



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Markman Cultures B.V.
Aalsmeerderweg 156
Postbus 202
1430AE AALSMEER

Uw contact J. Den Breejen

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 6 november 2020

Zaaknummer Z20-076272

Documentnummer D20-399366

Documentdatum 5 november 2020

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Markman,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een distributiecentrum van Intratuin in deelgebied 4 van Greenpark Aalsmeer. Het plan is om het distributiecentrum aan de Middenweg 23 te slopen, dit moet vanwege verlegging van de Middenweg en de aanleg van een beugelweg door deelgebied 4.

De projectlocatie valt binnen de kadastrale percelen 6228, 9847, 6181 en 10030 en heeft een oppervlakte van circa 19.950m².

De planlocatie is gelegen in deelgebied 4 van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer en bevindt zich ten zuiden van de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg, ten noorden van de Middenweg en ten westen van de Burgemeester Brouwerweg (N201), nabij de afrit U15.

Het plangebied maakt deel uit van de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017'. De beheersverordening maakt ter plaatse geen gebouw mogelijk.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aankomstnotitie "*MER Aanmeldingsnotitie Afwijking bestemmingsplan ten behoeve van Distributiecentrum Intratuin, deelgebied 4 GPA, d.d. 29 oktober 2020, status: definitief*", dat deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Gemeentehuis Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

T (0297) 38 75 75

www.aalsmeer.nl

IBAN NL28 BNGH 0285 0000 12

Route per bus

Lijn 340, halte Drie Kolommenplein 1

Lijn 198, halte Drie Kolommenplein 1

100/F155/ICT

[

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

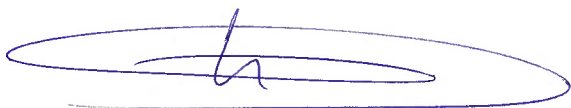
Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



Dhr. mr. G. Koppenaal
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)