



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2017/037685

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Datum B&W-besluit 31 oktober 2017

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Voor de vergadering van raad d.d.
7 december 2017

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Ron Frusch
4600
r.frusch@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 23 november 2017

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplannen '5^e herziening Woonarken – Uiterweg 93' en 'Woonarken – Uiterweg 53'

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de Ingekomen zienswijze, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
2. de bestemmingsplannen '5^e herziening Woonarken – Uiterweg 93' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.11E-VG01 ' en 'Woonarken – Uiterweg 53' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.09AC-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 16 juni 2016.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het verplaatsen van een ligplaats bestemd voor een woonark voor permanente bewoning van een perceel aan de Uiterweg 93 WS 2 naar het perceel Uiterweg 53.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het herzien van het bestaande bestemmingsplan 'Woonarken' en het opstellen van een postzegelbestemmingsplan voor de beoogde ligplaats aan de Uiterweg 53.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 7: Wonen en ruimtelijke indeling

Aanleiding

Aan de Uiterweg 93WS 2 ligt momenteel een woonark met een vaste ligplaatsvergunning. Er bestaat een initiatief om deze woonark af te voeren en de ligplaats te verplaatsen naar het perceel Uiterweg 53, alwaar een nieuwe woonark zal worden afgemeerd. Op de beoogde locatie heeft in het verleden al een woonark gelegen, maar het huidige bestemmingsplan staat een woonark op deze locatie niet (meer) toe. Om de gewenste ligplaats mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan Woonarken – Uiterweg 53 voorbereid.

Om te voorkomen dat de bestaande ligplaats aan de Uiterweg 93WS2 opnieuw kan worden benut en hierdoor feitelijk een uitbreiding van het aantal ligplaatsen voor permanente bewoning in de gemeente Aalsmeer plaats vindt, wordt voor deze locatie een eigen bestemmingsplan voorbereid, bestemmingsplan '5e herziening Woonarken – Uiterweg 93'. In dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid voor de ligplaats van een woonschip voor permanente bewoning verwijderd.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening zijn beide ontwerp bestemmingsplannen op 8 juni 2017 toegestuurd aan de bestuurlijke overleginstanties met het verzoek uiterlijk op 6 juli 2017 te reageren. Er is 1 vooroverlegreactie ingediend, die geen aanleiding geeft tot aanpassing in de planvorming. De ingekomen reactie en de beantwoording daarvan is opgenomen in de bij de toelichting van bestemmingsplan 'Woonarken – Uiterweg 53' behorende bijlage Nota van beantwoording.

Vervolgens hebben beide ontwerpbestemmingsplannen van 8 september tot en met 19 oktober 2017 als ontwerp ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Woonarken – Uiterweg 53', die geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijze wordt korthedshalve verwezen naar de Nota van Beantwoording. Beide bestemmingsplannen zijn nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

Argumenten

Het actuele beleid voor woonarken in de gemeente is neergelegd in het bestemmingsplan "Woonarken" dat op 19 december 2013 is vastgesteld en bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak op 29 juli 2015 onherroepelijk is geworden. Voor de bestemmingsregeling op de nieuwe locatie is inhoudelijk en qua wijze van bestemmen zoveel mogelijk aangesloten bij dit bestemmingsplan. Tegelijkertijd met het postzegelplan voor de nieuwe locatie wordt het bestemmingsplan "Woonarken" herzien door de verwijdering van de oorspronkelijke ligplaats van de planverbeelding. Hiermee wordt voorkomen dat een onbedoelde en ongewenste uitbreiding van het aantal ligplaatsen voor permanente bewoning in de gemeente kan plaatsvinden. Beide bestemmingsplannen zijn daarmee procedureel en inhoudelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Kanttakeningen

Geen

Financiën

De ontwikkeling ziet op de verplaatsing van een bestaande ligplaats naar een locatie elders in de gemeente. Het bestemmingsplan maakt dan ook geen ontwikkeling mogelijk dat een bij Algemene Maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (artikel 6.2.1 Bro) betreft, zodat geen sprake is van wettelijk verplicht kostenverhaal. De uitvoering van het plan komen voor rekening van aanvrager. De kosten van de procedure worden verhaald op basis van de legesverordening.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad zullen de vastgestelde bestemmingsplannen op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode. De digitale bestemmingsplannen worden raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen staat op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a. en h. van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen, indien zij:

- tijdig hun zienswijzen over het ontwerp kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;

- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de raad naar voren.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit.

