



Gemeente Aalsmeer
Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z2023-00003681

Documentnummer D2024-00023948

Datum 23 mei 2024

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid

Op 21 december 2023 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z2023-00003681.

Projectomschrijving	het bouwen van een logistiek bedrijfsgebouw met kantoor en aanleg in- en uitrit
Locatie	Andorraweg 3 (AMR03 B 10689, 10682 en 10780), Aalsmeer
Activiteiten	het bouwen van een bouwwerk het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a. en c., artikel 2.2, lid 1, onder e. en de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen op de website van de gemeente



Aalsmeer: https://www.aalsmeer.nl/regelen-aanvragen/product/vergunningen_wonen-en-verbouwen_omgevingsvergunning-bouwen-aanvragen.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U moet de melding doen door een e-mail te sturen naar omgevingstoezicht@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z2023-00003681.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

BENG en het energielabel

Met ingang van 1 januari 2021 heeft alle nieuwbouw (woningen, woongebouwen en utiliteit) voor ingebruikname een energielabel nodig. Als gevolg van de wijziging naar BENG op basis van de NTA8800 is het noodzakelijk dat er al tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten. Let op! Dit dossier moet bijgehouden worden door de eigenaar van het bouwwerk op het moment dat het gebouw na 1 januari 2021 wordt opgeleverd of aangevraagd!

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officialebekendmakingen.nl

Ontwerpbesluit

Van 29 maart 2024 tot en met 10 mei 2024 heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een logistiek bedrijfsgebouw met kantoor en aanleg in- en uitrit op het adres Andorraweg 3 (AMR03 B 10689, 10682 en 10780), Aalsmeer:

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;



2. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en goedgekeurd via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl:
 - definitieve geotechnische gegevens, sonderingen en funderingsadvies;
 - definitieve statische berekening, gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - definitieve tekening palenplan;
 - wapeningsberekening- en tekeningen fundatie;
 - definitieve berekeningen en tekeningen van staal- en houtconstructie op details- en uitvoeringsniveau;
 - alle overige constructieberekeningen- en tekeningen op details- en uitvoeringsniveau;
3. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden óf ingebruikname van het bouwwerk moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl:
 - het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
 - de tekeningen van het geografische paneel (tijdens de bouwfase);
 - het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
 - het inspectiecertificaat van de sprinklerinstallatie, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema 'Brandbeveiliging: Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen', versie 12.0 (op grond van de regeling Bouwbesluit artikel 1.11 lid 1 en artikel 1.12);
 - rapport geboorde brandput, capaciteitstest;
4. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
5. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 4911;
6. het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden;
7. de kalenderstaten van de heiwerkzaamheden dienen maximaal 2 werkdagen na gereedkomen van de werkzaamheden te worden ingediend via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl;
8. bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
9. tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen;
10. het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;
11. ingevolge artikel 6.18, lid 2 van het Bouwbesluit moet de gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op het eigen erf of



- terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater zodanig zijn dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft;
12. ingevolge artikel 8.2 van het Bouwbesluit moeten bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
13. de op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen dienen te worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, lid 2 en 3, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, lid 4;
 - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, lid 1.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- voldoende aannemelijk is dat het bouwplan, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, voldoet aan het Bouwbesluit 2012;



4. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
5. het bouwplan niet voldoet aan de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017'
6. de realisatie van het project daarmee slechts mogelijk is door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met de beheersverordening. De aanvraag wordt in dat geval op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. van de Wabo. Dit onderdeel wordt verder uitgewerkt bij de overwegingen 'Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen;
3. op het gedeelte van het perceel dat op de tekening Green Park Aalsmeer 2017 – Andorraweg 3 Indieningstekening" (bijlage 67) is aangeduid met 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten" zijn de volgende activiteiten niet toegestaan:
 - laden en lossen;
 - parkeren door vrachtwagens en personenauto's;
 - opslag van goederen, anders dan inpandig.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de aanvraag gelegen is binnen de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017';
3. de projectlocatie gelegen is binnen de bestemming 'Bedrijf' (art. 3) van de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017';
4. een deel van de locatie aangeduid is als 'geluidzone – Industrie 50 dB(A)' (art. 21.1), 'luchtvaartverkeerszone - beperking aantrekken vogels' (art. 21.2), 'luchtvaartverkeerszone - beperking bebouwing' (art. 21.3), 'bedrijf tot en met categorie 2' en 'bedrijf tot en categorie 3.1' in de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017';
5. een deel van de locatie aangeduid is als 'geluidzone – Industrie 50 dB(A)' (art. 14.1), 'luchtvaartverkeerszone - beperking aantrekken vogels' (art. 14.2), 'luchtvaartverkeerszone - beperking bebouwing' (art. 14.3) en 'bedrijf tot en categorie 3.1' in het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 4' (ontwerp);
6. de herontwikkeling zoals beschreven in paragraaf 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing niet volledig bij recht mogelijk is op basis van de beheersverordening. Het om de volgende afwijkingen gaat:
 - Het bouwen van het hoofdgebouw zich over twee bouwvlakken strekt en deels buiten de bouwvlakken is gesitueerd (artikel 3.2.2, onder a);
 - De toegestane goot- en bouwhoogte wordt overschreden. Binnen het bouwvlak waar een maximale goothoogte van 3,5 meter geldt en een maximale bouwhoogte van 7 meter, bedraagt de overschrijding respectievelijk 5,5 en 8 meter. Binnen het bouwvlak waar een maximale goothoogte van 2 meter geldt en een maximale bouwhoogte van 3 meter, bedraagt de overschrijding respectievelijk 12 en 13 meter.



7. de omgevingsvergunning voor het project niet kan worden verleend met toepassing van de in de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking;
8. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
9. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a., sub 3, van Wabo;
10. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
11. op grond van artikel 2.27 van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, de omgevingsvergunning in dat geval niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij tegen het voorgenomen project geen bedenkingen heeft;
12. de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, met de beleidsnota 'Nadere regels van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad' d.d. 18 juni 2020, categorieën gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist;
13. het plan binnen de aangewezen categorieën gevallen valt, als bedoeld in artikel 2, lid 1 van hierboven genoemde beleidsnota;
14. het plan binnen het kaderstellend beleid 'structuurvisie Green Park Aalsmeer' past, welke door de raad op 7 juli 2016 is vastgesteld;
15. de aanvraag is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening;
16. om deze reden een verplichting bestaat tot een exploitatieplan;
17. geen exploitatieplan is vastgesteld, omdat de kosten voor het project middels een privaatrechtelijke overeenkomst zijn gewaarborgd;
18. het kostenverhaal hiermee voldoende is gewaarborgd;
19. tegen het project geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan. Het bouwplan voldoet aan de bouwmassa zoals die is toegelaten in het bestemmingsplan dat onder meer voor de projectlocatie in voorbereiding is;
20. wij op basis van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing hebben geconcludeerd dat tegen het project geen ruimtelijke bezwaren bestaan. Voor de overwegingen wordt verwezen naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing;
21. gelet op het voorgaande beoordeeld is dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening;
22. de omgevingsvergunning in afwijking van de beheersverordening kan worden verleend.

Het aanleggen van een inrit- / uitweg

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
 2. alle bijbehorende kosten voor de uitvoering worden door de aanvrager betaald. U kunt hiervoor contact op te nemen met afdeling Projecten en Advies via pena@aalsmeer.nl;
 3. de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door of namens de gemeente. U dient hiervoor contact op te nemen met Postbus Project en Advies via pena@aalsmeer.nl ;
 4. na betaling worden de werkzaamheden uitgevoerd;
 5. de in-/uitrit blijft eigendom van de gemeente.
-



Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het plan getoetst is aan artikel 2:12 van de van de 'Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer 2017';
3. de bruikbaarheid van de weg niet in gedrang komt;
4. de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet in gedrang komt;
5. geen strijdigheid met het beleid ontstaat;
6. de uitweg noodzakelijk is en niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
7. de groenvoorzieningen van de gemeente voldoende zijn gewaarborgd;
8. de omgevingsvergunning gelet op het bovenstaande verleend kan worden.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen per mail of telefoon. De contactgegevens staan rechtsboven in de brief. We verzoeken u daarbij het in deze brief vermelde zaaknummer te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bijlagen

