



Gemeente Aalsmeer

Registratienr. 2010/11290-V&H

Verzonden:

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders met registratienummer 2010/11289;

overwegende dat:

het voorontwerp van het bestemmingsplan "Stommeerkade Oost" op 30 december 2009 langs elektronische weg is toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen als voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

het voorontwerp met ingang van 31 december 2009 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

het ontwerp van het bestemmingsplan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.STOMMEERKADEOOS.ON03 op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, en tevens in analoge vorm ter inzage is gelegd;

van deze terinzagelegging op voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

binnen de termijn voor het indienen van zienswijzen 19 zienswijzen zijn ontvangen;

deze zienswijzen zijn weergegeven en afgewogen in de "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Stommeerkade Oost";

een aantal van deze zienswijzen aanleiding geven tot een bijstelling van het bestemmingsplan;

er tevens aanleiding is het bestemmingsplan op een aantal onderdelen ambtshalve te wijzigen;

de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de "Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Stommeerkade Oost";

het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die een toename van het groepsrisico tot gevolg hebben;

gelet op de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (2004) en de handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen in het geval van een toename van het groepsrisico een verantwoordingsplicht;

in de notitie "Verantwoording bestemmingsplan Stommeerkade Oost" de toename van het groepsrisico is verantwoord;

het bestemmingsplan bouwwerken mogelijk maakt die voorkomen in de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is, zodat op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan dient te worden vastgesteld;

op grond van artikel 6.14 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpexploitatieplan "Stommeerkade Oost" met ingang van 28 mei 2010 gedurende een periode van zes weken tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage is gelegd met voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;