



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Bouwbedrijf Aan de Stegge Twello B.V.
T.a.v. de heer Van Rees
Hietweideweg 14
7391 XX Twello

Uw contact L. Hilhorst

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 18 juli 2022

Ons kenmerk Z22-030838

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van Rees,

U heeft een aanvraag ingediend voor een nieuw te realiseren logistiek bedrijfsgebouw met bijbehorende terreininrichting. Het bedrijfsgebouw maakt onderdeel uit van de transformatie van een verouderd glastuinbouwgebied naar een nieuw bedrijvenpark (Green Park Aalsmeer) voor onder meer de bloemen- en plantensector. In het bouwplan wordt uitgegaan van een rechthoekig bedrijfsgebouw met een oppervlakte van ruim 1,4 hectare en met een bouwhoogte van 14 meter.

Het bouwplan voor het logistiek bedrijfsgebouw past niet in de geldende beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017', omdat het beoogde bouwplan onder meer leidt tot ander gebruik en tot een overschrijding van bouwgrenzen en maximum bouwhoogtes. Om het logistiek bedrijfsgebouw mogelijk te maken is een planologische procedure nodig. Het bedrijfsgebouw kan worden toegestaan via een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Onderdeel van deze procedure is de beoordeling of voor de vergunningverlening een milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure moet worden doorlopen. Op basis van deze beoordeling wordt een besluit genomen over de m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Het besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aankomstnotitie "MER Aanmeldingsnotitie ten behoeve van Wabo afwijking Greenpark Aalsmeer 2017 – Andorraweg 2 Aalsmeer, d.d. 12-07-2022", dat deze ontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,



mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling