

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1138097
Aanvraagnaam	Uiterweg 266 terrein indeling
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-01-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het gebruik van de gronden gelegen aan de Uiterweg 266 conform bijgaande tekening. Alsmede het bouwen van een botenhuis als bijbehorend bouwwerk bij Uiterweg 266-ws2
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Deze aanvraag is voorbesproken met de medewerkers van RO. Mocht er nog aanvullende informatie nodig zijn zullen we deze later indienen.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Deze aanvraag is voorbesproken met de medewerkers van RO. Mocht er nog aanvullende informatie nodig zijn zullen we deze later indienen.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Postadres:	Postbus 253 1430 AG AALSMEER
Telefoonnummer:	0297-387575
Faxnummer:	0297-387676
E-mailadres algemeen:	info@aalsmeer.nl
Website:	www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Aalsmeer

Kadastrale gemeente ☒ Aalsmeer

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 2347

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Hoofdzakelijk H2347.
Wellicht gedeeltelijk H1107-H1108

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein heeft thans geen bebouwing. Hier zal een woonschip worden afgemeerd (266-ws2) waarbij dit botenhuis aangevraagd wordt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Boothuis

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het terrein is in de bestaande situatie verdeeld in een woonhuis aan het lint met daar achter gelegen kassen conform bijgaande tekening bestaande situatie. Het toekomstig gebruik wat is gewenst conform bijgaande tekening nieuwe situatie is woonhuis in het lint waarbij de bestaande kassen met uitzondering van twee schuren/ boothuis geheel worden gesloopt en het terrein wordt ingericht als tuin/groen/water.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonhuis met kassen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonhuis met tuin, boothuis en schuur en voor het achterste gedeelte woonschip met tuin en boothuis.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik van de bestaande kassen is beëindigd. Hierdoor staan de kassen leeg en zal een ander gebruik voor de hand liggen. Wij willen het land zo inrichten dat het een positieve impuls geeft aan het gebied en aan dit perceel in het bijzonder. Er zal conform de tekening nieuwe situatie veel groen bijkomen alsmede extra water gegraven worden. De bestaande bebouwing zal van ca. 5.000m² kassen naar ca. 350m² schuur/boothuis gaan. Tevens past dit in de nieuwe structuurvisie waar dit perceel onder valt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Uiterweg 266ws2 tekening boothuis	Uiterweg 266-ws 2 tekening boothuis - dec 2013.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-01-2014	In behandeling
Uiterweg 266 A2 - bestaande situatie_pdf	Uiterweg 266 A2 - bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2014	In behandeling
Uiterweg 266 A2 - nieuwe situatie_pdf	Uiterweg 266 A2 - nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2014	In behandeling
Uiterweg 266 A4 - bestaande situatie_pdf	Uiterweg 266 A4 - bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2014	In behandeling
Uiterweg 266 A4 - nieuwe situatie_pdf	Uiterweg 266 A4 - nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-01-2014	In behandeling