

OPDRACHTGEVER

Stevaco Vastgoed
De heer S. Eveleens
Minervalaan 11
1077 NJ AMSTERDAM

RAPPORTNUMMER

200916

DATUM

20 oktober 2020

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

AANVULLEND BODEMONDERZOEK (NEN 5740)

Uiterweg 225
1431 AG Aalsmeer

kadastrale aanduiding:

gemeente Aalsmeer, sectie H, nummers 4437, 4439, 4496 en 4497

ONDERZOEKSBUREAU

Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Aanleiding en doelstelling	2
1.3 Opbouw van het rapport	2
1.4 Partijdigheid	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Conclusies en aanbevelingen voorgaand onderzoek	3
2.2 Onderzoeksvoorstel	4
3. Uitvoering bodemonderzoek	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Veldwerkzaamheden	7
3.3 Samenstelling van de bodem	7
4. Laboratoriumonderzoek	8
4.1 Geselecteerde analyses	8
4.2 Toetsing analyses	8
5. Evaluatie	9
5.1 Onderzoeksresultaten	9
5.2 Conclusies en aanbevelingen	9
6. Beperkingen en aansprakelijkheid	10

Tabellen

tabel 1	Uitgevoerde veldwerkzaamheden
tabel 2	Geselecteerde analyses
tabel 3	Overzicht gemeten verontreinigingen in grond

Bijlagen

bijlage 1	Regionale situatie / kadastrale gegevens
bijlage 2	Situatieschetsen
bijlage 3	Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond
bijlage 4	Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dhr. S. Eveleens heeft namens Stevaco Vastgoed opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek op een locatie gelegen aan de Uiterweg 225 te Aalsmeer. Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Aalsmeer, sectie H, nummers 4437, 4439, 4496 en 4497.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het aanvullend bodemonderzoek is de reactie van bevoegd gezag (gemeente Aalsmeer) op eerder door Almad Eco B.V. uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (rapport 181203 d.d. 18 maart 2019) en nader onderzoek (rapport 181203AO d.d. 19 maart 2019).

Naar aanleiding van de opmerkingen van bevoegd gezag is overleg geweest tussen M. Gieling van Almad Eco B.V. en H. Berends van Gemeente Aalsmeer. Besloten is om aanvullende boringen te plaatsen.

Doel van het aanvullend bodemonderzoek is antwoord te geven op de openstaande vragen c.q. het onderzoeksvoorstel van Almad Eco B.V. waarop door bevoegd gezag goedkeuring is verleend. Het voorstel wordt beschreven in paragraaf 2.2.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 wordt het verkennend bodemonderzoek geëvalueerd.

1.4 Partijdigheid

Almad Eco B.V. wil als keuringsinstelling volledig onpartijdig en objectief zijn van de partijen waarvoor zij werkzaamheden verricht. Almad Eco B.V. verklaart hierbij dat zij geen eigenaar is van de betreffende te keuren bodem. Zowel Almad Eco B.V. als keuringsinstelling en haar personeel zullen zich op geen enkele wijze inlaten met activiteiten die de objectiviteit van de keuring negatief beïnvloeden. Almad Eco B.V. heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de beïnvloeding van werknemers door derden wordt vastgelegd. In principe wordt hier niet op ingegaan. Mocht dit gebeuren en wijzigt de onderzoeksstrategie hierdoor, dan wordt dit in de verslaglegging op locatie en in de rapportage vermeld.

2. Vooronderzoek

2.1 Conclusies en aanbevelingen voorgaand onderzoek

Door Almad Eco B.V. is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met rapportnummer 181203 d.d. 18 maart 2019. Uit genoemd rapport blijkt het volgende:

De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "verdacht" is formeel juist. Voor de lichte verontreinigingen behoeft op basis van vigerend beleid geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Minerale olie

Op de deellocaties Ketelhuis en Noodstroomaggregaat worden plaatselijk licht verhoogde concentraties minerale olie aangetroffen. Voor deze licht verhoogde waarden is geen nader onderzoek noodzakelijk. Indien graafwerkzaamheden plaatsvinden zal mogelijk wel een oliegeur of olie/water-reactie waarneembaar zijn.

Verontreiniging van lood en zink in vaste bodem

In de grondmengmonsters MM1 en MM2 zijn matig tot sterk verhoogde concentraties lood en zink aangetroffen.

Voor de matig tot sterk verhoogde waarden wordt, op basis van vigerend beleid, formeel een nader onderzoek aanbevolen.

Een eerste stap van het nader onderzoek is het laten analyseren van de separate monsters waaruit mengmonsters MM1 en MM2 zijn samengesteld. Na separate analyse van de monsters en een aanvullende analyse blijkt de verontreiniging lood en zink zich in de bovengrond rond de boringen 1 en 5 te bevinden.

Op basis van de resultaten van bovengenoemd aanvullend chemisch onderzoek wordt vervolg onderzoek aanbevolen, bestaande uit het plaatsen van extra boringen en analyses rondom de boringen 1 en 5. Dit om de aard en omvang van de verontreiniging vast te stellen. Hiermee kan worden bepaald of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbest

Dit rapport doet uitdrukkelijk geen uitspraak t.a.v. asbest in de bodem. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Dit betekent dat bij het aantreffen van puin nader onderbouwd dient te worden of sprake is van een asbestverdachte locatie.

Alleen als voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat het puin gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als asbest onverdacht worden beschouwd. Als onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van puinbijmenging dienen wij derhalve formeel een verkennend asbestonderzoek te adviseren.

Het te adviseren asbestonderzoek richt zich op de boringen 31 en 49 (achterterrein) waarin puin is aangetroffen. De puinverharding, waarbij geen puin in de bodem is aangetroffen, is enkel aan de voorkant waargenomen, daarbij hebben we de onderbouwing dat de puin na 2000 neergelegd is. Nabij de toekomstige bouwkop aan de voorzijde van het terrein behoeven wij formeel, op basis van de onderbouwing, geen asbestonderzoek aan te bevelen.

Uit nader onderzoek naar lood en zink 181203AO blijkt:

Het voor de locatie conceptuele model is met de resultaten van het voorliggende nader onderzoek juist gebleken. De sterke verontreiniging lood en zink wordt alleen onder en rond de schuur aangetroffen.

Van de bewoner is vernomen dat in de schuur koolas is aangebracht alvorens de betonnen vloer werd gestort. Dit is aangebracht in een laag van globaal 0,50 meter. Dit is rond de jaren '70 geschiedt.

De horizontale omvang van de sterke verontreiniging wordt op basis van de huidige onderzoeksgegevens (informatie bewoner en onderzoeksgegevens) geschat op circa 130 m². De verontreiniging zware metalen begint vanaf maaiveld ofwel onder de betonnen vloer en wordt aangetroffen in een laag van max. 0,50 meter. Uitgaande van een gemiddeld verontreinigd bodemtraject van circa 0,50 meter, wordt een volume met zware metalen lood en zink verontreinigde grond ingeschat van 65 m³.

