



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost, Aalsmeerderweg 237 en 239' ter plaatse van het perceel Aalsmeerderweg 237 en 239 voor de nieuwbouw van 2 woningen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting op de geprojecteerde bebouwing. De planlocatie betreft een braakliggend terrein aan de noordzijde van de weg (kadastraal bij de gemeente Aalsmeer bekend onder nummer 9895, 9896 en 9897 sectie B).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Kraaij Akoestisch Adviesbureau in het rapport "*Nieuwbouwwoningen Aalsmeerderweg 237 en 239 Aalsmeer, Projectnummer : VL.2126.R01, Revisie : 2, Rapportdatum : 3 augustus 2023*", verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzone van de Aalsmeerderweg. Voor deze weg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030 en zijn die intensiteiten voor 2032 verhoogd met 1% per jaar.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Aalsmeerderweg, gelegen in het bestemmingsplan Landelijk gebied Oost in Aalsmeer. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Aalsmeerderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting vanwege de Aalsmeerderweg (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneem-punt	Gevel	Aantal wonin-gen	Geluidbelasting L_{den} in dB
oost	zijgevel	1 (nr. 239)	56
zuid	voorgevel	2	59
west	zijgevel	1 (nr. 237)	56
Totaal aantal woningen		2	---

Op 2 woningen aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden op de voor- en zijgevels. De achtergevel is voor wat betreft wegverkeerslawaai een geluidluwe gevel. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

Het perceel is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeurgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woningen 52 dB(A). De voorkeurgrenswaarde wordt overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindielingsbesluit Schiphol, bijlage 3, is het perceel binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd en tevens binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen. Uit de informatie met betrekking tot vliegtuiggeluid, dit betreft de EU geluidkaarten voor vliegtuiggeluid uit 2021 (jaargemiddelde geluidbelasting 2021), bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van vliegtuiggeluid 59 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart bedraagt (afgerond) op de meest geluidbelaste gevel, de voorgevel, 68 dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007, het akoestisch klimaat is echter als gevolg van de hoge geluidbelasting als "slecht" te kwalificeren.

Aangezien het perceel in stedelijk gebied is gelegen wordt de gecumuleerde geluidbelasting als acceptabel gezien, mits de geluidwering van de gevels en het dak is afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Aasmeerderweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Aasmeerderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en ook niet vanuit financieel oogpunt.

Aangezien het akoestisch klimaat als "slecht" te kwalificeren is, het treffen van afdoende maatregelen om de totale geluidbelasting terug te dringen niet mogelijk is en de woningen niet over een geluidluwe zijde zullen beschikken voor industrie- en vliegtuiggeluid, zal voor de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels van de te realiseren woningen uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting van 68 dB. Dit betekent dat de woningen een karakteristieke geluidwering GA_{ik} van 35 dB zullen hebben en een binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen van 33 dB behaald wordt. Op die manier is er binnen de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 29 september gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten**
1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Aalsmeerderweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneem-punt	Gevel	Aantal wonin-gen	Geluidbelasting L_{den} in dB
oost	zijgevel	1 (nr. 239)	56
zuid	voorgevel	2	59
west	zijgevel	1 (nr. 237)	56
Totaal aantal woningen		2	---

2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor 2 woningen aan de Aalsmeerderweg vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52B(A).
3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

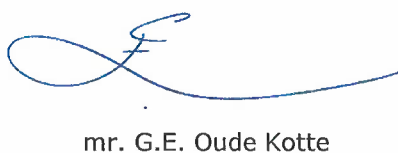
Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Aalsmeer van 28 november 2023,

de secretaris,



drs. Sj. Vellenga

de burgemeester,



mr. G.E. Oude Kotte

