

Wijzigingsbesluit (ontwerp)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

gelezen het verzoek van Fleers Van Dijk De Jongh Advocaten namens de firma K.G. van Vliet Holding B.V. van 12 maart 2014 om de bedrijfsgronden op het perceel plaatselijk bekend Rietwijkeroordweg 24 en kadastraal bekend als sectie A, nummers 3329, 3530 en 3534, te mogen gebruiken voor een agrarisch aanverwant bedrijf;

overwegende,

dat de betreffende gronden zijn gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan “Schinkelpolder”, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 4 juli 2013;

dat de uitoefening van een agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk kan worden gemaakt met toepassing van de specifieke wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan;

dat voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan een wijzigingsplan is opgesteld met in achtneming van de in artikel 3.7.1 van dat plan gegeven regels en dat dit wijzigingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het wijzigingsplan en voornoemd bestemmingsplan met het ontwerp van dit besluit, op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierover [wel/geen] zienswijzen zijn ontvangen;

dat het wijzigingsplan geen bouwwerken mogelijk maakt die passen in de categorieën van bouwwerken waarvoor op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

een exploitatieplan derhalve niet als voorwaarde geldt voor de vaststelling van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7.1 van de planregels van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, voor zover daarvan niet wordt afgeweken met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

- I. ter wijziging van de bestemming van het, in de considerans genoemde, perceel vast te stellen, het bij dit besluit behorende wijzigingsplan voor de eerste wijziging van het bestemmingsplan Schinkelpolder als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPSchinkelpolwijz1-ON01;
- II. van dit besluit kennis geven door publicatie in de *Staatscourant* en de *Nieuwe Meerbode* en het langs elektronische wijze verzenden van een kennisgeving aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als bedoeld in artikel 3.8, derde lid van Wet ruimtelijke ordening.