Uit voorliggend onderzoek kan geconcludeerd worden dat ten aanzien lood en zink -in de zin van de Wbb- een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, om reden dat het hoeveelheidscriterium wordt overschreden (25 m³).

Voor een uitgebreide beschrijving van de vastgestelde verontreinigingssituatie en historisch onderzoek wordt verwezen naar bovengenoemde rapportages.

2.2 Onderzoeksvoorstel

Uit overleg met dhr. Berends (Gemeente Aalsmeer/Amstelveen) is besloten tot het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

Plaatsen van 15 boringen tot 0,5 m-mv als volgt verdeeld:

- 5 boringen in kas 1
- 5 boringen in kas 2
- 5 boringen op de legakker

Hierbij dient onderscheid te worden gemaakt in de buiten- en binnenlocaties. Daarbij volgt één grond(meng)monster van de legakker (buiten) en één grond(meng)monster van binnen (kas 1 + kas 2) waarbij onderscheid in de beide kassen niet is vereist. Monsters worden verdacht geacht voor zware metalen en OCB (bestrijdingsmiddelen).

Op de locatie zijn twee kassencomplexen aanwezig welke fysiek worden gescheiden door een sloot. Aan de achterzijde van het perceel is een legakker aanwezig.

Verder dient onderbouwd te worden waarom asbestonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht, dit kan middels het beschrijven van in de tussentijd uitgevoerd bodemonderzoek door nutsbedrijven welke werkzaamheden zullen verrichten op en nabij de onderzoekslocatie.

Daarbij dienen de reeds beschikbare tekeningen te worden uitgebreid door het intekenen van de aanwezigheid van het pad (menggranulaat).

Verder is aandacht besteed aan het gegeven dat de legakker aan de achterzijde is opgebouwd uit gesubsidieerde baggerspecie. Deze informatie hebben wij uit het recente overleg met Gemeente Aalsmeer verkregen. Enerzijds zijn daarom de boringen geplaatst in dit onderzoek. Anderzijds zijn tijdens eerder uitgevoerd onderzoek drie boringen tot 2,0 m-mv geplaatst waarbij in de bodemopbouw geen bijzonderheden zijn waargenomen die erop duiden dat er sprake is van een verontreiniging anders dan op de rest van het terrein ofwel in de kassen.

Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest, Uiterweg 225 te Aalsmeer door Tauw met kenmerk R001-1261117-2001012TMA-V01 en projectnummer 12611172

Door Stedin is i.v.m. geplande werkzaamheden aan het gasnet opdracht gegeven voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Hierbij ter plaatse van boring 1 een matige verontreiniging lood en een sterke verontreiniging koper en zink gemeten. Deze boring valt binnen de contour welke is vastgesteld in het nader onderzoek van Almad Eco B.V. Rond boring 1 zijn vervolgens diverse boringen geplaatst ter afperking van boring 1 uit het onderzoek van Tauw. Hierbij worden vervolgens overwegend licht verhoogde waarden gemeten tot plaatselijk bij één boring (boring 20) matig verhoogde waarden. Deze boring valt eveneens nog binnen de contour van de sterke verontreiniging welke eerder is vastgesteld.

In het onderzoek van Tauw is tevens een asbestonderzoek opgenomen, hierbij is asbest niet boven de nader onderzoeksgrens van 50 mg/kgds aangetroffen.

Veldinspectie d.d. 09-10-2020

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden aangetroffen ten opzichte van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.

In aanvulling op de uitgevoerde veldinspectie van de eerdere bodemonderzoeken is nu middels een fotoreportage aanvullend aandacht besteed aan de schoeiing welke mogelijk asbesthoudend is. Uit veldinspectie blijkt dat over de gehele locatie de schoeiing bestaat uit hout, zie hiervoor onderstaande foto's.



Nabij boring 52 uit het verkennend bodemonderzoek van Almad Eco B.V., waar sterk verhoogde waarden lood en zink zijn gemeten, dient te worden aangegeven wat de aard en omvang is van de verontreiniging. Bij boring 52 is sprake van een smal tegelpad waar lange tijd handgereedschap is gestald door de eigenaar van de kwekerij. Onder deze tegels is zgn. vliegias aanwezig in de grond. Uit navraag bij de voormalig eigenaar blijkt dat er in het verleden hoogstwaarschijnlijk vliegias is toegepast onder dit tegelpad t.b.v. de stabiliteit hiervan. Er zijn al diverse boringen geplaatst in het verkennend onderzoek (50, 51, 53), aanvullend zullen er twee boringen worden geplaatst om de omvang van vliegias in de grond te bevestigen.



Aanwezige tegelpad

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek is op basis van de beschikbare informatie een hypothese opgesteld. Op basis van een hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld. De onderzoeksstrategie betreft de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek. Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde meest recentelijk:

- Nederlandse Normen [NEN];
- BRL SIKB 2000;
- protocol 2001.

3.2 Veldwerkzaamheden

Tijdens de veldwerkzaamheden op 09 oktober 2020 zijn in totaal 16 boringen uitgevoerd door erkend veldwerkers dhr. M. Gieling en dhr. C. Blom. Voor nadere gegevens over de plaats van de boringen, wordt verwezen naar bijlage 2.

In onderstaande tabel is een overzicht van de werkzaamheden weergegeven.

Tabel 1 *Uitgevoerde veldwerkzaamheden*

TERREINDEEL	VELDWERK	
	BORING	PEILBUIS
Aandachtspunten uit overleg cf. paragraaf 2.2 grond	201 t/m 216	-

De boringen zijn handmatig verricht met een edelmanboor.

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Globaal is de bodem als volgt opgebouwd:

- Vanaf maaiveld bevindt zich veen tot ca. 0,50 m-mv (einde diepste boring).

Tijdens de boorwerkzaamheden is in het opgeboorde materiaal geen van bodem afwijkend materiaal waargenomen. Tijdens de olie/water-test zijn géén positieve reacties waargenomen. Het opgeboorde materiaal is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal, dit is niet aangetroffen.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorprofielen, welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grondmonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Synlab B.V. te Rotterdam aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 2 Geselecteerde analyses

AANDUIDING	DEELMONSTERS	ANALYSE
<i>grond</i> kas 1 en kas 2 MM101	201A+205A+209A+211A	zware metalen, OCB (pakket 15 bestrijdingsmiddelen), lutum en organische stof
<i>legakker</i> MM102	212A+214A+215A+216A	idem

De samenstelling van genoemde pakketten is als volgt:

- ♦ Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink);
- ♦ OCB (pakket 15 bestrijdingsmiddelen)

4.2 Toetsing analyses

Om de mate van verontreinigingen van de grond te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid (Wbb).

Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreiniging in grond is weergegeven in tabel 4.

Tabel 3 Overzicht gemeten verontreinigingen in grond

Grond		Zintuiglijke waarnemingen*	Overschrijdingen		
Monster	boringen met diepte (m-mv)		>AW	>½(AW+I)	>I
MM101	201A (0,00-0,50)	-	cadmium, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink	-	-
	205A (0,00-0,50)	-			
	209A (0,00-0,50)	-			
	211A (0,00-0,50)	-			
MM102	212A (0,00-0,50)	-	kwik, lood	-	-
	214A (0,00-0,50)	-			
	215A (0,00-0,50)	-			
	216A (0,00-0,50)	-			

*1= licht, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterste bijmenging; indien geen zintuiglijke waarnemingen ‘-’

- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond.

Overschrijdingen zoals genoemd in tabel 4 hebben betrekken op definities zoals vastgelegd in Wbb.

>AW gehalte groter dan Achtergrondwaarde; lichte verhoging

>½(AW+I) matige verhoging

>I gehalte groter dan Interventiewaarde; sterke verhoging

De volledige toetsing van de analyseresultaten alsmede de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

5. Evaluatie

5.1 Onderzoeksresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

KAS 1 EN KAS 2

- **BOVENGROND VAN 0,00-0,50 M_MV**
In grond(meng)monster MM101, geen bijmenging van bodemvreemd materiaal, zijn licht verhoogde concentraties cadmium, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink gemeten. De overige geanalyseerde parameter zijn niet verhoogd gemeten.

LEGAKKER

- **BOVENGROND VAN 0,00-0,50 M_MV**
In grond(meng)monster MM102, geen bijmenging van bodemvreemd materiaal, zijn licht verhoogde concentraties kwik en lood gemeten. De overige geanalyseerde parameters zijn niet verhoogd gemeten.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Inleiding

De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de bodemkwaliteit van de bemonsterde en geanalyseerde ondergrond "verdacht" is formeel juist v.w.b. de zware metalen en onjuist v.w.b. OCB. Er zijn in de zintuiglijke schone veenlaag maximaal licht verhoogde waarden zware metalen aangetoond. OCB is niet verhoogd aangetroffen.

Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt een onderzoek naar asbest in de bodem niet zinvol geacht. De huidige bodemkwaliteit is door het onderzoek van Tauw in combinatie met de onderzoeken van Almad Eco B.V. afdoende vastgelegd.

Uit de aanvullend geplaatste boringen 203 en 204 in combinatie met de eerder uitgevoerde boringen in het verkennend bodemonderzoek van Almad Eco B.V. (kenmerk 181203) kan worden vastgesteld dat de grond onder het tegelpad sterk verontreinigd is. De omvang van de sterke verontreiniging onder het tegelpad is ca. 30m² met een laagdikte van maximaal 50 cm. De verontreiniging wordt geschat op maximaal 15m³, mogelijk is deze laagdikte in praktijk dunner.

Opdrachtgever is voornemens deze verontreiniging tezamen met de sterke verontreiniging aan de voorzijde te verwijderen. Geadviseerd wordt hier een BUS-melding voor in te dienen.

Afvoer grond en ander materiaal

Rekening dient gehouden te worden dat indien grond van de locatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Hoogachtend,
Almad Eco B.V.



M. Gieling BSc

6. Beperkingen en aansprakelijkheid

Wij aanvaarden onze opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden zorgvuldig verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden en, in geval van ontbreken hiervan volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Zo streven wij naar een optimale representativiteit bij elk bodemonderzoek.

Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het plaatsen van een beperkt aantal boringen met een peilbuis en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot het analyseren op standaard parameters (NEN 5740) van een beperkt aantal grond(meng)monsters en een grondwatermonster.

Zo blijft het toch mogelijk dat er lokale afwijkingen kunnen voorkomen en verontreinigingen aanwezig kunnen zijn die tijdens het bodemonderzoek niet zijn aangetoond.

Almad Eco B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Verder dient opgemerkt te worden dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kan de kwaliteit van grond, grondwater en verhardingsmaterialen beïnvloed worden door stort van materiaal, morsingen, lekkages, verplaatsing e.d.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het bodemonderzoek en het gebruik van de resultaten van het bodemonderzoek langer wordt, zal meer voorzichtigheid geboden dienen te worden bij gebruik van het bodemonderzoeksrapport.

Wij adviseren om tijdens herinrichting, het bouwrijp maken, graafwerkzaamheden, aanleg van kabels en leidingen e.d. alert te blijven en bij het onverwacht aantreffen van bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal of bij afwijkende geuren de werkzaamheden direct te stoppen en contact op te nemen met ons bureau.

Tijdens het uitgevoerde (bodem)onderzoek is géén specifiek onderzoek verricht naar het voorkomen van asbest in grond en op het maaiveld (conform NEN 5707/5897). Er is gewerkt conform NEN 5740 waarbij enkel een visuele maaiveldinspectie wordt uitgevoerd evenals een zintuiglijke beoordeling op de uitkomende grond tijdens boorwerkzaamheden. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



Bron: PDOK-Viewer (kaart is noordgericht)

BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie H

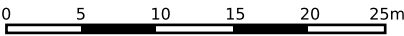
Perceel 4497

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalsmeer

Sectie H

Perceel 4437

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer H 4437	
	Kadastrale objectidentificatie : 011340443770000	
Locatie	Uiterweg 225 1431 AG Aalsmeer Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0358010018945501	
Kadastrale grootte	253 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	110108 - 474960	
Omschrijving	Wonen	
Koopsom	€ 700.000	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Aalsmeer H 3854	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78440/125	Ingeschreven op 02-07-2020 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	
Aanvullend stuk	Hyp4 79262/69	Ingeschreven op 12-10-2020 om 09:00
	Aanvullende akte	
	Is aanvulling op Hyp4 78440/125	
	Is aanvulling op Hyp4 78440/125	
Overige stukken	Hyp4 79336/50	Ingeschreven op 19-10-2020 om 09:00
	Verbetering	
	Hyp4 78440/125	Ingeschreven op 02-07-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79269/29 Ingeschreven op 12-10-2020 om 14:01 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	De heer Daniël Meijer
Adres	Hoofdweg 1065 2152 LJ NIEUW-VENNEP
Geboren	17-09-1968 te LEIDEN Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	Mevrouw Willeke Holtslag (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79269/29 Ingeschreven op 12-10-2020 om 14:01 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	Mevrouw Willeke Holtslag
Adres	Hoofdweg 1065 2152 LJ NIEUW-VENNEP
Geboren	29-01-1966 te BRUMMEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	De heer Daniël Meijer (ten tijde van verkrijging) Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8787/53 Amsterdam Ingeschreven op 23-07-1987
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Statutaire zetel	AALSMEER



