

## RAADSBSLUIT

### Overwegende dat:

op 8 augustus 2017 de voorontwerpen van de bestemmingsplannen '6<sup>e</sup> herziening Woonarken – Uiterweg 93ws4' en 'Uiterweg 401 – wijziging woning en woonarken' zijn toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, zoals is voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

de uitkomst van het bestuurlijk overleg is beschreven en verwerkt in de in voorbereiding zijnde plannen;

de ontwerpbestemmingsplannen, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, voor een ieder in analoge en digitale vorm ter inzage hebben gelegen van 20 oktober 2017 tot en met 30 november 2017;

een ieder gedurende deze periode een mondelinge of schriftelijke zienswijze over de plannen naar voren kon brengen;

geen gebruik is gemaakt van deze gelegenheid;

de terinzagelegging op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt op 19 oktober 2017;

in het bestemmingsplan 'Uiterweg 401 – wijziging woning en woonarken', ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een ambtshalve wijziging is doorgevoerd. Vanwege een discrepantie tussen de verbeelding en artikel 7 (Wonen) zijn de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' op de verbeelding van het plan en de inhoud van artikel 7.2.1 (Hoofdbouwen), onder d van de regels met elkaar in overeenstemming gebracht;

het bestemmingsplan 'Uiterweg 401 – wijziging woning en woonarken' een bouwwerk mogelijk maakt dat voorkomt in de categorieën van gevallen waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

voor dit bouwwerk een anterieure overeenkomst is gesloten op basis waarvan het wettelijk kostenverhaal (anderszins) is verzekerd;

derhalve op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen;

op grond van artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening in het vaststellingsbesluit bepaald moet worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt;

de ondergrond voor beide bestemmingsplannen is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 december 2017;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

---

**Besluit**

1. het bestemmingsplan '6<sup>e</sup> herziening Woonarken – Uiterweg 93ws4', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.11G-VG01' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Uiterweg 401 – wijziging woning en woonarken', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.09AD-VG01 ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 december 2017.

---

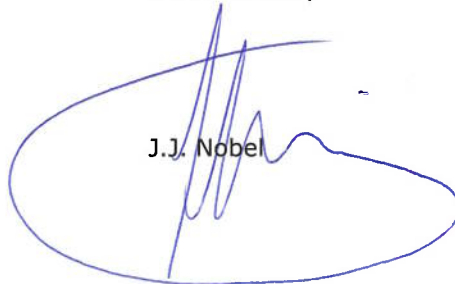
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 maart 2018.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel