



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z21-025925

Documentnummer D22-157580

Datum

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning

Op 1 april 2021 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z21-025925.

Projectomschrijving	Het realiseren van twee nieuwe rotondes, het realiseren van een hoofdfietsroute langs de Machineweg en het afwaarderen van het oostelijke deel van de Machineweg tot een 30 km/h weg
Locatie	Machineweg kad, percelen B. nrs. 9610, 5064, 5063, 9310 en 6435 in Aalsmeer
Activiteit	Het handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z21-025925

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat u begint met de werkzaamheden.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officielebekendmakingen.nl.

ONDERDELEN

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het realiseren van twee nieuwe rotondes, het realiseren van een hoofdfietsroute langs de Machineweg en het afwaarderen van het oostelijke deel van de Machineweg tot een 30 km/h weg' op het adres Machineweg kad, percelen B. nrs. 9610, 5064, 5063, 9310 en 6435 in Aalsmeer:

- Het handelen in strijd met regels RO

Het handelen in strijd met regels RO

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
 2. de aanvraag het realiseren van twee nieuwe rotondes, het realiseren van een hoofdfietsroute langs de Machineweg en het afwaarderen van het oostelijke deel van de Machineweg tot een 30 km/h weg betreft;
 3. de gronden gelegen zijn binnen het bestemmingsplan 'Nieuw Oosteinde' (vastgesteld 13 juni 2013), en hierin de bestemmingen 'Groen' (artikel 6), 'Water' (artikel 10) en 'Wonen – 2' (artikel 12) hebben;
 4. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het bestemmingsplan:
 - a. artikel 6.1, omdat het gebruik van een rotonde voor wegverkeer niet is toegestaan;
 - b. artikel 10.1, omdat alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de waterhuishouding zijn toegestaan. De brug is hiermee in strijd;
 - c. artikel 12.1, omdat rijwegen alleen ten behoeve van de bestemming zijn toegestaan. De rotonde is hiermee in strijd;
 5. de gronden gelegen zijn binnen het bestemmingsplan 'Nieuwe-Oosteinder 1^e herziening' (vastgesteld 18 februari 2002), en hierin de bestemming 'Verblijfsgebied' (artikel 10) heeft;
 6. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het bestemmingsplan:
 - a. artikel 10.1, omdat deze gronden zijn bestemd voor verblijf en ontsluiting ten dienste van woonbuurten. De rotonde is hiermee in strijd;
 7. de gronden gelegen zijn binnen het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' (vastgesteld 3 november 2011), en hierin
-

- de bestemmingen 'Water' (artikel 13) en 'Wonen – Lintbebouwing' (artikel 15) hebben;
8. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het bestemmingsplan:
 - a. artikel 13.1, omdat het gebruik van een rotonde voor wegverkeer niet is toegestaan;
 - b. artikel 12.1, omdat het gebruik van een rotonde voor wegverkeer niet is toegestaan;
 9. de gronden gelegen zijn binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost (vastgesteld 9 december 2015), en hierin de bestemmingen 'Water' (artikel 13) en 'Wonen - Lintbebouwing' (artikel 15) hebben;
 10. het plan voldoet niet aan de volgende bepalingen van het bestemmingsplan:
 - a. artikel 13.1, omdat alleen kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden zijn toegestaan. De rotonde is hiermee in strijd;
 - b. artikel 15.1, omdat alleen ontsluitingen ten behoeve van het wonen zijn toegestaan. De rotonde is hiermee in strijd;
 11. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in de bestemmingsplannen opgenomen regels inzake afwijking, omdat die geen toereikende afwijkingsmogelijkheden biedt;
 12. de vergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
 13. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo;
 14. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
 15. voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad, gelet op artikel 6.5, van het Bor, moet verklaren dat zij daartegen geen bedenkingen heeft;
 16. met de beleidsregels 'Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer' d.d. 3 oktober 2013 categorieën gevallen zijn aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
 17. het plan binnen de aangewezen categorieën gevallen valt en er daarom geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
 18. voor de ruimtelijke overwegingen verder wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing, Reconstructie Machineweg fase 1';
 19. gelet op het bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 20. de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Zienswijzen

Van [datum] tot en met [datum] heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

- Bijlagen**
- 01 Aanvraagformulier publiceerbaar
 - 02 Situatie
 - 03 Ruimtelijke onderbouwing
 - 04 Rapport akoestisch onderzoek wegverkeer
 - 05 Rapport verkennend (water) bodemonderzoek
 - 06 Rapport natuurtoets Nbw
 - 07 Rapport stikstofdepositie
 - 08 Nota van beantwoording zienswijzen

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.