BETREFT

Aalsmeer H 4437

UW REFERENTIE

200916

GELEVERD OP

23-10-2020 - 15:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11078148553

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-10-2020 - 14:59

BLAD

3 van 3

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer H 4439	
	Kadastrale objectidentificatie : 011340443970000	
Kadastrale grootte	2.456 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	110209 - 474798	
Omschrijving	Water	
Koopsom	€ 100.000	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	Aalsmeer H 1093	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78440/125 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 02-07-2020 om 09:00
Aanvullende stukken	Hyp4 79336/50 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 78440/125	Ingeschreven op 19-10-2020 om 09:00
	Hyp4 79262/69 Aanvullende akte Is aanvulling op Hyp4 78440/125	Ingeschreven op 12-10-2020 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 79336/50 Verbetering	Ingeschreven op 19-10-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Stefan Eveleens	
Adres	Uiterweg 211 W S1 1431 AE AALSMEER	
Geboren	09-05-1970	te AMSTERDAM
Geboorteland	Nederland	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		



BETREFT

Aalsmeer H 4439

UW REFERENTIE

200916

GELEVERD OP

23-10-2020 - 15:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11078148676

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-10-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer H 4496
	Kadastrale objectidentificatie : 011340449670000
Kadastrale grootte	3.420 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	110159 - 474906
Ontstaan uit	Aalsmeer H 4441

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78440/125	Ingeschreven op 02-07-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Aanvullende stukken	Hyp4 79336/50	Ingeschreven op 19-10-2020 om 09:00
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 78440/125	
	Hyp4 79262/69	Ingeschreven op 12-10-2020 om 09:00
	Aanvullende akte	
	Is aanvulling op Hyp4 78440/125	
Overig stuk	Hyp4 79336/50	Ingeschreven op 19-10-2020 om 09:00
	Verbetering	
Naam gerechtigde	Stevaco Vastgoed B.V.	
Adres	Minervalaan 11 H	
	1077 NJ AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	



BETREFT

Aalsmeer H 4496

UW REFERENTIE

200916

GELEVERD OP

23-10-2020 - 15:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11078148597

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-10-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [34225996](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8787/53 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 23-07-1987

Naam gerechtigde [Gemeente Aalsmeer](#)

Adres Raadhuisplein 1
1431 EH AALSMEER

Statutaire zetel AALSMEER

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer H 4497		
	Kadastrale objectidentificatie : 011340449770000		
Locaties	Uiterweg 225 1431 AG Aalsmeer Verblijfsobject ID: 0358010018945501		
	Uiterweg 225 kwek 1431 AG Aalsmeer Verblijfsobject ID: 0358010019718115		
Kadastrale grootte	2.062 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	110140 - 474907		
Omschrijving	Water		
Koopsom	€ 300.000	Koopjaar	2020
Ontstaan uit	Aalsmeer H 4441		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79269/29	Ingeschreven op	12-10-2020 om 14:01
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De heer Daniël Meijer		
Adres	Hoofdweg 1065 2152 LJ NIEUW-VENNEP		
Geboren	17-09-1968	te	LEIDEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Willeke Holtslag](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79269/29](#)

Ingeschreven op 12-10-2020 om 14:01

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Willeke Holtslag](#)

Adres Hoofdweg 1065
2152 LJ NIEUW-VENNEP

Geboren 29-01-1966

te BRUMMEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Daniël Meijer](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8787/53 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 23-07-1987

Naam gerechtigde [Gemeente Aalsmeer](#)

