



RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 10 december 2019

Voor de vergadering van raad d.d.

23 januari 2020

Portefeuillehouder wethouder R.-J. van Duijn

Afdeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie

op 7 januari 2020

Onderwerp

Vervangend besluit ter reparatie van het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer – Meer-
valstraat-Roerdomplaan'

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer – Meer-
valstraat-Roerdomplaan':
 - a) Aanvullen van de planregels met een voorwaardelijke verplichting artikel 5.4.2 en artikel
6.4.3 en bijbehorende bijlage 1 van de planregels;
 - b) Aanvullen van de plantoelichting met paragraaf 1.4 en 7.2 'geohydrologische scheiding' en
bijlage 6 (Tussenuitspraak), bijlage 7 (Oplegnotitie Tussenuitspraak) en bijlage 8 (Maatrege-
lenadvies nieuwbouw Roerdomplaan Aalsmeer);
 - c) Te bepalen dat het aldus gewijzigde bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting
en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in bestandenset met planidentificatie
NL.IMRO.0358.08C-VG02;
2. het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer – Meer-
valstraat-Roerdomplaan' conform deze
wijzigingen vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 4 september 2019 door het gebrek in
het bestreden besluit te herstellen door het vaststellen van een andere planregeling. Doel hiervan is
dat voldoende is verzekerd dat het bestemmingsplan niet zal leiden tot een onaanvaardbare toe-
name van wateroverlast.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het nemen van een vervangend besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan '2e herziening
Hornmeer – Meer-
valstraat-Roerdomplaan' uiterlijk 4 maart 2020.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Op 31 mei 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer – Meer-
valstraat-Roerdomplaan' vastgesteld. Dit plan biedt de planologische grondslag voor het verlenen
van omgevingsvergunningen voor het project Meer-
valstraat-Roerdomplaan. Tegen dit bestem-
mingsplan is beroep ingesteld.

Op 4 september jl. heeft de Raad van State tussenuitspraak gedaan. De bestuursrechter ziet een gebrek ten aanzien van de waterhuishouding dat met toepassing van een bestuurlijke lus te herstellen is. Kortgezegd had uw gemeenteraad onvoldoende kennis van de waterproblematiek als gevolg van het project en mogelijke oplossingen op het moment dat het bestemmingsplan werd vastgesteld. Uitvoering en instandhouding van eventuele maatregelen zijn niet in het bestemmingsplan geborgd. Omdat ook niet zeker is dat deze door een toekomstig ontwikkelaar worden uitgevoerd en in stand worden gehouden (er is immers nog geen partij en overeenkomst), had dit in het bestemmingsplan moeten gebeuren.

De Raad van State heeft een voorlopige voorziening getroffen. Dat wil zeggen dat het bestemmingsplan nog geen rechtskracht heeft gekregen. De Raad van State ziet de mogelijkheid het geconstateerde gebrek te herstellen en geeft uw gemeenteraad 26 weken de tijd hierover een nieuw besluit te nemen.

Argumenten

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is nader onderzoek uitgevoerd naar de geohydrologische situatie van het plangebied en haar directe omgeving. Vervolgens is advies gegeven welke maatregelen effectief zijn voor het realiseren van een geohydrologische scheiding tussen het plangebied en het woongebied ten noorden van het plangebied. De 'Oplegnotitie tussenuitspraak', welke als bijlage 7 aan de plantoelichting is toegevoegd, geeft inzicht in de wijze waarop het geconstateerde gebrek wordt hersteld. In het Wareco-rapport 'Maatregelenadvies nieuwbouw Roerdomplaan Aalsmeer' d.d. 28 november 2019 (bijlage 8 bij de plantoelichting) wordt de inhoudelijke onderbouwing van de getrokken conclusies beschreven.

Als voorgestelde maatregel voor het realiseren en instandhouden van een geohydrologische scheiding tussen het plangebied en het noordelijk gelegen omliggend gebied wordt een DIT-riool in een zonering rondom de bouwvlakken voorgesteld. Dit DIT-riool wordt in de planregels geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting (artikel 5.4.2 en 6.4.3). De plantoelichting is aangevuld met paragraaf 1.4 en een passage 'geohydrologische scheiding' in paragraaf 7.2. De verbeelding van het bestemmingsplan blijft ongewijzigd.

