



## Gemeente Aalsmeer

### RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Datum B&W-besluit 23 mei 2017

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling  
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Voor de vergadering van raad d.d.  
29 juni 2017

I. Termond  
020-5404429  
i.termond@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie  
op 12 juni 2017

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp'.

---

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp', overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording, alsmede met de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen);
  2. De kenbaar gemaakte zienswijze nr. 5, zoals opgenomen in de Nota van Beantwoording niet-ontvankelijk verklaren, maar ambtshalve toch in behandeling nemen;
  3. Het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPAALSMEERDORP-VG01 ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen;
  4. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
  5. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 juli 2016.
- 

#### WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Op 2 december 2010 heeft de gemeenteraad de 'Integrale Nota Actualisering Bestemmingsplannen Aalsmeer' vastgesteld. Deze nota voorziet in een plan van aanpak om tijdig te kunnen voldoen aan de wettelijke plicht tot actualisering van bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen binnen het gebied van Aalsmeer Dorp dienen herzien te worden.

---

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Om vaststelling van het bestemmingsplan te realiseren moet de vaststellingsprocedure (artikel 3.8 Wro) worden doorlopen. Na bestuurlijk overleg en inspraak over het voorontwerpplan heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen van 30 maart t/m 10 mei 2017. Gedurende deze termijn zijn er 5 zienswijzen ingediend. Van de ingediende zienswijzen is er één buiten de termijn ingediend en derhalve niet-ontvankelijk, maar ambtshalve toch in behandeling genomen. De zienswijzen zijn behandeld in de Nota van Beantwoording. De Staat van Wijzigingen geeft weer op welke onderdelen het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal nu aan uw gemeenteraad worden aangeboden om gewijzigd te worden vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

---

## ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke Ontwikkeling

---

### Aanleiding

Het plangebied van het bestemmingsplan Aalsmeer Dorp ligt aan de centrale entree van de gemeente (N196) en grenst aan de gemeente Haarlemmermeer. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Ringvaart van de Haarlemmermeer, aan de oostzijde door de Oude Spoor-dijk, aan de zuidzijde door de Stommeerkade (plangrens van bestemmingsplan Stommeer en Stommeerkade-Oost) en aan de westzijde door de achterzijden van de percelen aan de Stationsweg, de Uiterweg en de Brandewijnsloot.

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan zullen –plandelen van- een aantal verouderde bestemmingsplannen worden herzien, waaronder Aalsmeer Dorp 2007, Oosteinderweg e.o. 2005 en Uiterweg-Plasoevers 2005.

De bestemmingsplannen die zijn opgenomen in het actualiseringsprogramma hebben een overwegend conserverende doelstelling en beogen geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.

---

### Argumenten

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn 4 ontvankelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot de volgende wijzigingen in het plan. We stellen onder andere voor om:

- In paragraaf 1.3. van de toelichting afbeelding 1 te actualiseren met dien verstande dat de aangegeven aanduiding nog lopende beroepszaken bij Stationsweg 38 wordt verwijderd, aangezien deze procedure inmiddels is afgerond.
- Het perceel Stationsweg 8 uit de verbeelding te knippen. Reden hiervoor is dat er tegen de aan Lidl Nederland GmbH verleende omgevingsvergunning bezwaar is aangetekend. Hierop is nog geen besluit genomen. Tevens is het vervolgens nog mogelijk beroep aan te tekenen tegen het nog te nemen besluit. De bezwaarprocedure en mogelijke beroepsprocedure in het kader van de omgevingsvergunning nemen te veel tijd in beslag en zou de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan ernstig vertragen.

Naast wijzigingen als gevolg van de binnengekomen zienswijzen stellen we ook een aantal ambtelijke wijzigingen voor. Deze hebben vooral betrekking op: In paragraaf 1.3 van de toelichting afbeelding 1 te actualiseren met dien verstande dat de aangegeven aanduiding nog lopende beroepszaken bij Stationsweg 38 wordt verwijderd, aangezien deze procedure inmiddels is afgerond.

---

### Kanttelingen

Op het moment dat er een ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd geldt er een voorbereidingsbescherming. Aanvragen die wel passen in het geldende bestemmingsplan, maar niet meer in het toekomstige kunnen worden aangehouden. Daarmee kan worden voorkomen dat er plannen worden uitgevoerd die met het oog op het nieuwe bestemmingsplan niet meer gewenst zijn.

Als een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen heeft de gemeenteraad 12 weken de tijd voor vaststelling. Wordt de termijn voor de vaststelling overschreden dan vervalt de aanhoudingsplicht en daarmee de voorbereidingsbescherming. Dat heeft tot gevolg dat de aangehouden vergunningen moeten worden verleend, ook al passen zij niet in het vastgestelde bestemmingsplan.