Adres Raadhuisplein 1
1431 EH AALSMEER

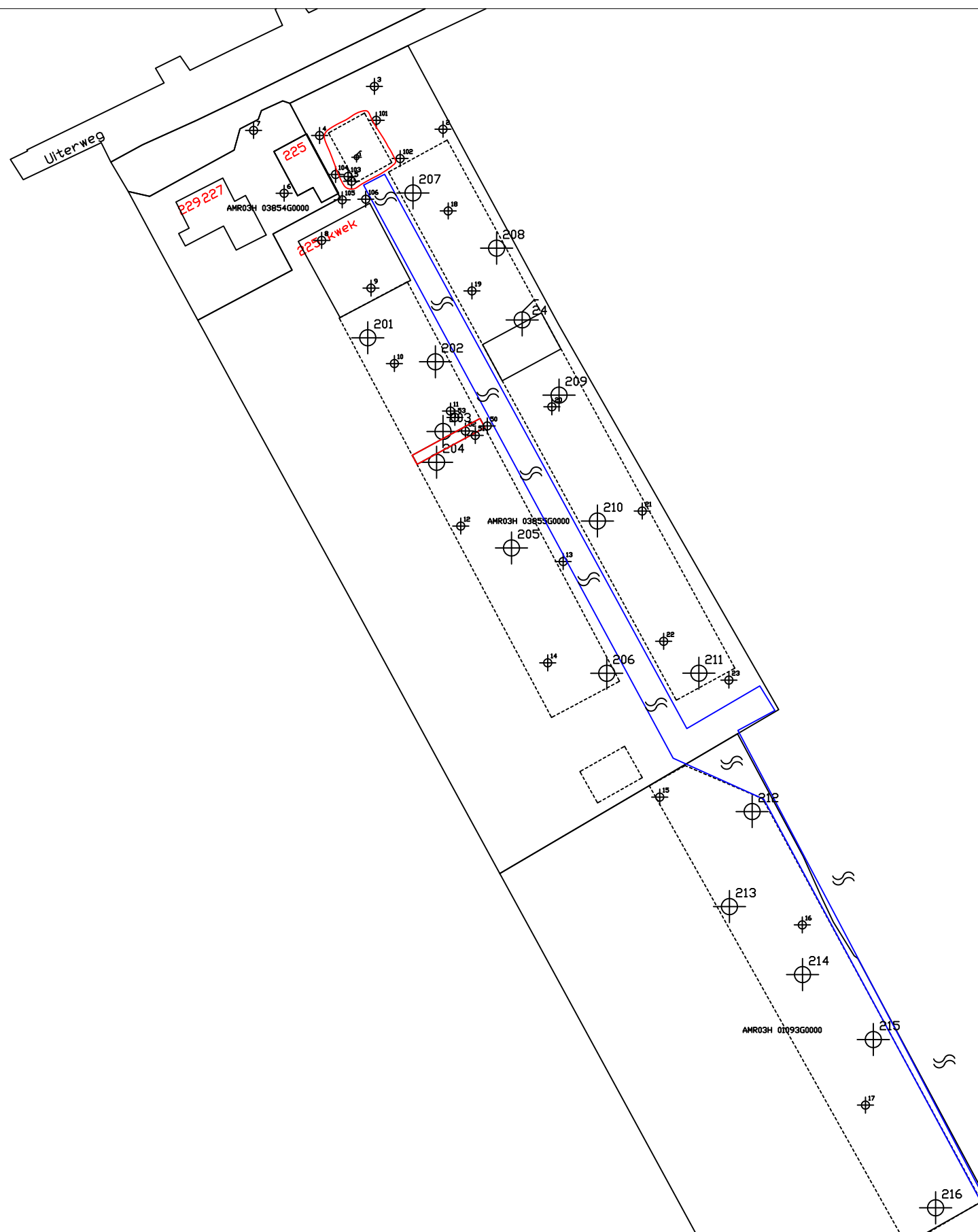
Statutaire zetel AALSMEER

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 2

Situatieschetsen



GLOBALE SITUATIESCHETS



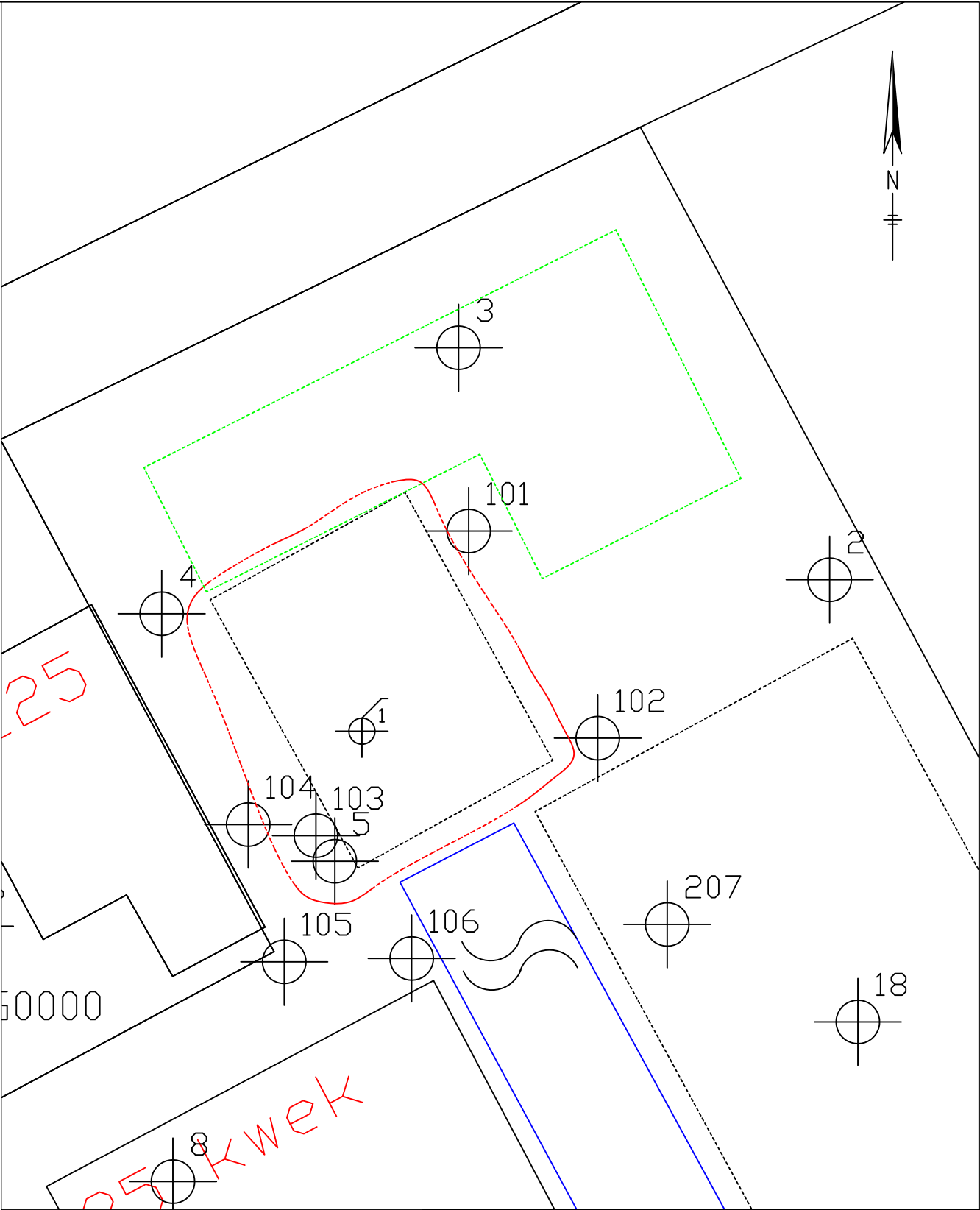
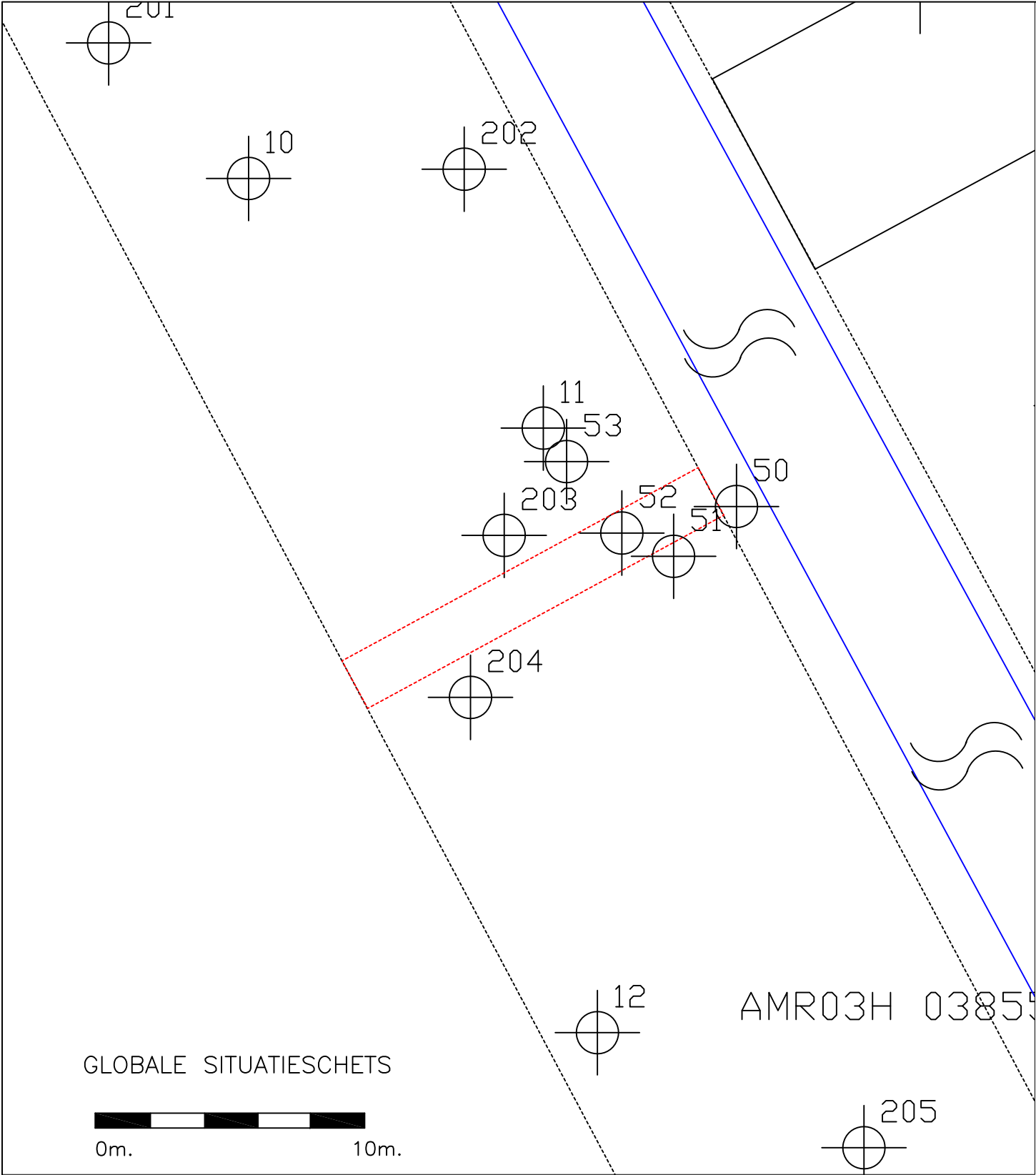
Legenda:

