

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5089873
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoren te Aalsmeer
Uw referentiecode	20-4562
Ingediend op	30-04-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoren te Aalsmeer op plan Green Park Aalsmeer.
Opmerking	n.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Postadres:	Postbus 253 1430 AG AALSMEER
Telefoonnummer:	0297-387575
Faxnummer:	0297-387676
E-mailadres:	info@aalsmeer.nl
Website:	www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Aalsmeer
Kadastrale gemeente	Aalsmeer
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6181
Bouwplannaam	Green Park Aalsmeer
Bouwnummer	locatie Markman
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie tekeningen S1 t/m S4
----------------------------------	--------------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12470

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12052

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

n.v.t.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfsruimte met kantoren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	150	261	261
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	250	11471	11471
Kantoor	50	418	410
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	conform tekening	conform tekening
- Plint gebouw	conform tekening	conform tekening
- Gevelbekleding	conform tekening	conform tekening
- Borstweringen	conform tekening	conform tekening
- Voegwerk	conform tekening	conform tekening
Kozijnen	conform tekening	conform tekening
- Ramen	conform tekening	conform tekening
- Deuren	conform tekening	conform tekening
- Luiken	conform tekening	conform tekening
Dakgoten en boeidelen	conform tekening	conform tekening
Dakbedekking	conform tekening	conform tekening

Vul hier overige onderdelen en conform tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Aansluiten op de nieuw aan te leggen openbare weg

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Nog nader op te geven

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

2x 10,- meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

BKK klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

2x vlaggenmast 8,- meter
3x lichtmast 8,- meter
7x lichtmast 4,- meter

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

conform ruimtelijke onderbouwing deelgebied 4 GPA.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

conform ruimtelijke onderbouwing deelgebied 4 GPA.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

conform ruimtelijke onderbouwing deelgebied 4 GPA.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

conform ruimtelijke onderbouwing deelgebied 4 GPA.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
wfase_nieuwbouw_bedrijfschal_Aalsmeer_pdf	AERIUS_bijlage_20200401 Bouwfase nieuwbouw bedrijfschal Aalsmeer.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
uiksfase_nieuwe_bedrijfschal_Aalsmeer_pdf	AERIUS_bijlage_20200401 Gebruiksfase nieuwe bedrijfschal Aalsmeer.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
NBA_20-4-1_Aalsmeer_pdf	NBA 20-4-1 Aalsmeer.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
ijfshal_met_kantoor_Markman_Aalsmeer_pdf	Notitie AERIUS nieuwbouw bedrijfschal met kantoor Markman Aalsmeer.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
rapport_constructieve_uitgangspunten_pdf	21947-rapport_constructieve_uitgangspunten.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
_fundering_beganegrondvloer_laadkuil_pdf	21947-VO_fundering_beganegrondvloer_laadkuil-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
21947-VO_staalconstructie_pdf	21947-VO_staalconstructie.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
1_BGB_rapport_Markman_Aalsmeer_rev_A_pdf	11028-1 BGB rapport Markman Aalsmeer rev A.pdf	Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
1_PvE_BMI-OAI_Markman_Aalsmeer_rev_A_pdf	11028-1 PvE BMI-OAI Markman Aalsmeer rev A.pdf	Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
1_VTM_Rapport_Markman_Aalsmeer_rev_A_pdf	11028-1 VTM Rapport Markman Aalsmeer rev A.pdf	Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
Bouwfysische_berekening_09-04-2020_pdf	PR20-00538a Bouwfysische berekening 09-04-2020.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-04-30	In behandeling
20-0546_Pluvia_HWA--Totaal_pdf	20-0546 Pluvia HWA-Totaal.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
20-0546_Pluvia_NOOD--Totaal_pdf	20-0546 Pluvia NOOD-Totaal.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
Overzicht_Geberit_Pluiatrechters_pdf	Overzicht Geberit Pluiatrechters.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
Toelichting_Ontlastvoorziening_pdf	Toelichting_Ontlastvoorziening.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling
Toelichting_Pluvia_NO_pdf	Toelichting_Pluvia NO.pdf	Anders	2020-04-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O-4562-G1_pdf	O-4562-G1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
O-4562-G2_pdf	O-4562-G2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
O-4562-G3_pdf	O-4562-G3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
O-4562-G4_pdf	O-4562-G4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
O-4562-G5_pdf	O-4562-G5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
O-4562-G6_pdf	O-4562-G6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-04-30	In behandeling
O-4562-01_pdf	O-4562-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-02_pdf	O-4562-02.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-03_pdf	O-4562-03.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-04_pdf	O-4562-04.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-05_pdf	O-4562-05.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-06_pdf	O-4562-06.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-07_pdf	O-4562-07.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-08_pdf	O-4562-08.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-09_pdf	O-4562-09.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-10_pdf	O-4562-10.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-11_pdf	O-4562-11.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O-4562-12_pdf	O-4562-12.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-13_pdf	O-4562-13.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-14_pdf	O-4562-14.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-15_pdf	O-4562-15.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-16_pdf	O-4562-16.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-17_pdf	O-4562-17.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-18_pdf	O-4562-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-S1_pdf	O-4562-S1.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-S2_pdf	O-4562-S2.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-S3_pdf	O-4562-S3.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-S4_pdf	O-4562-S4.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-S5_pdf	O-4562-S5.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-S6_pdf	O-4562-S6.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-30	In behandeling
O-4562-S7_pdf	O-4562-S7.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Plattegronden, doorsneden en	2020-04-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
2020_RO_Distributiecentrum_Intratuin_pdf	28 april 2020 RO Distributiecentrum Intratuin.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-30	In behandeling