

Nota van Beantwoording Voorontwerpbestemmingsplan 'Polderzoom'.

Procedure

Voor het plangebied Polderzoom dat grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten wordt een bestemmingsplan voorbereid dat beoogt de bouw van 130 woningen in het gebied mogelijk te maken.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan 'Polderzoom' op 31 maart 2016 verzonden naar de overleginstanties met het verzoek om uiterlijk 29 april te reageren.

Ingekomen inspraakreacties

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 2 vooroverlegreacties ontvangen.

Een inspraakreactie is ontvangen van:

1. Gasunie;
2. Brandweer Amsterdam - Amstelland

Hieronder zijn de reacties samengevat en beantwoord.

Nr.	Reactie	Beantwoording	Aanpassing
1.	Gasunie		
1.1	Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied binnen de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Op grond van artikelen 11 en 12 Bevb is het bevoegd gezag verplicht de externe veiligheid van nabij het plangebied gelegen aardgastransportleidingen in de Toelichting te verantwoorden. Bij raadpleging van de Toelichting hebben wij geconstateerd dat u de GR van onze leiding verantwoord heeft. Hiermee voldoet het plan aan de door ons gestelde eisen ten aanzien van de verantwoording van de externe veiligheid van onze leidingen.	Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank.	Nee
2.	Brandweer Amsterdam - Amstelland		
2.1	Op ongeveer 80 meter ten oosten van het plangebied ligt een ondergrondse	Ten aanzien van de gastransportleiding staat vast dat	Nee

	aardgasleiding: W-529- 01-KR-006 t/m 015. Deze leiding heeft een doorsnee van 16 inch en staat onder een druk van 40 bar. Direct ten westen van het plangebied is de Burgemeester Kasteleinweg (N194) gelegen. Over deze weg vinden incidenteel transporten van gevaarlijke stoffen plaats. Deze weg wordt in de toelichting beschreven als afgewaardeerd maar maakt volgens de website van de gemeente Aalsmeer nog deel uit van de route transport gevaarlijke stoffen. Door de ingebruikname van de N201 is het waarschijnlijk dat transport van gevaarlijke stoffen over de Burgemeester Kasteleinweg beperkt is. Door de aanwijzing van de gemeente als route gevaarlijke stoffen moet rekening gehouden worden met een mogelijk ongeval met gevaarlijke stoffen.	deze buiten het plangebied is gelegen, maar dat voorgenomen ontwikkeling wel plaatsvindt binnen het invloedgebied van deze gasleiding. Deze ontwikkeling was overigens ook al opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade – Oost, maar past niet helemaal in de daarin opgenomen uitwerkingsregels voor dit gebied, vandaar dit nieuwe bestemmingsplan. I.v.m. het verplaatsen van deze gasleiding is door Grontmij in opdracht van de gemeente Aalsmeer voor dat bestemmingsplan destijds een kwantitatieve risico- analyse uitgevoerd (d.d. 22 maart 2012, zie bijlage), waarop op 21 mei 2012 door de Brandweer Amsterdam-Amstelland advies is uitgebracht. Uit dit rapport blijkt dat in de toekomstige situatie (bouw Polderzoom plus verplaatsing gasleiding) het GR niet toeneemt. Ook de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Deze bevindingen zijn opgenomen/ overgenomen in het thans in het geding zijnde bestemmingsplan en daarmee worden tevens de geschetste risico's in het kader van dit bestemmingsplan als aanvaardbaar geacht. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Burg. Kasteleinweg wordt opgemerkt dat deze weg inderdaad is afgewaardeerd, maar de bevoegdheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen voor deze weg nog niet officieel is ingetrokken. Dit zal binnen afzienbare termijn (medio juni 2016) gebeuren. Daarmee zullen de geschetste risico's in het kader van dit bestemmingsplan zich niet voordoen.	
	De kans op een ongeval met een hogedruk aardgasleiding of tankwagen met gevaarlijke stoffen is klein, maar niet onmogelijk. Bij het vervoer van LPG, benzine of een giftige stof over de Burgermeester Kasteleinweg kan een explosie, brand of giftige wolk ontstaan. De effecten van deze	Verwezen wordt naar de beantwoording hierboven.	Nee

	risicobronnen bereiken direct of in zeer korte tijd het plangebied. De gevolgen voor het plangebied zijn afhankelijk van het ongevalsscenario. Er kunnen hierdoor tientallen slachtoffers vallen en schade aan gebouwen ontstaan. De gevolgen zullen beperkt blijven tot het westelijke deel van het plangebied. Door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden kan een gat in de ondergrondse buisleiding ontstaan. Bij het uitstromen en ontsteken van het aardgas ontstaat een fakkel die blijft branden tot de leiding is afgesloten en het aardgas is opgebrand. De gevolgen voor het plangebied zijn afhankelijk van de specifieke omstandigheden en kunnen aanzienlijk zijn. Objecten tot ongeveer 150 meter van de fakkel gaan branden. Tot circa 350 meter van de fakkel zijn slachtoffers mogelijk.		
	Maatregelen Er zijn maatregelen die de gevolgen van een brand, explosie of een giftige wolk beperken. Het gaat om kansreducerende of bouwkundige maatregelen en maatregelen die de zelfredzaamheid van aanwezige personen kunnen verbeteren. Advies Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland adviseert de gemeente Aalsmeer om bij de besluitvorming over het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 1' de volgende aspecten te betrekken: 1. de mogelijke gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen; 2. de (on)mogelijkheden die personen hebben om zichzelf in veiligheid te brengen door te schuilen of van de hogedruk aardgasleiding of weg transport gevaarlijke stoffen af te vluchten. 3. de hulpverlening kan een ongeval niet voorkomen en richt zich op het helpen van slachtoffers en het veiligstellen van het gebied. En het nemen van maatregelen in de volgende denkrichting te overwegen: 1. Burgermeester Kasteleinweg uit de route gevaarlijke stoffen halen. 2. Voorzieningen aan de hoge-druk aardgasleiding treffen die de kans op een ongeval verkleinen. 3. Werkzaamheden in de omgeving van de leiding alleen onder strikte voorwaarden toestaan.	Verwezen wordt naar de beantwoording hierboven.	Nee

	4. Bij het realiseren van de woningen rekening houden met de effecten en gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. 5. Personen in het plangebied voorbereiden op de mogelijke gevaren en hoe men moet handelen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. 6. Waar mogelijk noodplannen opstellen waarin ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen zijn opgenomen en deze oefenen.		
--	---	--	--