— verontreinigingscontour lood/zink > 1 in grond

⊕ peilbuis

⊕ boring

opdrachtgever				Stevaco Vastgoed	
onderzoeklokatie				Uiterweg 225 te Aalsmeer	
filename				A3	
datum	okt 2020	schaal	1:1000	getekend	BG
projektnummer				200916	



Legenda:

- verontreinigingscontour lood/zink > 1 in grond
- puinpad
- peilbuis
- boring



opdrachtgever		Stevaco Vastgoed	
onderzoeklokaliteit		Uiterweg 225 te Aalsmeer	
filename		A3	
datum	okt 2020	schaal	1:200
getekend	BG	projectnummer	200916

Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten grond

Projectnaam
Projectcode

Uiterweg 225 te Aalsmeer
200916

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM101			MM102							AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2										eis
	or	br		or	br									
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--								
droge stof(gew.-%)	47.5		--	58.2		--								
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--								
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--								
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	29.4		--	16.3		--								
KORRELGROOTTEVERDELING														
lutum (bodem)(% vd DS)	23		--	13		--								
METALEN														
barium ⁺	190	203		60	97.9								920	20
cadmium	1.4	0.933	*	0.44	0.414					0.60	6.8	13	0.20	
kobalt	10	10.7		6.0	9.57					15	102	190	3.0	
koper	68	52.7	*	23	25.4					40	115	190	5.0	
kwik ^o	0.82	0.755	*	0.21	0.233	*				0.15	18	36	0.050	
lood	200	166	*	59	63.2	*				50	290	530	10	
molybdeen	2.1	2.1	*	0.66	0.66					1.5	96	190	1.5	
nikkel	40	42.4	*	20	30.4					35	68	100	4.0	
zink	320	275	*	100	123					140	430	720	20	
CHLOORBENZENEN														
hexachloorbenzeen(µg/kgds)	<1.4	0.333	#	1.7	1.04					8.5	1004	2000	1.0	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN														
o,p-DDT(µg/kgds)	10		--	1.7		--								
p,p-DDT(µg/kgds)	82		--	9.2		--								
som DDT (0.7 factor)(µg/kgds)	92	31.3		10.9	6.69					200	950	1700	2.0	
o,p-DDD(µg/kgds)	3.7		--	2.8		--								
p,p-DDD(µg/kgds)	41		--	12		--								
som DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	44.7	15.2		14.8	9.08					20	17010	34000	1.4	
o,p-DDE(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
p,p-DDE(µg/kgds)	290		--	41		--								
som DDE (0.7 factor)(µg/kgds)	290.98	99		41.7	25.6					100	1200	2300	1.4	
som DDT, DDE, DDD (0.7 factor)(µg/kgds)	427.68		--	67.4		--							4.2	
aldrin(µg/kgds)	<1.4	0.333	#	<1	0.429							320	1.0	
dieldrin(µg/kgds)	9.2		--	13		--								
endrin(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)(µg/kgds)	11.16	3.8		14.4	8.83					15	2008	4000	2.1	
isodrin(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)(µg/kgds)	10		--	14		--								
telodrin(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
alpha-HCH(µg/kgds)	<1.4	0.333	#	<1	0.429					1.0	8500	17000	1.0	
beta-HCH(µg/kgds)	<1.4	0.333	#	<1	0.429					2.0	801	1600	1.0	
gamma-HCH(µg/kgds)	<1.4	0.333	#	<1	0.429					3.0	602	1200	1.0	
delta-HCH(µg/kgds)	<1.5		-- #	<1		--								
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)(µg/kgds)	3.99		--	2.8		--								
heptachloor(µg/kgds)	<1.4	0.333	#	<1	0.429					0.70	2000	4000	1.0	
cis-heptachloorepoxide(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
trans-heptachloorepoxide(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
som heptachloorepoxide (0.7 factor)(µg/kgds)	1.96	0.667		1.4	0.859					2.0	2001	4000	1.4	
alpha-endosulfan(µg/kgds)	<1.4	0.333	#	<1	0.429					0.90	2000	4000	1.0	
hexachloorbutadieen(µg/kgds)	<1.5		#	<1						3.0			1.0	
endosulfansulfaat(µg/kgds)	<1.5		-- #	<1		--								
trans-chloordaan(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
cis-chloordaan(µg/kgds)	<1.4		-- #	<1		--								
som chloordaan (0.7 factor)(µg/kgds)	1.96	0.667		1.4	0.859					2.0	2001	4000	1.4	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem(µg/kgds)	452.77		--	91.6		--								

som													
organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem(µg/kgds)	450.6		--	91.2		--							

Monstercode en monstertraject

¹ 13331277-001 MM101 MM101, 201-A, 205-A, 209-A, 211-A

² 13331277-002 MM102 MM102, 212-A, 214-A, 215-A, 216-A

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

 het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en

 interventiewaarde

 het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de

 interventiewaarde

 het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

^o Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.

