



Notitie

Voor:

aan de Welstandscommissie van de gemeente Aalsmeer (t.b.v. de heer J. Grupstra).

Van:

Voorzitter Q-team Green Park Aalsmeer, (de heer J.D. ter Avest).

Datum:

21 november 2023.

Betreft:

Bouwplan op Green Park Aalsmeer voor Toppers.

Kopie aan:

Daan ter Avest (Voorzitter Q-team), Jan Grupstra (Welstand Aalsmeer, lid Q-team),
Dennis Meerburg (lid Q-team), Frans Boots (lid Q-team), Wilco Otte (lid Q-team),
Carl Riechelman (gemeente Amstelveen), Dick van der Harst (GPAG), Eduard Martini (GPAG),
Marcel Veenendaal (GPAG), Robert Flier (SEC Architecten).

Bovengenoemde adviesaanvraag werden voorzien van de laatste tekeningen en te behandelen opmerkingen van de eerdere behandeling d.d. 14-11-2023, de plannen en aanvullingen zijn door het Q-team van Green Park Aalsmeer akkoord bevonden op 16-11-2023.

Projectinformatie

De bouwaanvraag betreft het bouwen van logistiek centrum inclusief kantoren voor Toppers.

Beoordelingskader

Het beoordelingskader is het Beeldkwaliteitsplan Green Park Aalsmeer.

Bevindingen

Het bouwplan omvat een logistiek centrum met kantoren. Vormgegeven als een helder volume waarin opgenomen entree en kantoorfaciliteiten.

Motivering

Het een fraai en goed verzorgd plan is. Dat voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Het bovenstaande leidt tot de conclusie dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de presentatie van het definitie plan dient het plan aangevuld worden met de opmerkingen uit de bespreking van 16-11-2023. Terrein- en inrichtingsplan mag aangevuld worden. Het VAP dient nog aangeleverd te worden.

Het Q-team adviseert de commissie akkoord te gaan met de aanvraag.

Namens het Q-team,
Daan ter Avest