



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Green Square Logistics III B.V.
T.a.v. heer M. de Bruin
Willem Dudokhof 1
1112 ZA Diemen

Uw contact L. Hilhorst

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 29-11-2022

Zaaknummer Z22-031175

Documentnummer -

Documentdatum 29-11-2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer de Bruin,

U heeft een aanvraag ingediend voor de realisatie van een logistiek distributiecentrum genaamd 'Green Square Logistics II en III' aan de west- en noordzijde van deelgebied 5 van bedrijventerrein 'Green Park Aalsmeer'. Dit logistiek distributiecentrum komt ter plaatse van gronden die nu nog braakliggend zijn. Het bebouwde oppervlak van het bedrijfsgebouw bedraagt in totaal maximaal 34.125 m².

Het bouwplan voor het logistiek distributiecentrum past niet geheel in het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7'. Om de bedrijfskavel met logistiek bedrijfsgebouw mogelijk te maken is een planologische procedure nodig. De bedrijfskavel kan worden toegestaan via een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Onderdeel van deze procedure is de beoordeling of voor de vergunningverlening een milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure moet worden doorlopen. Op basis van deze beoordeling wordt een besluit genomen over de m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Het besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aanmeldnotitie "MER Aanmeldingsnotitie ten behoeve van Wabo afwijking DC Green Square Logistics II en III- deelgebied 5 Green Park Aalsmeer, d.d. 28-11-2022", dat deze ontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Gemeentehuis Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

T (0297) 38 75 75

www.aalsmeer.nl

IBAN NL28 BNGH 0285 0000 12

Route per bus

Lijn 340, halte Drie Kolommenplein 1

Lijn 198, halte Drie Kolommenplein 1

Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' and 'A' followed by a horizontal line, all enclosed within a large, hand-drawn oval.

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling