



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Stevaco Vastgoed B.V.
t.a.v. de heer S. Eveleens
Minervalaan 11
1077 NJ AMSTERDAM

Uw contact J. Den Breejen

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 15 oktober 2020

Zaaknummer Z20-071309

Documentnummer D20-368772

Documentdatum 8 september 2020

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Eveleens,

U heeft een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor Uiterweg 223 en 225 in Aalsmeer. Het plan is om de oude kwekerij met kassen en bedrijfsgebouwen, inclusief een woning te slopen en in het bebouwingslint twee woningen terug te bouwen, met op elk perceel nog een bijgebouw en een botenloods. De planlocatie ligt in het noorden van Aalsmeer tussen de Uiterweg en de Kleine poel van de Westeinderplassen.

Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan "Uiterweg-Plasoevers 2005". Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankondiging. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aankondiging "*Aankondiging m.e.r.-beoordeling Uiterweg 223 en 225, Aalsmeer, d.d. 9 september 2020 met kenmerk: 19AF137*", dat deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



Dhr. mr. G. Koppenaal
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)