

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Gemeente Aalsmeer
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
t.a.v. de heer M. Bakker
Postbus 253

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum	17 oktober 2017	Telefoon	06-20404975
Onze referentie	44ROEV-2018	Fax	
Behandeld door	Dhr. F. El-Aaïdi	Bijlagen	geen
Uw referentie	1430 AG Aalsmeer	E-mail	f.elaaidi@brandweeraa.nl
Uw brief van	9 oktober 2018	Onderwerp	Legmeerdijk 289-291, Logiesvoorziening voor arbeidsmigranten

Geachte heer Bakker,

De gemeente Aalsmeer gaat een besluit nemen over het verlenen van een omgevingsvergunning voor een logiesvoorziening voor arbeidsmigranten op het perceel Legmeerdijk 289-291 in deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer. De voorziening heeft een oppervlakte van 560 m². In het gebouw komen 144 kamers met in totaal 250 bedden.

De locatie ligt aan de Legmeerdijk en de N201. Over deze wegen vindt transport van gevaarlijke stoffen in tankwagens plaats. Wat de risico's hiervan zijn voor de omgeving is afhankelijk van de stoffen die vervoerd worden. Gezien de ligging is de verwachting dat in ieder geval LPG, benzine en ammoniak worden vervoerd. Op ongeveer 60 meter van de locatie ligt een ondergrondse leiding waardoor aardgas onder hogedruk wordt getransporteerd.

De mogelijke gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen voor de logiesvoorziening aan de Legmeerdijk 289-291 worden bepaald door de ongevalsscenario's die kunnen optreden¹. Bij een ongeval met het transport van LPG kan het scenario explosie optreden. Tot op 240 meter vanaf het ongeval kunnen (dodelijke) slachtoffers vallen en gebouwen gaan branden. Tot op 50 meter kunnen gebouwen instorten vanwege de vrijkomende drukgolf. Door de snelheid waarmee dit scenario zich ontwikkelt zijn er voor de hulpverlening nauwelijks mogelijkheden om de explosie te voorkomen en te bestrijden. De hulpdiensten richten zich vooral op het blussen van branden die als gevolg van de explosie zijn ontstaan en het helpen van slachtoffers.

Bij een ongeval met het transport van benzine kan het scenario plasbrand optreden. Tot op ongeveer 50 meter kunnen objecten gaan branden. Door het snelle verloop van het scenario zullen de hulpdiensten niet op tijd aanwezig zijn om de plasbrand te bestrijden. De hulpdiensten zullen zich richten op het blussen van secundaire branden en het helpen van slachtoffers. Het gebouw voldoende bestand maken tegen de hittestraling kan de gevolgen van een plasbrand beperken.

Bij een ongeval met het transport van ammoniak kan een giftige wolk ontstaan. Afhankelijk van specifieke omstandigheden zoals het weer kan de giftige wolk tot op enkele honderden meters voor slachtoffers zorgen. Aanwezige personen kunnen slachtoffer worden van de giftige wolk. De logiesvoorziening kan enige tijd bescherming bieden tegen de giftige wolk. De mogelijkheden ter

¹ Scenarioboek externe veiligheid, geraadpleegd op 17 oktober 2018

bestrijding van een giftige wolk door de hulpverlening zijn beperkt. De hulpverlening richt zich primair op het redden en helpen van slachtoffers. Snel de toevoer van buitenlucht stop kunnen zetten kan het aantal slachtoffers beperken.

Vanwege graafwerkzaamheden kan een breuk in de hogedruk aardgasleiding ontstaan. Het aardgas stroomt dan onder hoge druk uit. Het brandbare gas ontsteekt waardoor een fakkelbrand optreedt. De effecten zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen tot op 210 meter van de fakkel slachtoffers, schade en branden in de omgeving ontstaan. Maatregelen die ervoor zorgen dat er geen mensen aanwezig zijn in de logiesfunctie wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd aan de leiding beperken het aantal slachtoffers

Aanwezige personen in de logiesvoorziening zijn in de eerste minuten op zichzelf en anderen aangewezen. Er zijn twee mogelijkheden: vluchten of schuilen. Maatregelen die het handelingsperspectief van aanwezige personen kunnen verbeteren zijn onder te verdelen in:

- Planologische maatregelen: bij de indeling van het terrein en het gebouw rekening houden met de situering en goede vluchtroutes van de risicobron af.
- Technische maatregelen: de constructie van het gebouw bestand maken tegen de hittestraling en overdruk en snel de toevoer van buitenlucht kunnen stopzetten.
- Organisatorische maatregelen: personen in de woonunits voorbereiden op de gevaren van een ongeval met gevaarlijke stoffen en hoe men moet handelen.

Wij adviseren om bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een logiesvoorziening voor arbeidsmigranten op het perceel Legmeerdijk 289-291 in deelgebied 10 van Green Park Aalsmeer rekening te houden met de mogelijke gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Industriële & Externe Veiligheid
Brandweer Amsterdam-Amstelland