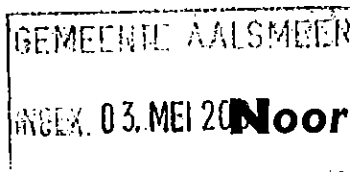


Datum 27 APR. 2007

Ons kenmerk 2007-21356



Onderwerp Wgh, hogere waarden bestemmingsplan Kudelstaart.

Burgemeester en Wethouders
van Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

(2)
RAMSB

Ingekomen nr.	7902			
Class. nr.	1.777.4			
Relatie nr.	07.1686			
Afd.	LE			Archief
Paraaf				

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) 2

Behandeld door J.C. Ruesink
E-mail ruesinkr@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 5372

Uw kenmerk

VERZONDEN - 2 MEI 2007

Geacht college,

Bij brief van 20 februari 2007 heeft u ons in het kader van een bestemmingsplanprocedure verzocht om vaststelling van hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï.

Uw verzoek heeft betrekking op het bestemmingsplan "Kudelstaart 2006". De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï zal boven de wettelijke voorkeursgrenswaarde liggen. Uit de in het akoestisch onderzoek vervatte prognoses en berekeningen volgen geluidsbelastingen van 54, 55, 56 57, 58, 61 en 62 dB(A).

Er is sprake van nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen of die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing, zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 aanhef en onder b., ten vierde en ten vijfde, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

De door u gevraagde hogere waarden blijven onder de maximaal te stellen waarden.

Naar aanleiding van het ontwerpontheffingsverzoek zijn geen opmerkingen binnengekomen.

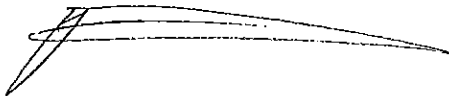
Wij delen uw mening dat hier sprake is van een situatie waarin het toepassen van

bronmaatregelen niet goed mogelijk is. Ook maatregelen in de zone zijn vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk of financieel oogpunt niet aanvaardbaar.

Daar uw verzoek, gezien het bovenstaande, voldoet aan wettelijke criteria en ons beleid dienaangaande, besluiten wij:

hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen (inclusief correctie ex artikel 103 van de Wet geluidhinder), ten behoeve van het bestemmingsplan "Kudelstaart 2006", zoals aangegeven in de bijlage en de bij het bestemmingsplan behorende kaart bestemmingsvakken.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



sectormanager Vergunningen
J. Broek

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

5. Ontheffingsgronden

In artikel 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" is een opsomming van criteria gegeven op grond waarvan ontheffing kan worden verleend van de voorkeurgrenswaarde. In dit ontheffingsverzoek wordt voor de ontwikkelingen toepassing gegeven aan de ontheffingsgronden in:

- artikel 2 lid 2 onder a, sub 1: "verspreid gesitueerd worden", voor wat betreft ontwikkeling G (Fortwachterswoning);
- artikel 2 lid 2 onder a, sub 2: "ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid", voor wat betreft ontwikkeling H (Bedrijfswoningen Reconstructiegebied Geniedijk/Bachlaan);
- artikel 2 lid 2 onder a, sub 2: "door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend-, of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten, bedoeld in de artikelen 4 en 7, eerste lid, van dit besluit", voor wat betreft ontwikkeling J (Kudelstaart West-Herenweg);
- artikel 2 lid 2 onder a, sub 3: "door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen", voor wat betreft ontwikkeling M (Verdichting woonlint);
- artikel 2 lid 2 onder b, sub 4: "door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen", voor wat betreft de ontwikkelingen A (Woningen Bilderdammerweg), C (Kudelstaart-Zuid, Cluster III), D (Terrein tussen Zuiderpark en Hoofdweg) en K (RKDES-terrein).

6. Hoorzitting en schriftelijke reacties

Over dit concept-ontheffingsverzoek zal een hoorzitting worden gehouden. Het verslag van de hoorzitting zal aan het definitieve ontheffingsverzoek worden toegevoegd. Tevens wordt het concept-ontheffingsverzoek gedurende een periode van 4 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld schriftelijke reacties in te dienen. Een samenvatting van de reacties alsmede de beantwoording daarvan zal in de definitieve versie van het ontheffingsverzoek als bijlage worden toegevoegd.

7. Conclusie

Aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland wordt derhalve, gelet op het vorenstaande, gevraagd om voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer (50 km/u) op de:

1. Bilderdammerweg, ter plaatse van het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak C (Kudelstaart-Zuid, Cluster III), een grenswaarde van 56 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
2. Bilderdammerweg, ter plaatse van het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak J (Kudelstaart West-Herenweg), een grenswaarde van 55 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
3. Bilderdammerweg, ter plaatse van het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak A (Woningen Bilderdammerweg), een grenswaarde van 54 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
4. Hoofdweg, ter plaatse van de in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlakken K10, K11 en K13 (RKDES-terrein) een grenswaarde van 58 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
5. Hoofdweg, ter plaatse van:
 - a. het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak K15 (RKDES-terrein);
 - b. het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak M1;

- een grenswaarde van 57 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
6. Hoofdweg, ter plaatse van:
 - a. de in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlakken D1, D2 en D3 (Terrein tussen Zuiderpark en Hoofdweg);
 - b. het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak K16 (RKDES-terrein);een grenswaarde van 56 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 7. Kudelstaartseweg, ter plaatse van het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak G (Fortwachterswoning), een grenswaarde van 62 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 8. Kudelstaartseweg, ter plaatse van de in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlakken M2, M3 en M5 (verdichting woonlint) een grenswaarde van 61 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 9. Kudelstaartseweg, ter plaatse van het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak M4 (verdichting woonlint), een grenswaarde van 57 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 10. Legmeerdijk, ter plaatse van het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak H (Bedrijfswoningen Reconstructiegebied Geniedijk/Bachlaan), een grenswaarde van 55 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 11. Mijnsherenweg, ter plaatse van:
 - a. het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak M6 (verdichting woonlint en gevolgen elders);
 - b. het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak N11 (gevolgen elders);een grenswaarde van 58 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 12. Mijnsherenweg, ter plaatse van de in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlakken K1, K3 en K5 (RKDES-terrein), een grenswaarde van 57 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 13. Mijnsherenweg, ter plaatse van:
 - a. het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak K7 (RKDES-terrein);
 - b. het in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlak M7 (verdichting woonlint en gevolgen elders);een grenswaarde van 56 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen;
 14. Mijnsherenweg, ter plaatse van de in bijlage 1 aangegeven bestemmingsvlakken N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9 en N10 (gevolgen elders), een grenswaarde van 55 dB(A) (gecorrigeerde waarde conform art. 103 Wgh) vast te stellen.

Het verzoek om ontheffing van de geluidswaarde voor wegverkeerslawaaï is gebaseerd op artikel 83 van de Wet geluidhinder jo. artikel 2 lid 2 onder a, sub 1, 2 en 3 en artikel 2 lid 2 onder b, sub 4 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

Aalsmeer, 2006

Het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Aalsmeer,

.....
secretaris

.....
voorzitter