^{or} Origineel resultaat

^{br} Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype humuslutum

¹ 29.4% 23%

² 16.3% 13%

ALMAD ECO BV
Mick Gieling
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN A/D RIJN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Uiterweg 225 te Aalsmeer
Uw projectnummer : 200916
SYNLAB rapportnummer : 13331277, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-10-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 200916. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Uiterweg 225 te Aalsmeer
Projectnummer 200916
Rapportnummer 13331277 - 1

Orderdatum 09-10-2020
Startdatum 09-10-2020
Rapportagedatum 14-10-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM101 MM101, 201-A, 205-A, 209-A, 211-A		
002	Grond (AS3000)	MM102 MM102, 212-A, 214-A, 215-A, 216-A		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	47.5	58.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	29.4	16.3
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	23 ¹⁾	13
METALEN				
barium	mg/kgds	S	190	60
cadmium	mg/kgds	S	1.4	0.44
kobalt	mg/kgds	S	10	6.0
koper	mg/kgds	S	68	23
kwik	mg/kgds	S	0.82	0.21
lood	mg/kgds	S	200	59
molybdeen	mg/kgds	S	2.1	0.66
nikkel	mg/kgds	S	40	20
zink	mg/kgds	S	320	100
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	1.7
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	10	1.7 ⁴⁾
p,p-DDT	µg/kgds	S	82	9.2
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	92 ³⁾	10.9 ³⁾
o,p-DDD	µg/kgds	S	3.7 ⁴⁾	2.8
p,p-DDD	µg/kgds	S	41	12
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	44.7 ³⁾	14.8 ³⁾
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	290	41
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	290.98 ³⁾	41.7 ³⁾
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	427.68 ³⁾	67.4 ³⁾
aldrin	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
dieldrin	µg/kgds	S	9.2	13
endrin	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	11.16 ³⁾	14.4 ³⁾
isodrin	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	10 ³⁾	14 ³⁾
telodrin	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Uiterweg 225 te Aalsmeer
 Projectnummer 200916
 Rapportnummer 13331277 - 1

Orderdatum 09-10-2020
 Startdatum 09-10-2020
 Rapportagedatum 14-10-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM101 MM101, 201-A, 205-A, 209-A, 211-A
002	Grond (AS3000)	MM102 MM102, 212-A, 214-A, 215-A, 216-A

Analyse	Eenheid	Q	001	002
beta-HCH	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1.5 ²⁾	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		3.99 ³⁾	2.8 ³⁾
heptachloor	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.96 ³⁾	1.4 ³⁾
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1.5 ²⁾	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1.5 ²⁾	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1.4 ²⁾	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.96 ³⁾	1.4 ³⁾
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodembodem	µg/kgds		452.77 ³⁾	91.6 ³⁾
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	450.6 ³⁾	91.2 ³⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Uiterweg 225 te Aalsmeer
Projectnummer 200916
Rapportnummer 13331277 - 1

Orderdatum 09-10-2020
Startdatum 09-10-2020
Rapportagedatum 14-10-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | In verband met een storende matrix is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |
| 2 | De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning. |
| 3 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 4 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |

Paraaf :



Projectnaam Uiterweg 225 te Aalsmeer
Projectnummer 200916
Rapportnummer 13331277 - 1

Orderdatum 09-10-2020
Startdatum 09-10-2020
Rapportagedatum 14-10-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



ALMAD ECO BV
Mick Gieling

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Uiterweg 225 te Aalsmeer
Projectnummer 200916
Rapportnummer 13331277 - 1

Orderdatum 09-10-2020
Startdatum 09-10-2020
Rapportagedatum 14-10-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

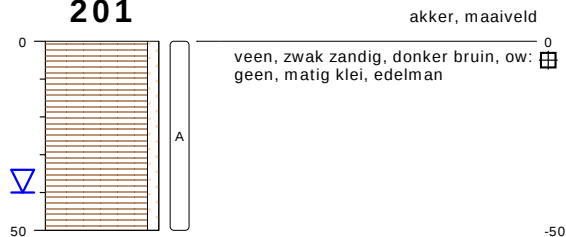
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8651504	09-10-2020	09-10-2020	ALC201
001	Y8625875	09-10-2020	09-10-2020	ALC201
001	Y8625873	09-10-2020	09-10-2020	ALC201
001	Y8626170	09-10-2020	09-10-2020	ALC201
002	Y8625869	09-10-2020	09-10-2020	ALC201
002	Y8625870	09-10-2020	09-10-2020	ALC201
002	Y8625872	09-10-2020	09-10-2020	ALC201
002	Y8625884	09-10-2020	09-10-2020	ALC201

Paraaf :

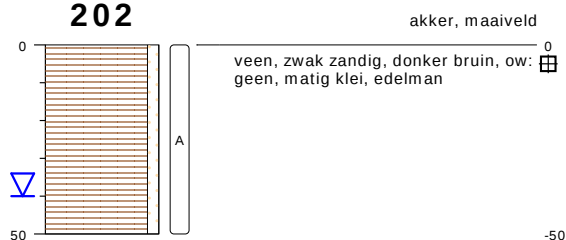


Bijlage 4

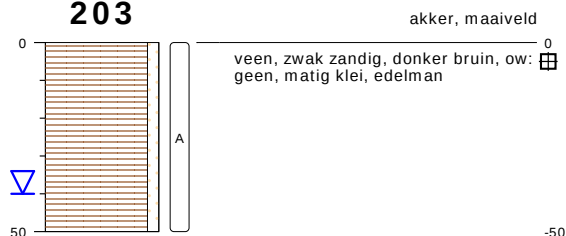
Bodemprofielen

201

type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110124.45**
y **474928.98**

202

type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110140.47**
y **474920.84**

203

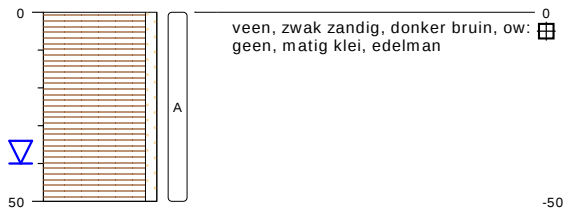
type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110141.10**
y **474910.13**

bodemprofielen schaal 1:20

onderzoek **Uiterweg 225 te Aalsmeer**
projectcode **200916**
getekend conform **NEN 5104**

204

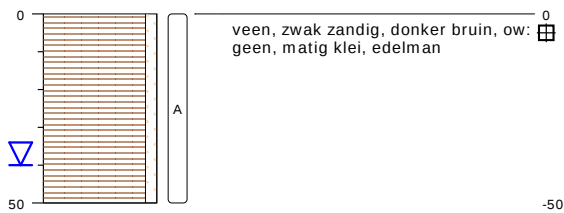
akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110137.26**
y **474905.30**

205

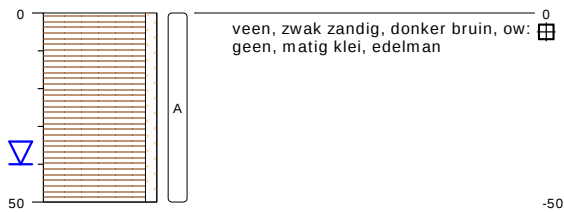
akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110151.23**
y **474891.39**

