

Integraal Advies	
Adviesdatum: 09-03-2022	
Mozard zaaknummer	Z10848926
Projectfase	Ontwerpbestemmingsplan
Inrichting of Project: Adres / Plaats:	Ontwerpbestemmingsplan Kudelstaart Westeinderhage Westeinderhage Kudelstaart (gemeente Aalsmeer)
Contactpersoon: Kopie aan:	Ron Frusch
Datum adviesverzoek:	28-12-2021
Adviseur:	Christiaan Roodhart
Bronnen:	1. Aanvraag uit Mozard

Vraag

Gevraagd wordt om de milieuaspecten geluid en geur in het ontwerpbestemmingsplan Kudelstaart Westeinderhage te beoordelen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 267 nieuwe woningen mogelijk.

Samenvatting beoordeling

Thema	Opmerkingen en/of belemmeringen
Geluid	Niet akkoord: Alle documenten dienen nog te worden aangepast op basis van de in dit advies genoemde punten. De akoestische onderzoeken en de paragrafen geluid uit de toelichting van het bestemmingsplan zijn derhalve nog niet akkoord bevonden.
Luchtkwaliteit en geur	Akkoord onder voorwaarden: Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van dit plan. Wanneer de emissies van de autospuiterij inderdaad worden gereduceerd door middel van een koolfilter, zal er sprake zijn van een aanvaardbaar niveau van geurhinder. Hoe de borging van de maatregel juridisch en in de praktijk moet plaatsvinden is bij ons onbekend.

Geluid

Momenteel wordt er door de Gemeente Aalsmeer gewerkt aan het bestemmingsplan “Kudelstaart – Westeinderhage” dat voorziet in een woningbouwontwikkeling van 270 woningen in Kudelstaart. Ten behoeve van de beoordeling van het aspect geluid in het bestemmingsplan zijn een viertal documenten opgesteld. Twee hiervan zijn akoestische rapporten die zijn opgesteld op basis van akoestische onderzoeken naar de nabijgelegen inrichting “Lammers Autoschade BV” (hierna: Lammers). Deze rapporten zijn eerder beoordeeld en op basis van deze beoordeling zijn er twee aangepaste rapporten opgesteld. Verder is er een akoestisch rapport opgesteld die het wegverkeerslawaaï en luchtverkeerslawaaï in beeld heeft gebracht en ten slotte zijn er paragrafen in de toelichting op het bestemmingsplan opgesteld, waarin het aspect geluid wordt behandeld. Het betreft de volgende documenten:

- “Onderzoek naar het geluid in de omgeving ten gevolge van Lammers Autoschade BV te Kudelstaart”, uitgevoerd door Peutz bv, referentienummer PvV/PSmi/DvdH/F 22108-2RA-003, d.d. 7 oktober 2021.
- “Geluidbelasting Lammers Autoschade B.V. te Kudelstaart na realisatie van een geluidsscherm”, uitgevoerd door Peutz bv, referentienummer PvV/PSmi/DvdH/F 22108-6-NO-002, d.d. 7 oktober 2021.
- “Woningbouwontwikkeling Westeinderhage Kudelstaart”, uitgevoerd door Goudappel Coffeng, referentienummer 007491.20200901.R1.02, d.d. 28 januari 2021.
- “Toelichting Bestemmingsplan Westeinderhage”, opgesteld door de Gemeente Aalsmeer, referentienummer NL.IMRO.0358.20A-OW01, d.d. 17-12-2021.

De twee aangepaste rapporten en de twee andere documenten zijn in deze notitie beoordeeld.

Beoordeling

Onderzoek Lammers Autoschade BV

Het onderzoek is nog niet aangepast op basis van de eerder genoemde punten in de notitie “Beoordeling akoestische rapport t.b.v. het bestemmingsplan “Kudelstaart – Westeinderhage” dat voorziet in een woningbouwontwikkeling te Kudelstaart” van 30-08-2021. Er is gevraagd om vast te stellen hoeveel vrachtwagens en auto’s het terrein op- en afrijden, welke vervolgens in het rekenmodel moeten worden opgenomen met bijbehorende equivalente niveaus en piekniveaus. Ten slotte is er ook gevraagd om de piekniveaus die verwacht kunnen worden bij een autoschadebedrijf op te nemen in het onderzoek. Denk hierbij aan piekniveaus door slagmoersleutels, het slaan op metaal en het gebruik van haakse slijpers.

Onderzoek maatregelen Lammers Autoschade BV

Het onderzoek is nog niet aangepast op basis van de eerder genoemde punten in de notitie “Beoordeling akoestische rapport t.b.v. het bestemmingsplan “Kudelstaart – Westeinderhage” dat voorziet in een woningbouwontwikkeling te Kudelstaart” van 30-08-2021. Er is gevraagd om in het onderzoek rekening te houden met de mogelijkheid dat er een hoger geluidsscherm nodig is. Op basis van het projectplan zou het mogelijk kunnen dat er een extra geluidsgevoelige verdieping kan worden gerealiseerd. Momenteel wordt er nog van uitgegaan dat de hoogste verdieping waarop getoetst moet worden 5 meter is.

Onderzoek wegverkeerslawaaï en luchtvaartlawaaï

In het rapport is er gerekend met de toekomstige verkeerscijfers voor het jaar 2030. Er dient echter gerekend te worden met prognosecijfers van 10 jaar in de toekomst. Het rapport dient dus geactualiseerd te worden met de verkeerscijfers van het jaar 2032.

