

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Green Park Aalsmeer gebiedsontwikkeling BV
Thailandlaan 6
1432 DJ Aalsmeer

Betreft: Beschikking saneringsevaluatie *Wet bodembescherming* Greenpark
Aalsmeer (deelgebied 5) te Aalsmeer

Zaaknummer
11328818

Bodemlocatiecode
NH035801398

Documentnummer
23445553

Datum
24 oktober 2022

Afschrift aan
Arcadis Nederland BV
gemeente Aalsmeer

Geachte directie,

Op 12 juli 2022 hebben wij het volgende evaluatieverslag op grond van
respectievelijk artikel 39c van de Wet bodembescherming ontvangen:

- "Evaluatieverslag bodemsanering deelplan 5 Green Park Aalsmeer, van
adviesbureau Arcadis Nederland B.V., referentie TQZ7MME3CV4U-
555285543-2694:1, van 12 juli 2022".

Het verslag heeft betrekking op de uitgevoerde sanering van de grond op de
bovengenoemde locatie.

Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht
(titel 4.1), de Wet bodembescherming (*Wbb*) en de Omgevingsverordening NH2020 van
toepassing.

In artikel 39c lid 2 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt
indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 *Wbb*. Dit artikel houdt in dat
de saneerder zo saneert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico
voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel
mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van
de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 *Wbb* in concrete maatregelen
uitgewerkt.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op de websites officiëlebe bekendmakingen.nl en loket.odnzkq.nl (onder 'bekendmakingen').

Saneringsplan en wijzigingen

Bij beschikking van 18 januari 2022 (zaaknummer 10649245) is ingestemd met het saneringsplan voor de hierboven genoemde locatie. Het gebied (circa 8 hectare) is momenteel braakliggend en zal worden herontwikkeld ten behoeve van het gebruik 'industrie'. Op de locatie is sprake van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging (spots S2, S3, S6 en S10) in de grond met asbest, som DDE, som DDT en/of barium, waarvan een sanering niet spoedeisend is. Doelstelling van de sanering is het wegnemen van de aangetoonde verontreinigingen, welke de interventiewaarde overschrijden. Op deze wijze is sprake van een risicogerichte sanering. Er is geen sprake dat de gehele locatie duurzaam geschikt wordt gemaakt voor alle soorten gebruik, die passen binnen de functie 'industrie'.

Op 4 maart 2022 is in zaaknummer 11014099 een wijziging ingediend, waarmee op 15 maart 2022 is ingestemd. De wijziging betreft een extra hoeveelheid te ontgraven grond, er is procentueel sprake van grote afwijkingen. Ook is sprake van extra afvoer van asbesthoudende puinlagen, dit betreft echter geen bodem en valt onder het Besluit Asbestwegen en niet onder de Wbb. Tevens is vastgesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie (nabij ketelhuis, geval S6) geen sprake (meer) is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met OCB. Ook zal de 'extra' OCB verontreiniging (ter plaatse van zogenaamd vak S12) zo klein mogelijk worden gehouden (circa 6 m³). Het vak ligt direct grenzend aan het bestaande vak S10. De grond zal onder hetzelfde afvalstroomnummer worden afgevoerd als de andere OCB verontreinigingen.

In zaaknummer 11083745 is op 1 april 2022 gemeld dat uit een aanvullend rapport blijkt onder andere dat ter plaatse van sleuf A-SL02 (S13) sprake is van een sterke verontreiniging met asbest in het grondtraject van 0 – 0,5 m -mv (gewogen asbestconcentratie van 316,9 mg/kg ds, hechtgebonden). Men is voornemens om de boven de interventiewaarde met asbest verontreinigde bodem bij sleuf A-SL02 tevens te saneren conform de uitgangspunten in het saneringsplan. Verwacht wordt dat het volume te ontgraven grond circa 77 m³ is. Met de wijziging hebben wij per brief op 4 april 2022 ingestemd.

Er zijn verder geen wijzigingen ingediend die invloed hebben op de saneringsdoelstelling.

Evaluatieverslag

De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider.

