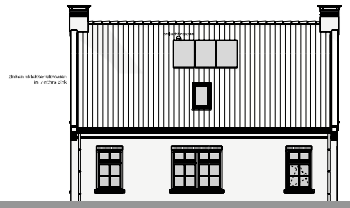
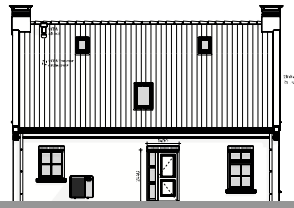
voorgevel

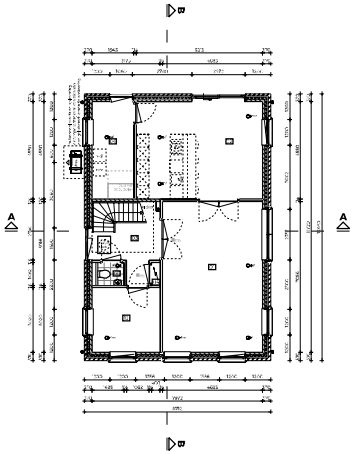


rechter zijgevel

achtergevel

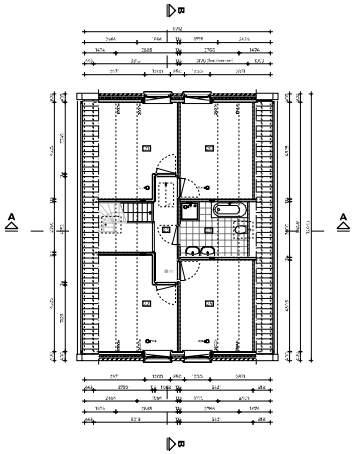


linker zijgevel



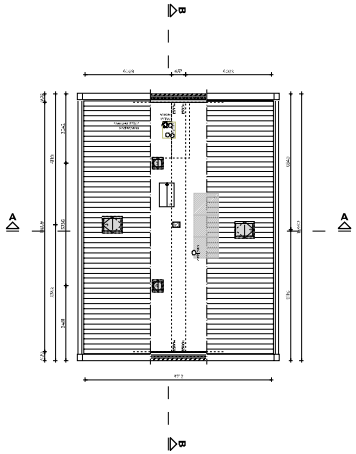
beganegrond

RUIMTEOVERZICHT BEGANEGROND				
Bouwlaag	Rmtnr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
begane grond	1	wasruimte	verblijfsruimte	woonfunctie
begane grond	1a	wasbeslagruimte	verblijfsruimte	woonfunctie
begane grond	1b	hal	verkeersruimte	woonfunctie
begane grond	1c	trap	technische ruimte	woonfunctie
begane grond	1d	toilet	sanitaire ruimte	woonfunctie
begane grond	1e	buitenbergen	functieruimte	woonfunctie
begane grond	1f	werkkamer	verblijfsruimte	woonfunctie



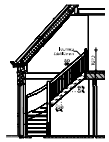
1e verdieping

RUIMTEOVERZICHT 1e VERDIEPING				
Bouwlaag	Rmtnr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
1e verdieping	2a	badkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	2b	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	2c	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	2d	badkamer	sanitaire ruimte	woonfunctie
1e verdieping	2e	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	2f	overloop	verkeersruimte	woonfunctie



zolder

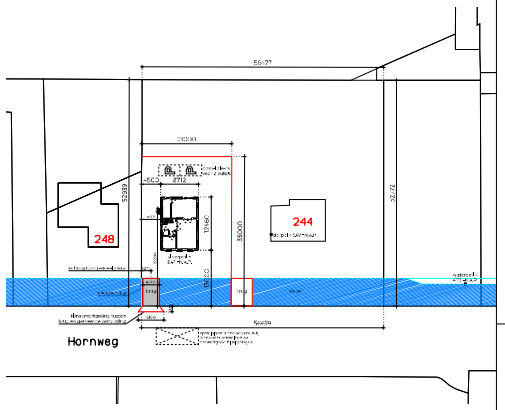
RUIMTEOVERZICHT ZOLDER				
Bouwlaag	Rmtnr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
zolder	3c	zolder	functieruimte	woonfunctie



fragment trap

TRAPGEGEVENS

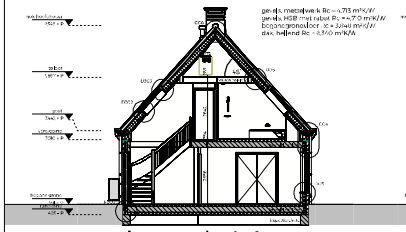
optrede	:	50°0 / 16 = 188mm
aftrede	:	270mm
balustrade	:	hoogte min. 1000mm
spijlen	:	hek, max. 100mm



