



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2015/000597

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Datum B&W-besluit 24 mei 2016

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
E. van der Klis
4146
e.van.der.klis@amstelveen.nl

Voor de vergadering van raad d.d.
30 juni 2016

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 14 juni 2016

Onderwerp

Vaststellen 1^e herziening bestemmingsplan Woonarken en bestemmingsplan Woonarken – Uiterweg 180

Gevraagd besluit

1. Gelet op het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend, het bestemmingsplan "Woonarken – Uiterweg 180" als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0358.09V-OW02 ongewijzigd vast te stellen;
2. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.09V-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 22 juli 2015;
4. Gelet op het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend, het bestemmingsplan "Eerste herziening Woonarken" als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0358.11B-OW02 ongewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.11B-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
6. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 22 juli 2015.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het verplaatsen van 2 woonarken voor permanente bewoning aan de Uiterweg 180, Aalsmeer.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Om de verplaatsing van de arken mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig voor de nieuwe locatie en moet op de oude locatie het bestemmingsplan worden herzien. Om vaststelling van het bestemmingsplan te realiseren moet de vaststellingsprocedure (art. 3.8 Wro) worden doorlopen. Nu bestuurlijk vooroverleg is gevoerd en de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen, kan uw raad besluiten over de vaststelling van voornoemde bestemmingsplannen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

Naar aanleiding van het verzoek van de betreffende jachthaven/grondeigenaar heeft ons college in maart 2016 besloten de formele planologische procedure te starten om het bestemmingsplan ter plaatse van de gronden aan de Uiterweg 180 te wijzigen en zo ten behoeve van een herindeling van de jachthaven een verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen voor permanente bewoning uit de jachthaven naar het achter gelegen perceel mogelijk te maken. De termijn van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bedroeg zes weken en liep van 25 maart 2016 tot en met 6 mei 2016 met de mogelijkheid voor een ieder op de plannen een zienswijze in te dienen. Gedurende de daarvoor gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

Voor het gebied van de Uiterweg is op 23 april 2015 een structuurvisie vastgesteld. Het initiatief is hiermee in overeenstemming. Volgens de kwadrantenbenadering van de structuurvisie valt het initiatief in kwadrant 3: het heeft geen economische meerwaarde, maar levert een bijdrage aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Vanuit landschappelijk oogpunt wordt openheid over het water van groot belang geacht. De verplaatsing van de arken uit de smalle sloot voor op het perceel naar achteren draagt hier aan bij. De nieuwe locatie ligt volgens de bij de structuurvisie behorende gebiedspaspoorten op de grens van deelgebieden 5 en 6, waarbij deelgebied 6 een rode uitstraling heeft en deelgebied 5 een meest groene. De nieuwe locaties geven vorm en inhoud aan de overgang van rode naar groene functies en zijn bovendien een in overeenstemming met het beleid van de gemeente om het wonen in jachthavens tegen te gaan.

Kanttekeningen

De planregeling die voor de nieuw te realiseren ligplaatsen is opgesteld is afgestemd op de regelgeving voor woonarken die in de planregels van het bestemmingsplan "Woonarken" is vervat. In het bestemmingsplan "Woonarken" zijn alle ligplaatsen voor permanente bewoning afzonderlijk aangeduid. Om een onbedoelde, ongewenste uitbreiding van het aantal woonarken in de gemeente te voorkomen, doordat de oorspronkelijke ligplaatsen voor op het perceel opnieuw kunnen worden benut, moet ook het bestemmingsplan "Woonarken" worden herzien. De herziening van dit bestemmingsplan heeft tegelijkertijd met het voornoemde plan ter inzage gelegen. Ook tegen de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan 'Woonarken' zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiën

De ontwikkeling ziet op de verplaatsing van bestaande ligplaatsen. Het bestemmingsplan maakt dan ook geen ontwikkeling mogelijk dat een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (artikel 6.2.1 Bro) betreft, zodat geen sprake is van wettelijk verplicht kostenverhaal. Het is tevens niet nodig een tijdvak of fasering of regels dan wel een uitwerking van regels publiekrechtelijk op te leggen. De uitvoering van het plan komen voor rekening van aanvrager (als grondeigenaar). De kosten van de procedure worden verhaald op basis van de legesverordening.

Communicatie

Kennisgeving van het vaststellingsbesluit vindt plaats op de voorgeschreven wijze door een publicatie in het (digitale) Gemeentebled en de Staatscourant. Tevens wordt van het besluit mededeling gedaan door een publicatie in de Nieuwe Meerbode.

Procedure

Tegen de vastgestelde bestemmingsplannen kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beginsel staat beroep slechts open voor diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend. Tegen wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het plan als ter inzage gelegd staat voor een ieder beroep open.

Duurzaamheidparagraaf

Gemeenten zijn verplicht in het bestemmingsplan uitvoering te geven aan ruimtelijke aspecten van duurzaamheid. In de plantoelichting wordt met het oog op de eis van een goede ruimtelijke ordening onderbouwd dat de in het plan gemaakte keuzen bijdragen aan duurzaam ruimtegebruik en een goed woon- en leefklimaat. Op de niet-direct ruimtelijk gerelateerde duurzaamheidsaspecten (people en profit) hebben de rechtsgevolgen van het voorliggende besluit de volgende bijkomende effecten:

- Voor het aspect people geldt, dat initiatiefnemer na de verplaatsing van de ligplaatsen nieuwe arken zal aanschaffen. De toekomstige bewoners van de woonarken zijn hierbij gebaat, aangezien de huidige arken in slechte staat verkeren.
- Voor het aspect profit geldt, dat de verplaatsing leidt tot een betere exploitatie van de jachthaven. Door de verwijdering van de oude woonarken kan de jachthaven beter worden onderhouden, gelet op de betere doorstroming en betere mogelijkheden tot baggeren.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "Woonarken - Uiterweg 180"
- Ontwerpbestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Woonarken"

De secretaris,

mr. E.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

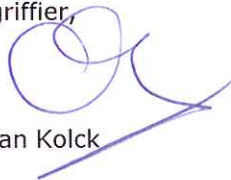
Besluit

1. Gelet op het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend, het bestemmingsplan "Woonarken – Uiterweg 180" als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0358.09V-OW02 ongewijzigd vast te stellen;
2. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.09V-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 22 juli 2015;
4. Gelet op het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend, het bestemmingsplan "Eerste herziening Woonarken" als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0358.11B-OW02 ongewijzigd vast te stellen;
5. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.11B-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
6. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 22 juli 2015.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2016.

De griffier,

O. van Kolck



De voorzitter,

J.J. Nobel