De werkzaamheden ten behoeve van het verwijderen van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging (S2, S3, S6, S10 en S13), de gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging (S1, S4 en S5) en depot D6 (depot, omvang 50 m³, asbest > 100

mg/kg ds) zijn gelijktijdig uitgevoerd. Om deze reden is alleen onderscheid te maken in afvalstromen met de verschillende verontreinigingen.

Tevens is sprake van puinpaden (S7(a), S8, S9 en S11), welke asbesthoudend zijn (volledig bodemvreemd materiaal en derhalve geen 'bodem' als bedoeld in de Wbb).

Ontgraving van vakken S12 (wijziging 11014099), S13 (wijziging 11083745) en de grond onder depot D6 was in het saneringsplan niet voorzien.

In de verificatiemonsters van de putbodems en putwanden zijn nog maximaal licht verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen, minerale olie en/of asbest aangetoond. In het grondwater ter plaatse van vak S5 zijn nog maximaal licht verhoogde concentraties aan minerale olie gemeten.

Er is 1918,1 ton (757,42 ton met OCB-verontreinigd, 303,45 ton met minerale olie verontreinigd, 159,02 ton met asbest verontreinigd, 31,46 ton met asbest en OCB verontreinigd en 575,33 ton met asbest en barium verontreinigd, 91,42 ton (S13, zand met puin)) afgevoerd naar een erkende verwerker. Grond van de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' (depots D1 t/m D5) is toegepast ter aanvulling van de ontgravingsvakken.

Na uitkeuring van de putwanden en putbodems blijkt dat voldaan wordt aan de terugsaneerwaarden (asbest, som DDE en som DDT kleiner dan de interventiewaarde, barium kleiner dan de (voormalige) interventiewaarde en minerale olie in de grond en in het grondwater kleiner dan de tussenwaarden). De gehalten van OCB is weliswaar kleiner dan de interventiewaarde, maar wordt gezien als 'niet toepasbaar' en derhalve niet aan de bodemkwaliteitsklasse 'industrie'.

De ontgravingen zijn aangevuld met grond, die reeds aanwezig was in deelplan 5 van Green Park Aalsmeer.

Conclusie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de *Wbb*.

Besluit

1. Op grond van artikel 39c lid 2 van de *Wbb* stemmen wij in met het evaluatieverslag.
2. Een wijziging in het toekomstig gebruik van de bodem moet zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Geschiktheid na sanering

De bodemkwaliteit na de sanering voldoet op de meeste plaatsen aan klasse 'industrie'. Incidenteel wordt deze klassenorm overschreden, maar voldoen de gehalten aan de interventiewaarden en grenswaarden voor humane risico's. Hiermee is de locatie ten aanzien van milieuhygiënische bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijfsbestemming of vergelijkbaar gebruik.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster.

De registratie heeft betrekking op één perceel.

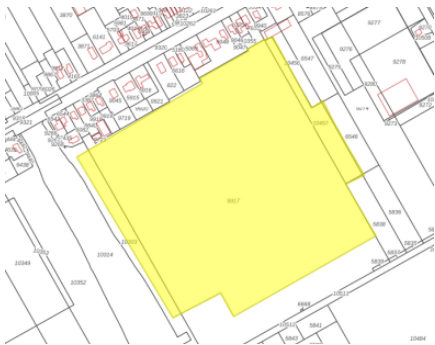
GEMEENTE	SECTIE	NUMMER *
Aalsmeer	B	9917

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Het gaat hierbij om het vervallen van een publiekrechtelijke beperking uit een eerder beperkingenbesluit (hieronder).

Door de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c, lid 2 *Wbb* wordt de sanering als afgerond beschouwd. Als gevolg hiervan wordt de registratie van het besluit ernst en spoed (op grond van artikel 29, lid 1 *Wbb* in combinatie met artikel 37, lid 1 *Wbb*) beëindigd.

Saneringslocatie



Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u via de website loket.odnzkg.nl onder Contact het contactformulier invullen. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode NH035801398 en het zaaknummer 11328818 te vermelden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer M. Goudemond
teammanager Regulering Bodem
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteer op 'relevantie'.