Kanttekeningen

De tussenuitspraak oordeelt ook over de overige beroepsgronden. Het beroep is ongegrond verklaard ten aanzien van de aspecten groen/bomen, parkeren en verkeer. De beroepsgronden luchtkwaliteit, LIB en geluid zijn vanwege het relativiteitsvereiste (de onderdelen strekken niet tot bescherming van de belangen van de appellanten) buiten behandeling gelaten. Het beroep tegen het hogere grenswaarden besluit is ongegrond verklaard.

Het vervangende besluit waarmee het aangewezen gebrek in het bestemmingsplan wordt hersteld, zal worden medegedeeld aan de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het is niet vanzelfsprekend dat het vervangende besluit zal standhouden in de einduitspraak van de Afdeling.

Financiën

In de einduitspraak zal worden beslist over de proceskosten en de vergoeding van de door appellant betaalde griffierecht.

Communicatie

Het gewijzigde besluit zal kenbaar worden gemaakt aan de partijen die betrokken zijn in het lopende beroep tegen het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan' (appellanten).

Procedure

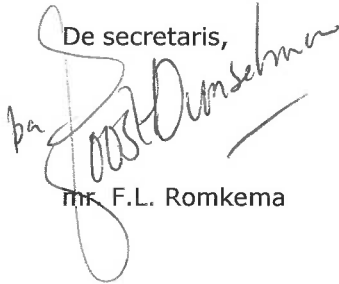
De Afdeling wijst er op dat de voorbereiding van het nieuwe besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan' voor zover dit betrekking heeft op bedoelde plandeel, niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht behoort

te geschieden. Dit betekent in ieder geval dat de raad een besluit tot vaststelling kan nemen zonder dat hieraan voorafgaand een ontwerpbesluit voor zienswijzen ter inzage behoeft te worden gelegd. Nadat het gebrek in het plan is gerepareerd zal de zaak door de Raad van State worden afgerond met een einduitspraak waarin wordt beslist op het beroep tegen het eerst gebrekkige, later herstelde besluit.

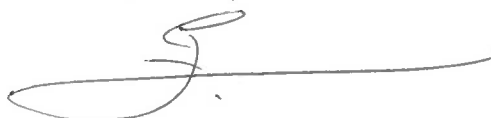
Bijlagen

- het gewijzigde bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan' (NL.IMRO.0358.08C-VG02) bestaande uit plantoelichting, planregels en planverbeelding, waaronder;
- de tussenuitspraak van de Raad van State (bijlage 6 van de plantoelichting);
- de motivering van het vervangend besluit (Oplegnotitie Tussenuitspraak, bijlage 7 van de plantoelichting);
- Maatregelenadvies nieuwbouw Roerdomplaan Aalsmeer (bijlage 8 toelichting);
- Schetsontwerp en PvE DIT-riool (bijlage 1 regels).

De secretaris,


mr. F.L. Romkema

De voorzitter,


mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard

Gewijzigd aanvaard

Verworpen

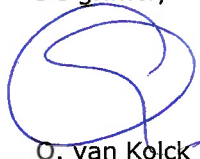
RAADSBSLUIT

Besluit

1. Instemmen met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan '2^e herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan':
 - a) Aanvullen van de planregels met een voorwaardelijke verplichting artikel 5.4.2 en artikel 6.4.3 en bijbehorende bijlage 1 van de planregels;
 - b) Aanvullen van de plantoelichting met paragraaf 1.4 en 7.2 'geohydrologische scheiding' en bijlage 6 (Tussenuitspraak), bijlage 7 (Oplegnotitie Tussenuitspraak) en bijlage 8 (Maatregelenadvies nieuwbouw Roerdomplaan Aalsmeer);
 - c) Te bepalen dat het aldus gewijzigde bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08C-VG02;
2. het bestemmingsplan '2^e herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan' conform deze wijzigingen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 januari 2020.

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



mr. G.E. Oude Kotte