Gemeenten hebben de verplichting om binnen 10 jaar hun bestemmingsplan te vernieuwen. De wettelijk verplichte herzieningsdatum voor het bestemmingsplan Aalsmeer Dorp 2005 is vaststelling in augustus 2017. In verband met het zomerreces (eerstvolgende raadsvergadering in september 2017) kan vertraging in de procedure leiden tot een te late vaststelling van dit bestemmingsplan.

---

Tevens heeft de wetgever in de Wet ruimtelijke ordening een sanctie opgelegd op het te laat vernieuwen van een bestemmingsplan. In dat geval vervalt het recht van de gemeente om leges te innen terzake van vergunningen voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten.

---

Financiën

Het bestemmingsplan Aalsmeer Dorp maakt geen nieuwe bouwwerken mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven.

---

Communicatie

De belanghebbenden die een zienswijze over het ontwerpplan naar voren hebben gebracht zullen schriftelijk worden geïnformeerd over uw besluit om het bestemmingsplan vast te stellen en daarbij in kennis worden gesteld van de Nota van Beantwoording. Na besluitvorming zal het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode. Het digitale bestemmingsplan wordt raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-online.

---

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a. en h. van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen, indien zij:

- Tijdig hun zienswijze over het ontwerp kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;
- Redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de raad naar voren hebben gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van uw gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

---

Bijlagen

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp' (bestaande uit toelichting, verbeelding, regels) Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen

---

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel

## BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

---

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

---

---

Ongewijzigd aanvaard  
Gewijzigd aanvaard  
Verworpen

---

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp' is op 4 november 2016 is toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

De uitkomst van het bestuurlijk overleg is beschreven en verwerkt in het in voorbereiding zijnde plan;

Het ontwerp bestemmingsplan is op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 maart 2017 gedurende zes weken voor een ieder in analoge en digitale vorm ter inzage gelegd;

Van deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

Er over het ontwerp van het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp' vijf zienswijzen naar voren is gebracht;

Deze zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit en daar onderdeel van uitmaakt;

De ingediende zienswijze nr. 5 zoals opgenomen in de Nota van Beantwoording als niet-ontvankelijk moet worden aangemerkt, maar ambtshalve toch in behandeling is genomen;

De ingebrachte zienswijzen hebben wel aanleiding heeft gegeven tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

Er wel aanleiding bestaat tot een ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan, zoals deze in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen, welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit en daar onderdeel van uitmaakt;

Het bestemmingsplan geen bouwwerken mogelijk maakt die voorkomen in de categorieën van gevallen waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

Het stellen van een tijdvak of fasering, evenals het bepalen van eisen en regels, als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;

Derhalve op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen;

Op grond van artikel 1.2.4 van het Bro in het vaststellingsbesluit bepaald moet worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp' is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer van 14 juli 2016

Gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

**RAADSBESLUIT**

---

Besluit

1. In te stemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp', overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording, alsmede met de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen;
2. De kenbaar gemaakte zienswijze nr. 5, zoals opgenomen in de Nota van Beantwoording niet-ontvankelijk verklaren, maar ambtshalve toch in behandeling nemen;
3. Het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp' als vervat in Kennisnemen van de zienswijzen die bij uw raad over het ontwerp van het bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPAALSMEERDORP-VG01 ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen;
4. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
5. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 juli 2016.

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 juni 2017.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

J.J. Nobel

---

## Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Aalsmeer Dorp.

### Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, zoals opgenomen en beantwoord in de Nota van Beantwoording bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp' wordt voorgesteld het vast te stellen bestemmingsplan als volgt te wijzigen.

### Plantoelichting

In paragraaf 1.3. Geldende bestemmingsplannen wordt afbeelding 1 (overzicht vigerende bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen geactualiseerd en aangepast met dien verstande dat de aangeven aanduiding nog lopende beroepszaken bij Stationsweg 38 worden verwijderd. Deze zijn inmiddels afgerond.

### Verbeelding

Het perceel Stationsweg 8 uit de verbeelding te knippen. Reden hiervoor is dat er tegen de aan Lidl Nederland GmbH verleende omgevingsvergunning bezwaar is aangetekend. Hierop is nog geen besluit genomen. Tevens is het vervolgens nog mogelijk beroep aan te tekenen tegen het nog te nemen besluit. De bezwaarprocedure en mogelijke beroepsprocedure in het kader van de omgevingsvergunning nemen te veel tijd in beslag en zou de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan ernstig vertragen.

### Ambtelijke wijzigingen

In paragraaf 1.3. Geldende bestemmingsplannen wordt afbeelding 1 (overzicht vigerende bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen geactualiseerd en aangepast met dien verstande dat de aangeven aanduiding nog lopende beroepszaken bij Helling 49 worden verwijderd. Deze zijn inmiddels afgerond.