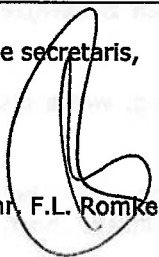
De bestemmingsplannen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

- De vast te stellen bestemmingsplannen '5^e herziening Woonarken – Uiterweg 93' en 'Woonarken – Uiterweg 53'
- Nota van Beantwoording

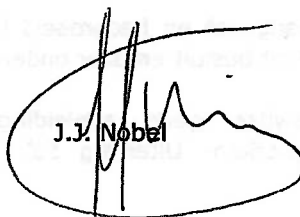
De secretaris,

mr. F.L. Romkema



De voorzitter,

J.J. Nobel



BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard

Gewijzigd aanvaard

Verworpen

RAADSBSLUIT

de voorontwerpen van de bestemmingsplannen "5^e herziening Woonarken – Uiterweg 93' en 'Woonarken – Uiterweg 53' zijn op 8 juni 2017 toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

de uitkomst van het bestuurlijk overleg is beschreven en verwerkt in de in voorbereiding zijnde plannen;

de ontwerpbestemmingsplannen zijn op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder in analoge en digitale vorm ter inzage gelegd;

van deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

er over het ontwerp van het bestemmingsplan Woonarken- Uiterweg 53 één zienswijze naar voren is gebracht;

deze zienswijze is samengevat en beoordeeld in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage is bijgevoegd bij dit besluit en daar onderdeel van uitmaakt;

de ingebrachte zienswijze geen aanleiding geeft tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Woonarken- Uiterweg 53', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen;

er geen aanleiding bestaat tot een ambtshalve wijziging van de bestemmingsplannen, zoals deze in ontwerp ter inzage hebben gelegen;

de bestemmingsplannen geen bouwwerken mogelijk maken die voorkomen in de categorieën van gevallen waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

het stellen van een tijdvak of fasering, evenals het bepalen van eisen en regels, als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;

derhalve op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen;

op grond van artikel 1.2.4. van het Bro in het vaststellingsbesluit bepaald moet worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor de bestemmingsplannen '5^e herziening Woonarken – Uiterweg 93' en 'Woonarken – Uiterweg 53' is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer van 16 juni 2016;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de Ingekomen zienswijze, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
2. De bestemmingsplannen '5^e herziening Woonarken – Uiterweg 93' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.11E-VG01 ' en 'Woonarken – Uiterweg 53' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.09AC-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 16 juni 2016.

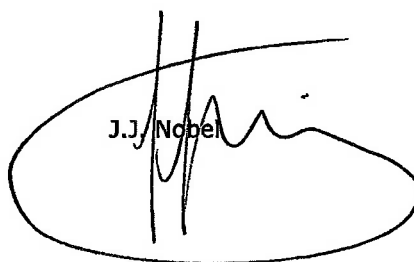
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 december 2017

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijze en beantwoording van zienswijze op
het

***Bestemmingsplan
Woonarken- Uiterweg 53***

Aalsmeer, oktober 2017

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonarken- Uiterweg 53' heeft van 8 september en met 19 oktober 2017 samen met het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan '5^e herziening Woonarken- Uiterweg 93' voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één ontvankelijke zienswijze op dit bestemmingsplan ingekomen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 5^e herziening Woonarken- Uiterweg 93'

Wijze van beantwoording

Links staat naast de nummering de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

De indiener (hierna reclamant), ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage(n).

Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Reclamant woont op het Uiterweg nr. 45 – 47 gelegen naast het perceel waarop de woonark zal komen te liggen. Recentelijk is de oude woonark op nr. 53 verplaatst naar de andere zijde van het perceel op nr. 53. Zijn vragen zijn dan ook als volgt. • Dient de woonark van Uiterweg 93 ter vervanging van de oude woonark op nr. 53? • Blijft de verlegde woonark op nr. 53 op deze plek liggen? • Hoe zijn het overpad en toegangswegen geregeld voor de beide (tijdelijke?) woonarken? Zolang er geen duidelijk beeld is bij de situatie hoe om te gaan met beide woonarken zal reclamant bezwaar maken tegen het feit dat het perceel eenvoudig niet geschikt is om 2 woonarken aan te leggen. Dit mede door de situatie die is ontstaan door het verleggen van de oude woonark op nr. 53 naar de andere zijde van het perceel.	De oude woonark waar reclamant op doelt, is een bestaande woonark die een ligplaats inneemt achter het perceel Uiterweg 53 en die daar overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan Woonarken enkele jaren geleden is neergelegd en daar dus rechtens ook een ligplaats mag innemen. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze bestaande ark op deze ligplaats is aangetoond middels het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan Woonarken. Het voorliggende bestemmingsplan maakt 1 nieuwe ligplaats achter het perceel op de Uiterweg 53 mogelijk, aan de andere zijde van de reeds bestaande ark. Deze nieuwe ark, die overigens buiten het zichtveld van het perceel van reclamant komt te liggen en op een grotere afstand van diens perceel dan de reeds bestaande ark, wordt (evenals de reeds bestaande ark) via het eigen perceel ontsloten. Ten behoeve van de verplaatsing van de nieuwe ark van de Uiterweg 93 WS 2 naar de Uiterweg 53 bevat het voorliggende bestemmingsplan een uitgebreide motivering in de toelichting waaruit blijkt dat een nieuwe ark op de beoogde locatie ruimtelijk aanvaardbaar is en dat deze locatie geschikt is als ligplaats voor een woonark. Uit de zienswijze van reclamant wordt niet duidelijk op welke feitelijke situatie wordt gedoeld die is ontstaan met het verleggen van de bestaande woonark naar de andere zijde van het perceel en die zou moeten leiden tot een andere conclusie dan hiervoor is weergegeven.	Nee

