



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z18-002531

Documentnummer D19-136302

Datum 6 juni 2019

Betreft Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning Green Park deelgebied 3, nabij Aalsmeerderweg 32 in Aalsmeer

Op 1 juni 2018 hebben wij onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z18-002531.

Projectomschrijving	Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. Schipholparkeren
Locatie	Green Park deelgebied 3, nabij Aalsmeerderweg 32 in Aalsmeer
Activiteit	Handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De behandeling van uw aanvraag vond plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruikt maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en de Staatscourant op www.overheid.nl en op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode.

Zienswijzen

Tussen 7 december 2018 en 18 januari 2019 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen en beantwoording hiervan treft u aan in de Nota van Beantwoording.

ONDERDEEL

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor 'Het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. Schipholparkeren' op het perceel Green Park deelgebied 3, nabij Aalsmeerderweg 32 in Aalsmeer:

- Handelen in strijd met regels RO.

Handelen in strijd met regels RO**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende stukken;
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende stukken;
- de werkzaamheden dienen volgens het ecologisch werkprotocol uitgevoerd te worden;
- voor het bouwen van bouwwerken wordt voor de wijze van meten, de bouwregels ten aanzien van bouwwerken geen gebouwen zijnde (behoudens de aangevraagde lichtmasten van maximaal 6 meter hoog) en toegelaten overschrijdingen verwezen naar de bepalingen uit het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7".

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de aanvraag gelegen is binnen het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7";
- de gronden de bestemmingen 'Bedrijf-3' en 'Gemengd-2', zoals bedoeld in artikel 5 en artikel 7 van het bestemmingsplan hebben, en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone molenbiotoop', 'Luchtvaartverkeerzone III' en 'Luchtvaartverkeerzone IV' zoals bedoeld in artikel 18 en 17 van het bestemmingsplan;
- de strijdigheden betrekking hebben op:
 - Artikel 16.2, onder d (Algemene gebruiksregels): het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die vliegen vanaf Schiphol is niet toegestaan;
 - Artikel 5.2.2, lid e: per bouwvlak geldt een minimum bebouwingspercentage van 50%;
 - Artikel 5.2.4, lid b: de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde is 2 meter.

- de vergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- voor onderliggend verzoek afzonderlijk is beoordeeld of mee kan worden gewerkt aan de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan;
- er een goede ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd;
- in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde afwijkingen geen bezwaren bestaan;
- de aanvraag niet is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, en er om deze reden geen verplichting bestaat tot een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst;
- op grond van artikel 2.27 van de Wabo, het Bor of een bijzondere weg, categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat daarbij het aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- op 16 mei 2019 de Raad een besluit heeft genomen waarin zij een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- gelet op bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

- Bijlagen**
- 01 Aanvraagformulier publiceerbaar
 - 02 Ruimtelijke Onderbouwing
 - 03 Situatietekening
 - 04 Aanmeld notitie MER
 - 05 Verkennend en nader bodemonderzoek
 - 06 VVGB Waterbeheerder
 - 07 Verkeersonderzoek
 - 08 Geluid- en Luchtonderzoek
 - 09 Quickscan Flora en Fauna
 - 10 Ecologisch werkprotocol
 - 11 Bijlage 1b bij het akoestisch onderzoek (bronzpunten en toetspunten)
 - 12 Rapportage analyse verkeer en milieu
 - 13 Nota van beantwoording
 - 14 Vvgb gemeenteraad

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.
