

BIJLAGE 1 . Schetsontwerp DIT-leiding

Bovenaanzicht en dwarsdoorsnede

Op de overzichtstekening op de volgende bladzijde is een zone aangegeven waar de DIT-leiding dient te worden aangelegd. De uiteindelijke positie is afhankelijk van het definitieve ontwerp van het plan. We hebben de bestemmingsplankaart [14] als onderlegger gebruikt om de grenzen van de zonering op te baseren. In de overzichtstekening is eveneens een principeschets van een dwarsdoorsnede opgenomen, waar de globale dimensies van de DIT-leiding in staan vermeld.

De deelgebieden ten zuiden van de Roerdomplaan hebben een gezamenlijk afvoer richting oppervlaktewater (fase 1 en fase 2). Het deelgebied ten zuiden van de Meervalstraat (fase 3) heeft een eigen afvoerleiding naar het oppervlaktewater.

Programma van eisen voor volgende ontwerpstap

Wanneer het definitieve nieuwbouwplan bekend is, kan de uiteindelijke positie van de DIT-leiding worden bepaald. We hebben een aantal eisen opgesteld waaraan bij het verdere ontwerp moet worden voldaan om de geohydrologische scheiding te realiseren. Het gaat er met name om dat het nieuwe DIT-systeem los van het bestaande DIT-systeem in de wijk functioneert en er geen 'geohydrologische kortsluitingen' tussen beide systemen zijn of met de drainage op particulier terrein. Daarnaast dient al het afstromend regenwater uit het nieuwbouwplan afgevoerd te worden via de nieuw aan te leggen DIT-leiding.

Voor de verder uitwerking van het ontwerp geven we het volgende programma van eisen mee:

- in elke zone dient, bij realisatie van de nieuwbouw, een DIT-leiding te worden aangelegd;
- we zijn ervan uitgegaan dat fase 1 eerder wordt aangelegd dan fase 2. De DIT-leiding van fase 2 dient aangesloten te worden op de DIT-leiding van fase 1. Hierdoor wordt fase 2, via fase 1, voorzien van een lozingspunt;
- mogelijk wordt het bestaande gemengde riool in het plangebied vervangen. In dit geval dient de DIT-leiding te worden aangelegd in de sleuf van de verwijderde gemengde riolering, of ten noorden hiervan;
- aan de hand van een naverkenning in het veld, dient het tracé van geperforeerde leidingen (drainage-infiltratieleidingen) te worden bepaald. Daar waar de nieuwe DIT-leiding te dicht bij bestaande geperforeerde leidingen komt te liggen, zijn aanvullende maatregelen nodig om een 'hydrologische kortsluiting' te voorkomen. De minimale afstand is afhankelijk van de bodemopbouw ter plaatse. Als eerste indicatie kan een afstand van 10 m worden aangehouden. Voorbeelden van dergelijke maatregelen zijn een kwelscherm of het vervangen van een geperforeerde leiding voor een blinde leiding (alternatief voor het vervangen van deze leiding is relinen). Of maatregelen nodig zijn en zo ja welke, dient aan de hand van nader onderzoek te worden bepaald. In de overzichtstekening zijn de aandachtslocaties aangegeven;
- beheer en onderhoud dient te worden uitgevoerd op basis van een nog op te stellen beheer- en onderhoudsplan;

- afstromend regenwater uit het plangebied dient te worden afgevoerd via de nieuwe DIT-leiding. Op de grens van nieuwbouw en bestaande bouw dienen voorzieningen te worden getroffen om te zorgen dat eventueel afstromend hemelwater afgevoerd wordt naar de nieuw aan te leggen DIT-leiding (een voorbeeld van een dergelijke voorziening is een lijngoot bij de aansluiting van verharding uit het nieuwbouwplan op de bestaande verharding).

