteiten. Daarbij is een logies Een logiesvoorziening waarbij feitelijk sprake is van wonen, gezien de lange verblijfsperiode en de reguliere behoefte aan huisvesting, is niet passend op een bedrijventerrein gericht op logistieke, productie- en sierteeltgerelateerde bedrijven Onvoldoende is onderzocht of de vestiging van de onderhavige logiesvoorziening op een bedrijventerrein vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wel wenselijk is, in het logiesgebouw een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van toepassing zal zijn, en omliggende bedrijven niet zullen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.	gegeven aan de beleidskaders van de structuurvisie GPA 2016. In de Greenport Aalsmeer zijn veel tijdelijke arbeidsmigranten in de sierteeltsector werkzaam. Deze tijdelijke arbeidsmigranten zijn van groot economisch belang omdat een aantal (grote) bedrijven anders niet zou kunnen functioneren. Er is echter al jaren sprake van onvoldoende en kwalitatief geschikte huisvesting voor buitenlandse arbeidsmigranten. Dit leidt vaak tot onwenselijke en onveilige situaties, zoals illegale huisvesting en overbewoning. Er is daarom in en rondom Aalsmeer veel vraag naar arbeidsmigrantenlogies. Het is in het belang van zowel bestaande als nieuwe bedrijven dat er voldoende tijdelijke huisvestingsmogelijkheden ontstaan binnen Greenport Aalsmeer. Een bedrijventerrein als Green Park Aalsmeer is een geschikte omgeving voor het realiseren van deze tijdelijke huisvestingsvoorzieningen, mede omdat een deel van de bedrijven gebruik maakt van tijdelijke arbeidsmigranten. Het kwaliteitsteam heeft eisen gesteld aan het gevelbeeld van het gebouw. Daarnaast is gekeken naar de inpassing van het gebouw in de directe omgeving. Van belang is het dat een gebouw wordt gerealiseerd die passend is op het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. De welstandcommissie van Aalsmeer heeft het uiteindelijk ontwerp als passend beoordeeld op deze locatie op het bedrijventerrein.	
16. Ingevolge de "Beleidslijn BIBOB Gemeente Aalsmeer voor omgevingsvergunning bouwen en projectontwikkeling" zal de wet toegepast worden bij WABO aanvragen met een bouwsom van € 250.000,- (excl. BTW) en hoger. Dee wet BIBOB is ten onrechte niet toegepast.	De gemeente Aalsmeer heeft inderdaad Bibob-beleid dat bij aanvragen voor Omgevingsvergunningen met een bouwsom boven de € 250.000,00 toegepast kan worden. Dit beleid is erop gericht te voorkomen dat de gemeente vergunning verleent waarmee strafbare feiten worden gepleegd of geld van dubieuze afkomst wordt geïnvesteerd. In het onderhavige geval is geoordeeld dat het beleid niet toegepast hoeft te worden, omdat er een uitgebreid voortraject is doorlopen met de aanvrager. Uit dit voortraject is gebleken dat er geen sprake is van gevaar dat de vergunning gebruikt wordt om strafbare feiten mee te plegen, dan wel geld van dubieuze afkomst wordt geïnvesteerd.	Neen
17. Nu blijkt de ruimtelijke onderbouwing sprake is van zowel gasten als kortblijvende gasten in de logiesvoorziening, zal sprake zijn van zowel een hotelfunctie als woonfunctie (tijdelijke arbeidsmigranten die max. 6 maanden zullen verblijven). Daarbij is in paragraaf 4.3.2 van de ruimtelijke onderbouwing aangegeven dat de logiesvoorziening een specifiek programma, vergelijkbaar met een hotel betreft.	De logiesvoorziening is gericht op het verstrekken van nachtverblijf voor een verblijfsperiode van minimaal een week en maximaal zes maanden aan personen die elders hun hoofdverblijf behouden. De doelgroep bestaat uit tijdelijke arbeidsmigranten. Er is daarmee geen sprake van een regulier hotel (waar nachtverblijf per nacht kan worden geboekt door een ieder) maar van een afwijkende hotelvorm. Toeristen en/of zakelijke reizigers zullen geen gebruik maken van de onderhavige logiesvoorziening. Het huisvesten van tijdelijke	Neen

Gezien de hotelfunctie is onderhavig bouwplan ten onrechte niet beoordeeld ten aanzien van het beleid uit de Regionale Hotelregistratie 2016-2022 (de Hotelregistratie) die op 27 november 2013 is vastgesteld, hetgeen in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De regionale hotelladder is ten onrechte niet doorlopen. Het initiatief ligt niet in een kansengebied van de Regionale Hotelregistratie 2016-2022. Het initiatief voldoet niet aan de ruimtelijke en kwalitatieve criteria van de Hotelladder.	arbeidsmigranten betreft niet de toeristische en zakelijke bezoekers zoals bedoeld in de regionale hotelstrategie. De regionale hotelstrategie heeft daarmee geen betrekking op de onderhavige logiesvoorziening. Het doorlopen van de regionale hotelladder is daarmee niet aan de orde. Volledigheidshalve wordt nog verwezen naar de uitspraak van de rechtbank bij een vergelijkbare zaak (AMS 18/3224 WABOA 81, d.d. 11 september 2019).	