Omschrijving document

01. Aanvraagdocument - publiceerbaar
02. Situatietekening - tek.nr. DO-01, ontvangen op 14-05-2023
03. Terreininrichting - tek.nr. DO-02, ontvangen op 21-12-2023
04. Plattegrond bg en 1e vd. - doc.nr. D-10a, ontvangen op 30-01-2024
05. Plattegrond 2e vd. en dak - tek.nr. DO-11a, ontvangen op 30-01-2024
06. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - kantoren - tek.nr. DO-12a, ontvangen op 30-01-2024
07. Gevelaanzichten - tek.nr. DO-20a, ontvangen op 30-01-2024
08. Doorsneden - tek.nr. DO-30, ontvangen op 21-12-2023
09. Principedetails - tek.nr. DO-40, ontvangen op 21-12-2023
10. Kleur- en materiaalstaat - doc.nr. D-61, ontvangen op 21-12-2023
11. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - bruto vloeroppervlak - tek.nr. DO-90-10, ontvangen op 21-12-2023
12. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - gebruiksfunctie - tek.nr. DO-90-20, ontvangen op 21-12-2023
13. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - gebruiks vloeroppervlak - tek.nr. DO-90-30, ontvangen op 21-12-2023
14. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - ruimteoverzicht - tek.nr. DO-90-40, ontvangen op 21-12-2023
15. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - verblijfsgebied - tek.nr. DO-90-50, ontvangen op 21-12-2023
16. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - brandveiligheid - tek.nr. DO-90-70, ontvangen op 21-12-2023

Bestandsnaam

- 8296709_1703164573835_publiceerbareaanvraag.pdf
- 8296709_1703163913921_23_0495_DO-01_
-_situatie.pdf
- 8296709_1703163913996_23_0495_DO-02_
-_terreininrichting.pdf
- 8296709_1706612972101_23_0495_DO-10a_
-_plattegrond_BG_en_VD1.pdf
- 8296709_1706612972252_23_0495_DO-11a_
-_plattegrond_VD2_en_DAK.pdf
- 8296709_1706612972403_23_0495_DO-12a_
-_kantoren.pdf
- 8296709_1706612972566_23_0495_DO-20a_
-_gevel_aanzichten.pdf
- 8296709_1703163915001_23_0495_DO-30_
-_doorsneden.pdf
- 8296709_1703163915234_23_0495_DO-40_
-_principedetails.pdf
- 8296709_1703163915363_23_0495_DO-61_
-_kleur-_en_materiaalstaat.pdf
- 8296709_1703163915472_23_0495_DO-90-10_
-_bruto_vloeroppervlak_BVO.pdf
- 8296709_1703163915624_23_0495_DO-90-20_
-_gebruiksfunctie_GF.pdf
- 8296709_1703163915697_23_0495_DO-90-30_
-_gebruiksoppervlak_GO.pdf
- 8296709_1703163915766_23_0495_DO-90-40_
-_ruimten.pdf
- 8296709_1703163915837_23_0495_DO-90-50_
-_verblijfsgebied_VG.pdf
- 8296709_1703163915914_23_0495_DO-90-70_
-_brandveiligheid.pdf