206

akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110170.97**
y **474861.26**

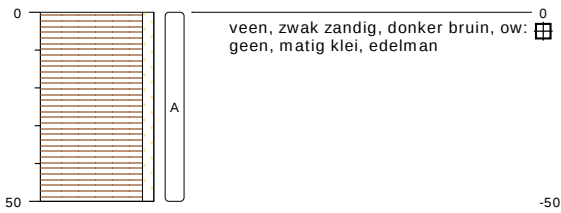
bodemprofielen schaal 1:20

onderzoek **Uiterweg 225 te Aalsmeer**
projectcode **200916**
getekend conform **NEN 5104**



207

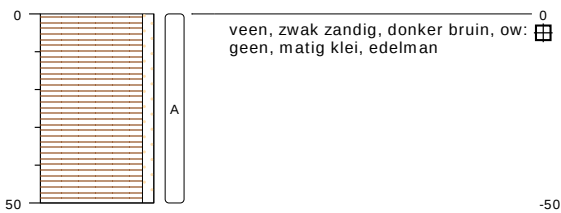
akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110131.86**
y **474954.39**

208

akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110152.86**
y **474935.07**

209

akker, maaiveld

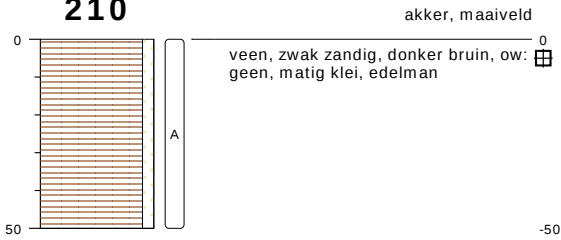


type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110163.57**
y **474916.17**

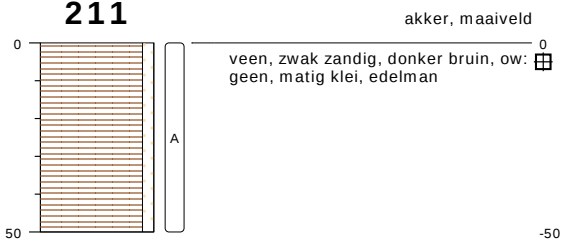
bodemprofielen schaal 1:20

onderzoek **Uiterweg 225 te Aalsmeer**
projectcode **200916**
getekend conform **NEN 5104**

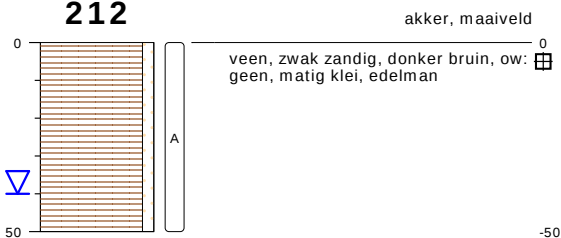


210

type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110165.46**
y **474893.49**

211

type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110185.83**
y **474867.98**

212

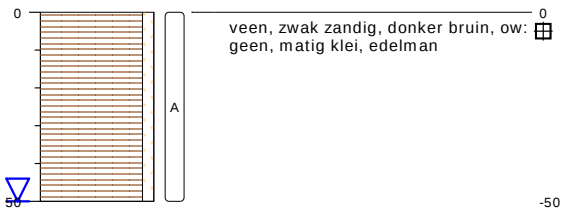
type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110195.28**
y **474834.80**

bodemprofielen schaal 1:20

onderzoek **Uiterweg 225 te Aalsmeer**
projectcode **200916**
getekend conform **NEN 5104**

213

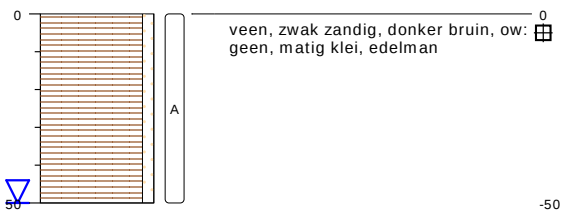
akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110195.28**
y **474815.16**

214

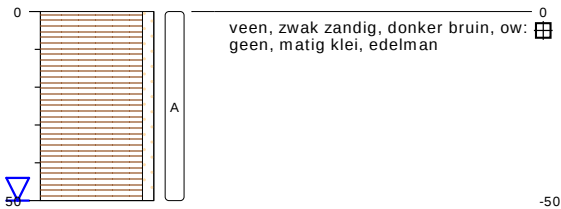
akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110205.78**
y **474803.82**

215

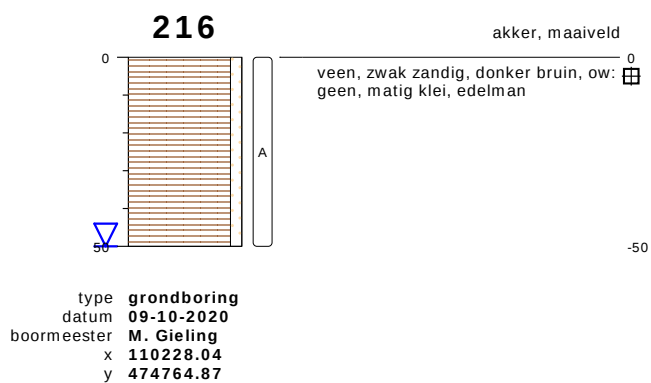
akker, maaiveld



type **grondboring**
datum **09-10-2020**
boormeester **M. Gieling**
x **110219.53**
y **474794.42**

bodemprofielen schaal 1:20

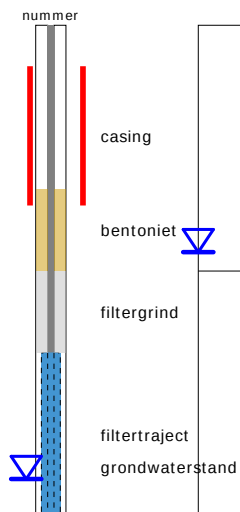
onderzoek **Uiterweg 225 te Aalsmeer**
projectcode **200916**
getekend conform **NEN 5104**



bodemprofielen **schaal 1:20**

onderzoek **Uiterweg 225 te Aalsmeer**
projectcode **200916**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS



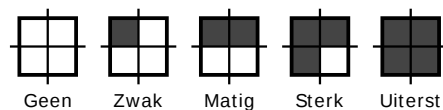
BORING



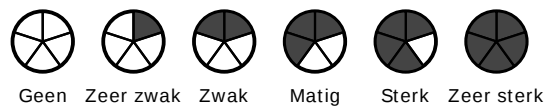
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



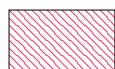
GRONDSOORTEN



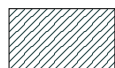
GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



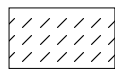
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

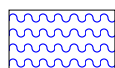
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water