18. De ladder voor duurzame verstedelijking is ten onrechte niet toegepast, hetgeen in strijd is met een goede ruimtelijke ordening Er is geen onderzoek gedaan naar de behoefte, en in hoeverre, een eventuele behoefte kan worden ingevuld binnen het bestaande stedelijk gebied c.q. binnen de bebouwde kom.	De beoogde logiesvoorziening is een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro. In de ruimtelijke onderbouwing (onder 5.11) is daarom nader ingegaan op de behoefte aan de logiesvoorziening. In aanvulling hierop wordt verwezen naar het in 2014 gesloten convenant (Convenant Regio Greenport Aalsmeer inzake huisvesting van Europese arbeidsmigranten in de periode 2013-2018) ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit convenant is gesloten tussen de gemeenten Uithoorn, Amstelveen, Aalsmeer, Haarlemmermeer, Nieuwkoop, de Ronde Venen, de Provincie Noord-Holland, stadsregio Amsterdam en de bestuurlijke vertegenwoordigers van werkgevers- en werknemersorganisaties, Binnenlandse Zaken, woningcorporaties en andere regionale huisvesters. In het convenant is de intentie opgenomen om tussen 2013 en 2018 1.700 plaatsen voor tijdelijke huisvesting te realiseren in de regio Greenport Aalsmeer. Naar aanleiding van het convenant heeft Aalsmeer zich bestuurlijk gecommitteerd tot de realisatie van 600 plaatsen voor arbeidsmigranten in Green Park Aalsmeer. In dit kader heeft de gemeente Aalsmeer de kadernota 'tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten' opgesteld en is de realisatie van logiesvoorzieningen verder uitgewerkt in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016. De beoogde logiesvoorziening geeft hier deels invulling aan. Uit recent onderzoek blijkt tevens dat de behoefte aan tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten nog steeds actueel is. Volledigheidshalve wordt nog verwezen naar de uitspraak van de rechtbank bij een vergelijkbare zaak (AMS 18/3224 WABOA 81, d.d. 11 september 2019).	Neen
19. Het plan bevat een activiteit die genoemd wordt in onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Het valt onder onderdeel D.11.2 stedelijke ontwikkelingsproject, als bedoeld in de bijlage bij het Besluit m.e.r.	Uit verkeersonderzoek is gebleken dat er geen sprake is van nadelige gevolgen voor de verkeersafwikkeling terwijl uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen nadelige gevolgen zijn voor het milieu. Ook zijn de voorgenomen activiteiten passend in de omgeving aangezien de projectlocatie is gelegen in een gebied dat onderdeel uitmaakt van	Neen

Het project heeft nadelige gevolgen voor de verkeersafwikkeling, een logiesvoorziening is geen passende functie op en bedrijfsterrein en er zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (waaronder luchtkwaliteit en geluid) en de bedrijven in de omgeving. Het besluit dat geen (vormvrij) m.e.r. beoordelingsbesluit noodzakelijk is, is ten onrechte genomen.	bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Vanwege de ligging binnen Greenport Aalsmeer (nabij de bedrijven waar een groot deel van de gasten werkt) en de aanwezige infrastructuur is het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer geschikt voor het realiseren van logiesvoorzieningen. Het kenmerk van een logiesvoorziening voor arbeidsmigranten is dat er rondom de shifts verkeersbewegingen ontstaan terwijl het de rest van de dag relatief rustig is. De projectlocatie bevindt zich aan de provinciale wegen Legmeerdijk en Burgemeester Brouwerweg en nabij de gebiedsontsluitingsweg Japanlaan. Verkeer van en naar de projectlocatie zal vanwege de ligging aan de Legmeerdijk en de ligging bij de Japanlaan niet via woonwijken of polderwegen met aangrenzende woningen rijden. Het realiseren van logiesvoorzieningen heeft ook geen nadelige gevolgen voor het functioneren van het bedrijventerrein, aangezien de arbeidsmigranten deels werkzaam zullen zijn op het bedrijventerrein en het geen geluidsgevoelige functie betreft.	
Zienswijze ingediend door 15 adressanten, per post en per mail.		