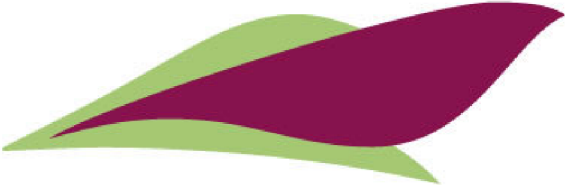
17. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - toegankelijkheidssector - tek.nr. DO-90-80, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163916121_23_0495_DO-90-80_-toegankelijkheids-_sector_BG.pdf
18. Plattegrond bg, 1e vd. en 2e vd. - LIB / bestemmingsplan - tek.nr. DO-90-90, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163916208_23_0495_DO-90-90_-LIB_-_bestemmingsplan.pdf
19. Daglicht berekening, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163915410_23_0495_DO-90_-Bouwbesluit_toetsing_daglicht.pdf
20. Impressie 1, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163989881_Impressie_1.jpg
21. Impressie 2, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163990026_Impressie_2.jpg
22. Impressie 3, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163990117_Impressie_3.jpg
23. Impressie 4, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163990188_Impressie_4.jpg
24. Impressie 5, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163990256_Impressie_5.jpg
25. Impressie 6, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163990335_Impressie_6.jpg
26. Impressie 8, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163990433_Impressie_8.jpg
27. Impressie 10, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163990560_Impressie_10.jpg
28. Landschapsplan - tek.nr. AALR02-1-2001 + AALR02-1-2020 + AALR02-1-2021, ontvangen op 14-05-2024	AALR-2-1_Landschapsplan_Andorraweg-Aalsmeer_REVE.pdf
29. Statische berekening, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164133034_23375-statische_berekening-01.pdf
30. Constructietekening - palenplan - tek.nr. DO-01, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164131598_23375-DO-01-palenplan.pdf
31. Constructietekening - fundering en bg - tek.nr. DO-02, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164131734_23375-DO-02-fundering_en_begane_grondvloer.pdf
32. Constructietekening - 1e verdiepingsvloer - tek.nr. DO-03, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164131862_23375-DO-03-eerste_verdiepingsvloer.pdf
33. Constructietekening - 2e verdiepingsvloer en laag dak - tek.nr. DO-04, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164131957_23375-DO-04-tweede_verdiepingsvloer_en_laag_dak.pdf
34. Constructietekening - steun onderregel vakwerkliggers - tek.nr. DO-05, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164132103_23375-DO-05-steun_onderregel_vakwerkliggers.pdf
35. Constructietekening - hoog dak - tek.nr. DO-06, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164132243_23375-DO-06-hoog_dak.pdf
36. Constructietekening - aanzichten - tek.nr. as B, C en D - tek.nr. DO-07, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164132536_23375-DO-07-aanzicht_as_B-C-D.pdf
37. Constructietekening - aanzichten - tek.nr. as B+C, as-D en as E-F-G-H - tek.nr. DO-08, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164132675_23375-DO-08-aanzicht_as_B-C-D-E-F-G-H.pdf
38. Constructietekening - aanzicht as I+J+1+steun onderzijde vakwerkliggers bij lift - tek.nr. DO-09, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164132825_23375-DO-09-aanzicht_as_I-J-1-steun_onderzijde_vakwerkliggers_bij_lift.pdf
39. Constructietekening - aanzicht tussen as 2 en 3+5+A steun onderzijde vakwerkliggers, tek.nr. DO-10, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164132932_23375-DO-10-aanzicht_tussen_as_2_en_3-5-A_steun_onderzijde_vakwerkliggers.pdf
40. Brandveiligheidsconcept - doc.nr. 12295-1/BBC, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163699648_12295-1_BBC_Rapport_DC_Accuraat_Aalsmeer_rev_A.pdf
41. Brandveiligheid grote brandcompartimenten - doc.nr. 12295-1/BGB, ontvangen op 05-03-2024	8296709_1709642064793_12295-1_BGB_Rapport_NEN_6079_DC_Accuraat_Aalsmeer_rev_B.pdf
42. PvE brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie - doc.nr. 12295-1/PVE/BMI-OAI, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163699927_12295-1_PvE_BMI-OAI_DC_Accuraat_Aalsmeer_rev_A.pdf
43. Uitgangspunten brandbeveiliging - sprinklerbeveiliging - doc.nr. 12295-1/UDP/SPR, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163700014_12295-1_UPD_SPR_DC_Accuraat_Aalsmeer_rev_A.pdf
44. Memo bodemkwaliteit - doc.nr. VP7DSP5CZKS3-537115444-445:1, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163798069_Memo_bodemkwaliteit_kavel_Toppers_Vastgoed_BV_DP4_Arcadis_08-12-2023.pdf
45. Verkennend- en nader bodem- en asbestonderzoek, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163798204_VBO_NO_Andorraweg_fase_1_Arcadis_12-08-2022_Verkennend_bodemonderzoek.pdf
46. BENG berekening - doc.nr. R0230522A0, ontvangen op 30-01-2024	8296709_1706612915639_R0230522A0_BENG_-_v2.pdf
47. Ventilatieberekening - doc.nr. R0230522A1, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163655806_R0230522A1_Ventilatie.pdf
48. Stikstofdepositieberekening - doc.nr. AdS_Aal_23_DO_Wnb_01 (bijlage 9), ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163498576_AdS.Aal.23.DO.Wnb.01.Accuraat.pdf
49. AERIUS berekening - bouwfase - doc.nr. RQJbys6DXgy2 (bijlage 10), ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163498851_AERIUS_projectberekening_20231122083014_Bouwfase2024RQJbys6DXgy2.pdf
50. AERIUS berekening - gebruiksfase - doc.nr. 2025RTKE67ghuCPB (bijlage 11), ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703163498970_AERIUS_projectberekening_20231122083022_Gebruiksfase2025RTKE67ghuCPB.pdf
51. Ruimtelijke onderbouwing - "OIAVHB Green Park Aalsmeer, Toppers", ontvangen op 15-05-2024	240515 RO OIAVHB GPA 2017 - Andorraweg 3
52. Bijlagen (onderzoeken) behorende bij de ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 17-05-2024	240515 RO_Bijlagen OIAVHB GPA 2017 - Andorraweg 3.pdf
53. Bouwveiligheidsplan - doc.nr. 2312-07463 v1.0, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164298848_635803_Bouwveiligheidsplan_DC_Accuraat.pdf
54. Checklist veilig onderhoud 2012, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164298899_635803_Toetsingskader-veilig-onderhoud-2012_-_DC_Accuraat.pdf
55. Terreininrichting/ bouwplaatsinrichting - tek.nr. DO-02, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164299083_Bijlage_4_-_Bouwplaatsinrichting_DC_Accuraat_Aalsmeer.pdf
56. Overzichtskaarten KLIC-melding - bijlage 5	8296709_1703164299343_Bijlage_5_-_KLIC_accuraat.pdf



