



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr. Z-2016/004753
D-2016/142822

Datum B&W-besluit 3 januari 2017

Voor de vergadering van de raad d.d.
9 februari 2017

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar Ron Frusch

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening N201- zone - Schipholparkeren

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan 'partiële herziening N201-zone - Schipholparkeren', overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording alsmede met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan 'Partiële herziening N201 - zone-Schipholparkeren' met bijbehorende toelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording en de Staat van Wijzigingen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 16 juni 2016.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het uitsluiten van Schipholparkeren op de gronden in het vigerende bestemmingsplan N201- zone.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Schipholparkeren is mogelijk binnen de regels van het geldende bestemmingsplan N201- zone en dat is niet wenselijk. Met deze partiële herziening van het bestemmingsplan wordt beoogd dit gebruik planologisch-juridisch uit te sluiten.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

Het gebruik van gronden en gebouwen als perifere parkeervoorziening voor de luchthaven Schiphol is momenteel in alle vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Aalsmeer uitgesloten, met uitzondering van het bestemmingsplan N201-zone. Deze voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan N201- zone heeft dan ook als doel om het gebruik van 'Schipholparkeren' uit dit bestemmingsplan uit te sluiten, waardoor het gebruik van deze gronden in overeenstemming wordt gebracht met het ruimtelijk beleid van de gemeente, zoals beschreven in de notitie "Beleidslijn

Schipholparkeren". Op 2 juli 2015 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer in dit verband een voorbereidingsbesluit genomen voor deze gebieden uit het vigerende bestemmingsplan N201- zone.

Argumenten

Volgens de "Beleidslijn Schipholparkeren" geldt als uitgangspunt dat het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die vliegen vanaf Schiphol in beginsel overal verboden moet zijn, zo ook voor de in dit bestemmingsplan vallende gronden. Het plangebied waarop deze partiële herziening betrekking heeft ziet slechts op enkele deelgebieden uit het vigerende bestemmingsplan. Het plangebied van het vigerende bestemmingsplan N201-zone is de laatste jaren namelijk sterk in omvang afgenomen. Het bestemmingsplan is ten eerste grotendeels herzien ten behoeve van de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer. Voor de Middenweg en deelgebieden 3, 5, 7, 9 en 10 uit Greenpark zijn gelet daarop al nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld. Daarnaast maakt deelgebied 1 inmiddels onderdeel uit van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost. Het gebruik voor Schipholparkeren is op basis van het vigerende bestemmingsplan N201- zone voor deze resterende gronden toegestaan. Om te voorkomen dat er een 'waterbedeffect' ontstaat waarbij bedrijven die Schipholparkeren (willen) faciliteren hun toevluchtsoord zoeken in het plangebied van de N201- zone, dient ook voor de resterende plangebieden van het bestemmingsplan N201 Schipholparkeren uitgesloten te worden.

Kanttekeningen

Op grond van het huidige, vigerende bestemmingsplan N201 is Schipholparkeren niet uitgesloten. Dat betekent dat zich in de loop van de tijd vóórdat het voorbereidingsbesluit in werking trad op een aantal locaties in het plangebied op grond van het huidige bestemmingsplan bedrijven hebben gevestigd die Schipholparkeren mogelijk maken. In het ontwerpbestemmingsplan was een 3 -tal locaties bekend, te weten:

- Oosteinderweg 236;
- Oosteinderweg 238;
- Middenweg 29a.

In het ontwerpbestemmingsplan was geregeld dat ter plaatse van de hierboven genoemde adressen Schipholparkeren gelet op bestaande rechten wel werd toegestaan. Om te voorkomen dat dit huidige gebruik voor Schipholparkeren zich ook maar enigszins kan uitbreiden is er nader onderzoek gedaan naar het bestaande legale gebruik op perceelsniveau voordat het voorbereidingsbesluit van kracht werd, met de bedoeling dit exact vast te leggen. Uit deze inventarisatie is gebleken dat ook het perceel aan de Aalsmeerderweg 193a gebruikt wordt voor (legaal) Schipholparkeren.

Met deze nadere inventarisatie is het bestaande legale gebruik zoals zich dat voordeed voor de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit inzichtelijk geworden. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan ambtshalve aangepast en wordt dit gebruik vastgelegd op de plankaart. Ook worden als gevolg hiervan het op het bestaande legale gebruik betrekking hebbende artikel en de wijzigingsbevoegdheid aangepast.

Deze bestaande en legale bedrijfsactiviteiten voor deze 4 locaties worden positief bestemd. Hoewel Schipholparkeren in beginsel gelet op het gemeentelijke beleid ook voor deze locaties onwenselijk is, is het niet mogelijk deze bedrijfsactiviteiten zonder meer weg te bestemmen gelet op hun bestaande rechten en belangen. Voor deze locaties is in het ontwerp bestemmingsplan een uitsluiting opgenomen. Deze bestaat uit een in de regels opgenomen wijzigingsbevoegdheid, die inhoudt dat wanneer het gebruik van deze gronden voor Schipholparkeren gedurende een half jaar wordt beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat dit gebruik op korte termijn wordt voortgezet, de gebruiksruijme Schipholparkeren voor de betreffende locatie met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid kan worden verkleind/ uitgesloten.

Financiën

Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet voor dit be-
stemmingsplan. Verplicht kostenverhaal is niet aan de orde.

Communicatie

Diegene die een zienswijze over het ontwerpplan naar voren heeft gebracht zal schriftelijk worden
geïnformeerd over uw besluit tot vaststelling en daarbij in kennis worden gesteld over de
beroepsmogelijkheden.

Na besluitvorming door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk
voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe
Meerbode.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat op grond van artikel 8.2, lid 1, sub
a. en h. van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.
Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen, indien zij:

- tijdig hun zienswijzen over het ontwerp kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de raad naar
voren;
- Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een
belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn
afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een
verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de
gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

- het vast te stellen bestemmingsplan 'partiële herziening N201- zone – Schipholparkeren';
- kopie van de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Nota van Beantwoording;
- Staat van Wijzigingen.

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel

BEHANDELING BERAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling beraad

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Overwegende dat:

het voorontwerp van het bestemmingsplan 'partiële herziening N201- zone-Schipholparkeren' op 16 juni 2016 is toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

de uitkomst van het bestuurlijk overleg is beschreven en verwerkt in het in voorbereiding zijnde plan;

het ontwerp van het bestemmingsplan, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder in analoge vorm ter inzage is gelegd;

van deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

er over het ontwerp van het bestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;

de zienswijze is samengevat en beoordeeld in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit;

de ingebrachte zienswijze geen aanleiding geeft tot een wijziging van het bestemmingsplan, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

er gelet op een nadere inventarisatie aanleiding bestaat tot een wijziging van het bestemmingsplan, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

het bestemmingsplan geen bouwwerken mogelijk maakt die voorkomen in de categorieën van gevallen waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

het stellen van een tijdvak of fasering, evenals het bepalen van eisen en regels, als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;

derhalve op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen;

het stellen van een tijdvak of fasering, evenals het bepalen van eisen en regels, als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is];

derhalve op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen;

op grond van artikel 1.2.4. van het Bro in het vaststellingsbesluit bepaald moet worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het bestemmingsplan 'N201- zone - Schipholparkeren' is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer van 16 juni 2016;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan 'partiële herziening N201-zone – Schipholparkeren', overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording alsmede met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan 'Partiële herziening N201 - zone- Schipholparkeren' met bijbehorende toelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording en de Staat van Wijzigingen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 16 juni 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 februari 2017

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

J.J. Nobel
