



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z18-006315

Documentnummer D18-089863

Datum 18 oktober 2018

Betreft Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning Oosteinderweg nabij 331-333 (kadastrale nummers G 849 en G 5964) in Aalsmeer

Op 25 januari 2017 hebben wij onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z18-006315.

Projectomschrijving	Het dempen van water t.b.v. teelland voor de trekheesterkwekerij
Locatie	Oosteinderweg nabij 331-333 (kadastrale nummers G 849 en G 5964) in Aalsmeer
Activiteiten	Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid) Handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De behandeling van uw aanvraag vond plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Daarnaast moet beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruikt maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U moet de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknr.: Z18-006315.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en de Staatscourant op www.overheid.nl en op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode.

Zienswijzen

Tussen 23 maart t/m 3 mei 2018 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'Het dempen van water t.b.v. teelland voor de trekheesterkwekerij' op het adres Oosteinderweg nabij 331-333 (kadastrale nummers G 849 en G 5964) in Aalsmeer:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);
 - Handelen in strijd met regels RO.
-

Uitvoeren werk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- de werkzaamheden dienen volgens de ecologische quickscan Oosteinderweg 33, d.d. 09-05-2017, kenmerk 20170724 uitgevoerd te worden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de werkzaamheden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Oosteinderweg e.o. 2005" en binnen het gehele plangebied een aanlegstelsel van kracht is conform artikel 43 van het bestemmingsplan;
- het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem verboden is (artikel 36.5.1 onder i);
- conform artikel 43.1.1, lid a het verboden is om watergangen en waterpartijen te dempen, graven, vergroten of te her profileren;
- conform artikel 43.1.1, lid c het verboden is om te ontginnen, de bodem te verlagen, af te graven, op te hogen of te egaliseren;
- het bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan, omdat de watergang gedempt wordt en tevens de bodem opgehoogd wordt;
- uit de ingediende quickscan blijkt dat het dempen van de watergang geen nadelige gevolgen heeft voor de aanwezige flora en fauna;
- in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde werkzaamheden geen bezwaren bestaan.

Handelen in strijd met regels RO

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- de werkzaamheden dienen volgens de ecologische quickscan Oosteinderweg 33, d.d. 09-05-2017, kenmerk 20170724 uitgevoerd te worden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
 - het perceel gelegen is in het bestemmingsplan "Oosteinderweg e.o. 2005", en hierin de bestemming 'Water' heeft, zoals bedoeld in artikel '36' van het bestemmingsplan;
 - het plan voldoet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik als teelland niet past binnen de toegestane bestemming 'Water';
-

- de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, omdat het bestemmingsplan geen toereikende afwijkingsmogelijkheden biedt;
- de omgevingsvergunning niet kan worden verleend middels de bij Algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- hierdoor afzonderlijk bekeken is of er alsnog medewerking kan worden verleend aan het gevraagde in afwijking van het bestemmingsplan;
- in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd wordt dat er tegen de gevraagde afwijkingen geen bezwaren bestaan;
- de aanvraag niet is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening;
- om deze reden geen verplichting bestaat tot een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst;
- de gemeente raad op 27 september 2018 de benodigde Verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven;
- gelet op bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen	01 Aanvraagformulier publiceerbaar
	02 Formulier activiteit Handelen in strijd met regels RO
	03 Tekening bestaande situatie
	04 Tekening nieuwe situatie
	05 Tekening demping water
	06 Argumentatie aanvraag
	07 Rapport ecologische quickscan
	08 Afschrift watervergunning
	09 Ruimtelijke onderbouwing
	10 Tekening besluitvlak
	11 Vvgb gemeente Raad

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.