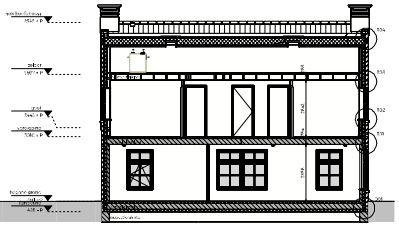
situatie

SITUATIE GEGEVENS

gemeente	:	Aalsmeer
plaats	:	Aalsmeer
project / plan	:	Hornweg 246 (maatr. nr. 2441)
sectie + nummer	:	sectie B / perceel 10215
schaal	:	1:500
bron	:	DWG Kadaster



doorsnede_A-A



doorsnede_B-B

3D_impressies

RENVOOI

- De ramen en deuren zijn volgens NEN 2687 beveiligbaar zijn voorzien van gecertificeerd overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012.
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 2687 beveiligbaar zijn voorzien werden uitgevoerd volgens NEN 5078 en hebben een bepaalde inbraakweerstand die afhankelijk van weerstandsklasse 2 conform Bouwbesluit artikel 2.252.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB. Bouwbesluit artikel 3.2.
- Een lokaal mechanisch ventilatiesysteem van een verblijfsruimte voorzien voor luchtverversing, een warmteuitwisselaar in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie hoeft, conform volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau, van ten hoogste 32 dB. Bouwbesluit artikel 3.3.
- Een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek luchtgeluidniveau verschil door de gelaatsoverdracht van een verblijfsruimte naar een ander verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Hierbij volgens NEN 5077 bepaald gevoegd contactgeluidniveau van de gelaatsoverdracht van een verblijfsruimte naar een ander verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 72 dB, mit uitzondering van de verblijfsruimtes niet uitkomen in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte verwarmt en andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening. Bouwbesluit artikel 3.37.
- De scheidingsconstructie van een relief en bodemvorm heeft, aan een zijde die grenst aan die ruimte, ook 12 meter boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterdamp die gemiddeld niet groter is dan 0,02 kgdm²/dag en aan geen enkele plaats groter dan 0,03 kgdm²/dag. Tevens zijn een bad of douche gelijktijdig voor waterdamp over een lengte van 3m tot een hoogte van 2m. Bouwbesluit artikel 3.23.
- De buitenwerkingen van verblijfsgebied verblijfsruimte, cellenruimte en bergruimte wordt gerealiseerd conform Bouwbesluit artikel 3.29 en NEN 1087 en NEN 8016.
- De voordeur, bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebieden en toilet- en bergruimte voldoen aan Bouwbesluit artikel 4.22 en hebben een min. vrije doorgang van 900x2230mm.
- De rookmelders voor een aanwezig rookcontrol, verwarmingstoestel, warmwatertoestel, voldoen minimaal aan Bouwbesluit artikel 4.28 en 4.29.
- Voorzieningen van elektrische voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.6.
- Aansluitvoorzieningen aan distributienet voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.10.
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan Bouwbesluit artikel 6.12.

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

gevels	:	metselwerk, Wildpark gemengd zwart zand type BZ108
gevels, plint	:	n.v.t.
gevels, zijn	:	metselwerk, Wildpark gemengd zwart zand type BZ108
voor- en/of gevels	:	hout, Donker wit RAL 9010
ramen / kozijnen	:	hout, Donker Red Meranti, naturel wit RAL 9010
raamdorpels	:	natuursteen hardsteen, natuursteen, grijs
luiken	:	n.v.t.
dakbedekking, hellend dak	:	keramische pan, zwart, edel Pengolbe, type Medium
dakbedekking, vlak dak	:	n.v.t.
hemelwaterafvoer	:	Antraciet zink

SYMBOLEN

vs	=	dimmer
inspluik	=	inspectieluik
ow	=	kozijnen voorzien van WW (aantal en positie zijn indicatief)
af	=	afzuigventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
ad	=	aansluiting radiator
rm	=	optische rookmelder aangesloten op een voorziening van alarmering en onderhoud getoepast / met een ingebouwde accu als noodstroomvoeding volgens NEN 2555

WANDEN

	=	metselwerk, dikte volgens tekening
	=	prefab beton, dikte volgens tekening
	=	hoogrendas gipsplatenwand, dikte volgens tek.
	=	houtskeletwand, dikte volgens tekening
	=	sedum, dikte volgens tekening

NEN 2580

BVO	:	249	m²
BBO	:	109	m³
INHOUD	:	887	m³

DEFINITIEF

B	15-12-2104	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen welstand. PV-panelen aangepast n.a.v. de BENG-berekening.	XdV
A	07-12-2023	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente.	XdV

opdrachtgever	Familie van Leeuwen
onderwerp	Bestektekening Groothuisbouw BV
onderdeel	Gevels, plattegronden, doorsnedes, fragment trap, situatie en 3D impressie.
datum	26-10-2023
getekenic	XdV
verkoper	B3
schaal	1:100 en 1:500 — formaat A1+ 1050x594mm
projectnummer	3427 — tekening BT01

enigma architecten
de Boiler 18
6213 KC Maastricht
telefoon 0321 325 220
www.enigma-architecten.nl
info@enigma-architecten.nl

in samenwerking met
Groothuisbouw
Hornweg 83
6304 BR Emmeloord
telefoon 0527 624 370
www.groothuisbouw.nl