



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z20-002569

Documentnummer D22-135907

Datum 17 mei 2022

Betreft Besluit verlening omgevingsvergunning Molenvlietweg, sectie B nr. 1905, B10509, B10577, B9898, 10581 en 10586 in Aalsmeer

Op 13 januari 2020 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z20-002569.

Projectomschrijving	Het verlengen van de weg tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg
Locatie	Molenvlietweg, sectie B nr. 1905 in Aalsmeer
Activiteit	Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit verlening omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 5 februari 2021 tot en met 18 maart 2021 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.



Zienswijzen

Van 4 februari 2021 tot en met 18 maart 2021 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Het college heeft de opmerkingen en bezwaren meegenomen en verwerkt in bijlage 011 "Nota van beantwoording zienswijzen Verlengde Molenvlietweg def anoniem" behorende in dit besluit die hebben geleid tot het uiteindelijke besluit.

ONDERDEEL

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor het verlengen van de weg tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg.

- Het handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening

Het handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- het deel van de locatie waar de verlenging van de Molenvlietweg voorzien is betreft een strook met een oppervlak van circa 1.705 m². Tot enkele jaren geleden maakte een groot deel van de strook onderdeel uit van het woonperceel Aalsmeerderweg 6. De woning is echter al enkele jaren geleden gesloopt. Dit deel van de projectlocatie is onbebouwd en braakliggend. Naast gras zijn er nog enkele bomen, bosschages en struiken aan de oostelijke rand aanwezig. Het noordelijk deel van de projectlocatie heeft betrekking op de sloot ten zuiden van de Aalsmeerderweg. Deze sloot heeft ter plaatse van de projectlocatie een breedte van circa 4,5 meter;
- nabij de kruising Middenweg-Molenvlietweg bevindt zich op de kop van de watergang langs de Middenweg een onbebouwd en braakliggend stuk grond met een oppervlak van circa 380 m². Dit deel van de projectlocatie is begroeid met gras;
- de gronden gedeeltelijk gelegen zijn in het bestemmingsplan "Green-Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7";
- het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebied 3, 5 en 7' is op 3 november 2011 vastgesteld door de gemeenteraad. Met het bestemmingsplan is de reconstructie van de Middenweg planologisch mogelijk gemaakt, alsmede de aanleg van de deelgebieden 3, 5 en 7 van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Ook is in het bestemmingsplan rekening gehouden met verlenging van de Molenvlietweg;

Het grootste deel van de projectlocatie, ter plaatse van de verlenging van de Molenvlietweg, is bestemd als 'Groen - 1' en deels dubbel bestemd als 'Waterstaat – Waterkering'. Ten aanzien van deze bestemmingen geldt het volgende:

- Binnen de bestemming 'Groen - 1' is onder meer het gebruik als groenvoorzieningen, bruggen, fiets- en voetpaden en geluidwerende voorzieningen toegestaan. Gebouwen zijn niet toegestaan, wel mogen de gronden worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze bouwwerken mogen maximaal 6 meter hoog zijn en binnen de gehele bestemming een gezamenlijk oppervlak van 1.400 m² hebben.
- Gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' zijn, naast de andere voorkomende bestemming, primair bestemd voor de bescherming van de waterkering. Er mag slechts worden gebouwd ten behoeve



- van de bescherming van de waterkering en de ter plaatse voorkomende (mede)bestemming;
- de gronden ten westen van dit deel van de projectlocatie zijn bestemd als 'Verkeer', ten behoeve van de verlenging van de Molenvlietweg;
 - het resterende deel van de projectlocatie, op de kop van de watergang langs de Middenweg, is bestemd als 'Water'. Binnen deze bestemming is het gebruik ten behoeve van sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen waterlopen toegestaan, alsmede rietkragen, landhoofden, oevervoorzieningen en bruggen;
 - het andere deel van de gronden gedeeltelijk gelegen zijn in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost en op 9 december 2015 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten oosten van Aalsmeer dat niet tot Green Park Aalsmeer of een woonwijk behoort;
 - het in het bestemmingsplan gelegen deel van de projectlocatie is bestemd als 'Groen', dubbel bestemd als 'Waarde – Archeologie – 2' en deels dubbel bestemd als 'Waterstaat – waterkering'. Ten aanzien van deze bestemmingen geldt het volgende:
 - Binnen de bestemming 'Groen' is onder meer het gebruik als groenvoorzieningen, bermen, fiets- en voetpaden en water toegestaan. Gebouwen zijn alleen toegestaan in de vorm van nutsvoorziening met een maximum oppervlak en hoogte van respectievelijk 15 m² en 3 meter. Voor bouwwerken geldt een hoogte van 10 meter in geval van lichtmasten, 3 meter in geval van kleinschalige dag recreatieve voorzieningen en/of speelvoorzieningen en 1 meter in geval voor overige bouwwerken.
 - Voor gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' geldt dat deze, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen kan in beginsel uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 10.000 m², waarbij geen graaf- of heilwerkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden het maaiveld plaatsvinden. Bij bouwplannen met een groter oppervlak en/of diepte is eerst archeologisch onderzoek noodzakelijk.
 - Gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' zijn, naast de andere voorkomende bestemming, primair bestemd voor de bescherming van de waterkering. Er mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de bescherming van de waterkering en de ter plaatse voorkomende (mede)bestemming.
 - de verlenging van de Molenvlietweg zoals beschreven in paragraaf 2.2 is voor wat betreft de volgende onderdelen niet bij recht mogelijk in de geldende bestemmingsplannen:
 1. Gebruik als rijwegen voor gemotoriseerd verkeer ter plaatse van de bestemming 'Groen - 1' van het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebied 3, 5 en 7' en de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost';
 2. Gebruik als rijwegen voor langzaam verkeer en groenvoorzieningen ter plaatse van de bestemming 'Water' van het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebied 3, 5 en 7'.
 - de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, omdat het bestemmingsplan geen toereikende afwijkingsmogelijkheden biedt;
 - de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
 - de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo;



- dit inhoud dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad, gelet op artikel 6.5, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), moet verklaren dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.
- de gemeenteraad met de beleidsregels 'Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer' d.d. 3 oktober 2013 categorieën gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- het plan binnen de aangewezen categorieën gevallen valt en er daarom geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- voor de ruimtelijke overweging wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Verlengde Molenvlietweg (NL.IMRO.0358.OIAVHB05xAC-VG01)';
- gelet op het bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling



- Bijlagen
- 01 Aanvraagformulier publiceerbaar
 - 02 Situatietekening met exacte projectgrenzen
 - 03 Ruimtelijke onderbouwing ter motivering van afwijking bestemmingsplan
 - 04 Verkennend bodemonderzoek
 - 05 Verkeersanalyse en milieuanalyse (luchtkwaliteit)
 - 06 Verkeersonderzoek kruispunt Burgemeester Hoffscholteweg-Ophelialaan-Aalsmeerderweg en de rotonde Aalsmeerderweg-Molenvlietweg
 - 07 Akoestisch onderzoek
 - 08 Geactualiseerde Ecologische quick scan
 - 09 Soortgericht onderzoek ringslangen en vleermuizen
 - 10 Soortgericht onderzoek kleine marterachtigen
 - 11 Stikstofonderzoek
 - 12 Onderzoek trillinghinder
 - 13 Mer-aanmeldnotitie
 - 14 Nota van beantwoording zienswijzen Verlengde Molenvlietweg def anoniem

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.