- doc.nr. 2300163107 - 1, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164238354_Parkeernotitie_12-12-23.pdf
57. Parkeernotitie (bijlage 6), ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164386640_Verificatie_-_duurzaamheidslijst_261023.pdf
58. Specificatie - duurzaamheidslijst, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164258484_GPA_230330_Qteam_welstands_notitie_De_Kanjers_Vastgoed_wijzigingen_en_aanvullingen.pdf
59. Notitie t.b.v. de Welstandscommissie/ 30-03-2023, ontvangen op 21-12-2023	8296709_1703164258622_GPA_231121_Toppers_Qteam_Welstands_notitie_definitief_Aalsmeer.pdf
60. Notitie t.b.v. de Welstandscommissie/ 21-11-2023 (bijlage 1), ontvangen op 21-12-2023	8296709_1706612971889_23_0495_DO_-_gevel_wijziging.pdf
61. Toelichting op de gevelwijziging, ontvangen op 30-01-2024	8296709_1705395722636_P06628_rioolberekening.pdf
62. Riolberekening - doc.nr. P06628, ontvangen op 17-01-2024	8296709_1705395722719_P06628-SO-RI-01-C01.pdf
63. Rioltekening - tek.nr. P06628-SO-RI-01-C01, ontvangen op 16-01-2024	8296709_1704709721286_231228_Mer-beoordeling_Toppers.pdf
64. Mer-beoordeling (aanmeldnotitie), ontvangen op 08-01-2024	8296709_1705396034432_Fotos_omgeving_-_genomen_rondom_vanaf_1_positie.pdf
65. Foto's, ontvangen op 16-01-2024	8296709_1706612915463_870142215_18C0E42D48C845A48A0966657E6FD88B_-_v2.pdf
66. Energielabel - doc.nr. 870142215, ontvangen op 30-01-2024	i_NL.IMRO.0358.OIAVDB15xE-VG01.pdf
67. Plankaart (bijlage 5), ontvangen op 15-05-2024	

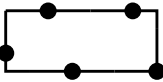
Beroep tegen de inhoud van het besluit

Binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd kan (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres



Gemeente Aalsmeer

Besluitgebied



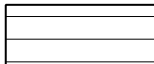
Projectlocatie

Besluitvlak



Bedrijfsdoeleinden

Besluitsubvlak



Specifieke vorm van bedrijf uitgesloten:
- laden en lossen
- parkeren door vrachtwagens en personenauto's
- opslag van goederen, anders dan inpandig

Verklaringen



Basisregistratie Grootchalige Topografie (pdk BGT d.d. 10-01-2024)



0 25 50 75 100 m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Aalsmeer
.	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners Bureau voor planologie en planontwikkeling
10-01-2024	Voorontwerp		AMSTELPLEIN 1 1096 HA AMSTERDAM
27-02-2024	Ontwerp		H: vanriezenpartners.nl E: info@vanriezenpartners.nl T: 020 - 625 70 25
15-05-2024	Vastgesteld	Schaal	1 : 1000
.	Onherroepelijk	Papierformaat	A2
.	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.0358.OIAVDB15xE-VG01

Indieningstekening OIAVDB
Green Park Aalsmeer 2017 - Andorraweg 3