1. Er is sprake van tijdelijke contracten van maximaal 6 maanden. Wanneer een arbeidsmigrant voor 2 weken de kamer verlaat, kan deze weer terugkeren in het migrantenhotel. Deze periode is dusdanig kort, dat bewoners er in de praktijk permanent zullen verblijven. Er is sprake van een nagenoeg permanente woonvoorziening voor 400 arbeidsmigranten.	De aanvraag betreft een permanente logiesvoorziening met 250 bedden voor tijdelijke arbeidsmigranten. In de ruimtelijke onderbouwing (onder 2.2.2.) is met betrekking tot de verblijfsduur in de logiesvoorziening onder meer het volgende beschreven. Het verblijf van gasten zal in alle gevallen niet langer dan 6 maanden plaatsvinden. In geval van tijdelijke arbeidsmigranten is dat gewaarborgd doordat de arbeidsmigranten in dienst zullen zijn van één en hetzelfde uitzendbureau (Ruigrok) en zij via dat bureau arbeidscontracten krijgen van maximaal 3 tot 6 maanden. Tijdelijke arbeidsmigranten die toch langer dan 6 maanden in Aalsmeer en omgeving blijven zullen door Ruigrok uitzendbureau op een andere locatie worden gehuisvest. Het uitzendbureau heeft al meer dan 20 jaar ervaring in het huisvesten van arbeidsmigranten en is aangesloten en geregistreerd bij de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Dat betekent dat Ruigrok uitzendbureau werkt volgens de kwaliteitsnormen, die het SNF heeft opgesteld. Ruigrok uitzendbureau wordt gevraagd en ongevraagd gecontroleerd door deze onafhankelijke Stichting.	Neen
2. Het huidige beleid van kleinschalige opvang, verspreid door Aalsmeer en voorzien door ondernemers, op dit moment is succesvol. Het leidt tot zeer beperkte drank-, drugs- en geluidsoverlast. De verandering van dit beleid is zeer onverstandig en zal leiden tot een toename van overlast in meerdere vormen. Daarnaast is het zorgwekkend dat deze nieuwe logiesvoorziening slechts 400 meter is verwijderd van de	Het gemeentelijk beleid voor de huisvesting van (tijdelijke) arbeidsmigranten is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing (onder 4.3.). Daaruit blijkt dat met deze vergunningverlening geen sprake is van "nieuw beleid". In de kadernota "Ruimte voor huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten" is het huidige beleid vastgesteld. Daarin is aangegeven dat initiatieven voor grootschalige voorzieningen met meer dan 200 bedden in Green Park Aalsmeer zullen worden gefaciliteerd.	Neen

locatie waarvoor onlangs een vergunning voor 200 bedden voor arbeidsmigranten is verleend. Het is niet te accepteren dat er nu twee grootschalige verblijfplaatsen voor migranten worden gerealiseerd.	In aanvulling hierop wordt verwezen naar het in 2014 gesloten convenant (Convenant Regio Greenport Aalsmeer inzake huisvesting van Europese arbeidsmigranten in de periode 2013-2018) ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit convenant is gesloten tussen de gemeenten Uithoorn, Amstelveen, Aalsmeer, Haarlemmermeer, Nieuwkoop, de Ronde Venen, de Provincie Noord-Holland, stadsregio Amsterdam en de bestuurlijke vertegenwoordigers van werkgevers- en werknemersorganisaties, Binnenlandse Zaken, woningcorporaties en andere regionale huisvesters. In het convenant is de intentie opgenomen om tussen 2013 en 2018 1.700 plaatsen voor tijdelijke huisvesting te realiseren in de regio Greenport Aalsmeer. Naar aanleiding van het convenant heeft Aalsmeer zich bestuurlijk gecommitteerd tot de realisatie van 600 plaatsen voor arbeidsmigranten in Green Park Aalsmeer. In dit kader heeft de gemeente Aalsmeer de kadernota 'tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten' opgesteld en is de realisatie van logiesvoorzieningen verder uitgewerkt in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016. De beoogde logiesvoorziening geeft hier deels invulling aan.	
3. Indieners eisen een nieuw bestemmingsplan voor de periode na dat de periode van 10 jaar voor het migrantenhotel voorbij is. Graag verneemt men wat er na de genoemde periode van 10 jaar op deze plaats gebeurt.	De logiesvoorziening, waarop deze vergunningsaanvraag betrekking heeft, is geen tijdelijke voorziening. De te verlenen vergunning kent dan ook geen instandhoudingstermijn voor een gelimiteerd aantal jaren, waardoor de logiesvoorziening ook na 10 jaar gehandhaafd kan blijven.	Neen