

Parkeernotitie

Project : Nieuwbouw Kanjers II
Plaats : Aalsmeer
Datum : 12-12-2023

Uitgangspunt voor parkeren op nieuwbouw locatie Kanjers II Vastgoed aan de Andorraweg te Aalsmeer is onderstaand overzicht als uitgangspunt aangehouden.

Het gebouw wordt opgedeeld in 2 delen:

Gebouw gelegen in LIB zone

Gebouw buiten LIB zone verdeeld in kantoor en bedrijfsruimte

Het totale kavel heeft een oppervlakte van 9.384 m² hiervan is 1.234 m² buiten de LIB zone gelegen.

Artikel 2.2.1b hanteert 22 personen per hectare. $22/10.000\text{m}^2 \times 8.150\text{m}^2 = 17,93$ personen

In het gebouw gedeelte gelegen in het LIB gebied mogen dan maximaal 18 personen aanwezig zijn.

bedrijf arbeidsextensief / bezoekers extensief buiten LIB (magazijnloods)	ca. 110m ²
kantoorfunctie (zonder balie)	ca. 511m ²

Functie	Aantal parkeerplaatsen	
	minimaal	per
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, bloemverwerkende bedrijven).		
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: industrie, garagebedrijf, laboratorium, innovators, werkplaats, bedrijfsunits). *) met dien verstande dat voor bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlak van minder dan 150 m ² een parkeernorm geldt van 2 parkeerplaatsen per unit.		
Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven	1,2	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: showroom (vrij toegankelijk), cash and carry).		
Showroom (business to business/op afspraak)	0,5	100 m ² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,5	100 m ² bvo
Kantoren (met baliefunctie)	2,8	100 m ² bvo

Artikel 2.2.1b



- 1 Op de gronden die op de kaart in [bijlage 3](#) bij dit besluit met nummer 3 zijn aangewezen, zijn met het oog op externe veiligheid geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan, behoudens bestaand gebruik.
- 2 In afwijking van het eerste lid zijn nieuwe beperkt kwetsbare objecten met een kantoor- of bedrijfsfunctie toegestaan, mits het aantal werknemers dat er verblijft niet meer dan 22 per hectare bedraagt.
- 3 In afwijking van het eerste lid is eveneens herstructurering van een gebied met objecten met een kantoor- of bedrijfsfunctie toegestaan, indien dit niet leidt tot een toename van het aantal werknemers per hectare binnen dit gebied.

Het aantal parkeerplaatsen dat dient te worden voorzien op eigen terrein is als volgt:

Voor het bedrijfsgedeelte wat in de LIB zone is gelegen worden **18 parkeerplaatsen** aangelegd

Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief heeft de norm 0,6 per 100 m² BVO (100/100).

Het aantal parkeerplaatsen voor de bedrijfshal bedraagt $0,6 \times 1 = 0,6$ **parkeerplaatsen**.

Kantoor (zonder baliefunctie) heeft de norm 1,5 per 100 m² BVO (511/100).

Het aantal parkeerplaatsen voor de kantoren bedraagt $1,5 \times 5,11 = 7,66$ **parkeerplaatsen**.

Totaal dienen er **26,26 = afgerond 27 parkeerplaatsen** gerealiseerd te worden.