Er is onderzocht in welke mate de nieuw te realiseren worden belast door geluid afkomstig van de bestaande en nieuw te realiseren wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door de wegen overschreden, maar nergens wordt de maximaal te ontheffen waarde overschreden. Deze overschrijdingen vinden allen plaats bij wegen met een snelheidsregime van 30 km/u. Conform de Wet geluidhinder hebben deze wegen geen geluidzone en hoeven er dus geen hogere waarden te worden aangevraagd.

Het plangebied is getoetst aan het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol. Het gebied is deels gelegen binnen de LIB-4 en LIB-5 contour. Voor de bouw van woningen in deze contouren gelden er een aantal voorwaarden. Uit het rapport blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn er maatregelen beschouwd om de geluidbelasting door de Bilderdammerweg op het stuk met een 30 km/u regime terug te dringen, waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden tot maximaal 57 dB. Verder zijn de minimale overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde ter hoogte van de overige 30 km/u wegen beschouwd. Het rapport biedt de gemeente genoeg handvaten om in het kader van een goede ruimtelijke ordening te beoordelen of de overschrijdingen niet onaanvaardbaar zijn.

In het rapport wordt geadviseerd om voor de drie woningen waar een overschrijding optreedt door de Bilderdammerweg de vereiste gevelwering te baseren op gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeerslawaai en de maximale binnenwaarde conform het Bouwbesluit bij een hogere waarde situatie. Tevens wordt in het rapport geadviseerd voor de enkele woning waar een overschrijding optreedt door de Stuurboordstraat welke is gelegen in de LIB-5 contour, de vereiste gevelwering te baseren op de gecumuleerde geluidbelasting van wegverkeerslawaai en luchtvaartlawaai, en de maximale binnenwaarde conform het Bouwbesluit bij een hogere waarde situatie. Ten slotte wordt in het rapport geadviseerd om voor de overige woningen met een overschrijding van de richtwaarde van 48 dB door de plantinterne 30 km/u-wegen de maximale binnenwaarde aan te houden conform het Bouwbesluit bij een hogere waarde situatie. Wij sluiten ons bij deze adviseringen aan.

Ten slotte is ook het effect onderzocht van de realisatie van de woningen op een toename van het verkeer op de bestaande omliggende wegen. De geluidbelasting neemt nergens meer dan 1 dB toe, waardoor er geen sprake is van een significante geluidstoename.

Paragrafen geluid toelichting bestemmingsplan

Uit paragraaf 6.2 van de toelichting wordt genoemd dat op basis van het geluidonderzoek bij slechts een viertal woningen geluidbelastingen optreden van boven de 48 dB. Dit is niet juist. Uit het onderzoek blijkt dat naast de vier woningen, waar hier op wordt gedoeld, er nog een aantal woningen zijn waar een waarde boven de 48 dB voorkomt. Dit wordt veroorzaakt door verkeersgeluid afkomstig van de nieuwe planinterne 30 km/u-wegen. Dit dient in de toelichting te worden aangepast. Zoals eerder vermeld, adviseren wij voor deze woningen de maximale binnenwaarde aan te houden conform het Bouwbesluit bij een hogere waarde situatie.

Conclusie en advies

Alle documenten dienen nog te worden aangepast op basis van de in dit advies genoemde punten. De akoestische onderzoeken en de paragrafen geluid uit de toelichting van het bestemmingsplan zijn derhalve nog niet akkoord bevonden.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling mag niet leiden tot overschrijding van enige grenswaarde voor de luchtkwaliteit. En ter plaatse van de ontwikkeling moet sprake zijn van een aanvaardbaar niveau van geurhinder, conform het geurbeleid van de provincie Noord-Holland.

Argumentaties/opmerkingen

Luchtkwaliteit

Conform het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit) zal er bij de realisatie van 267 woningen sprake zijn van een zeer geringe verslechtering van de luchtkwaliteit. Er hoeft dus geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit gedaan te worden.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van dit plan.

Geur

In de nabijheid van de geprojecteerde woningen is een autoschadebedrijf gevestigd. De daar gebruikte verven kunnen oplosmiddelen bevatten, die geurhinder kunnen veroorzaken. Om de mogelijke geurbelasting ter plaatse van de planontwikkeling in beeld te brengen is een geuronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek laat zien dat in de huidige situatie de uitstoot van de inrichting kan leiden tot geurconcentraties die hoger zijn dan in het geurbeleid van de provincie Noord-Holland is vastgesteld. Als het bedrijf een koolfilter aanbrengt dat een geurreductie van ten minste 80% heeft, kan wel aan de eisen uit het provinciale geurbeleid worden voldaan. De borging van deze maatregel is via een zogenaamde voorwaardelijke verplichting opgenomen in dit bestemmingsplan.

Wanneer de emissies inderdaad op deze manier worden gereduceerd, zal er sprake zijn van een aanvaardbaar niveau van geurhinder. Hoe de borging van de maatregel juridisch en in de praktijk moet plaatsvinden is bij ons onbekend.

Conclusie en advies

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van dit plan.

Wanneer de emissies van de autospuiterij inderdaad worden gereduceerd door middel van een koolfilter, zal er sprake zijn van een aanvaardbaar niveau van geurhinder. Hoe de borging van de maatregel juridisch en in de praktijk moet plaatsvinden is bij ons onbekend.