



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Toppers Vastgoed B.V.
Oosteinderweg 287
1432AW Aalsmeer

Uw contact L. Hilhorst

T (020) 540 43 22

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 22 februari 2024
Ons kenmerk Z2023-00003681

Betreft M.e.r.-beoordelingsbesluit bouwplan Toppers

Geachte heer Leliveld,

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de ontwikkeling van een logistiek bedrijfsgebouw in deelgebied 4 van bedrijventerrein Greep Park Aalsmeer. De locatie van het bouwplan Toppers bevindt zich aan de noordzijde van deelgebied 4, tussen de woonpercelen van de Aalsmeerderweg en de toekomstige Andorraweg.

Het bouwplan past niet binnen de geldende beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017', aangezien de ontwikkeling leidt tot ander gebruik en tot overschrijding van de bouwgrenzen en -hoogtes. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning procedure doorlopen.

Overwegingen

De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor in onderdeel C van het bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor geldt geen directe plicht om een milieueffectrapportage op te stellen. De ontwikkeling komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit, namelijk onder D11.2 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject' en onder D11.3 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'. Het bouwplan blijft echter onder de drempel van beide categorieën.

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt onder meer dat er rekening is gehouden met milieuzonerings ten opzichte van gevoelige bestemmingen, dat er geen beschermde diersoorten zijn aangetroffen in het plangebied, dat er geen sprake is van stikstofdepositie in omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van het plan en dat er geen normoverschrijdingen plaatsvinden voor wat betreft luchtkwaliteit. Ook op de andere milieuthema's worden geen (significante) nadelige effecten verwacht.

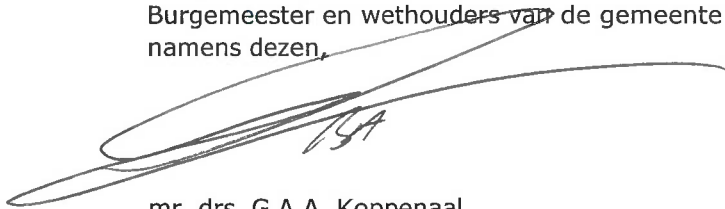
Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, gelet op

- artikel 7.19 Wet milieubeheer
- het Besluit milieueffectrapportage en
- bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat dit plan op grond van de "Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) Green Park Aalsmeer, bouwplan Topper (Andorraweg, deelgebied 4) d.d. 28-12-2023" niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapportage doorlopen te worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to mr. drs. G.A.A. Koppenaal, is written over the text 'namens dezen,'.

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling